



## Q19 Wien

### Pulsierendes Herz von Wien-Döbling

Angedockt an den denkmalgeschützten sanierten Altbau einer Zigarettenfabrik aus dem Jahre 1909, befindet sich das Q19 in Wien. Das Shopping-Center zeigt eindrucksvoll, wie sich moderne Architektur harmonisch mit historischer Bausubstanz verbinden lässt. Mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> verpachtbarer Fläche ist mitten in Döbling ein Einkaufsquartier mit lichtdurchfluteten Innenräumen, einzigartigem Ambiente und multifunktionalen Nutzungen entstanden.

Das Q19 ist Vorbildprojekt in Sachen Stadtteilbelebung, traditionsreicher Handelsstandort sowie Shopping- und Kommunikationsdrehscheibe zugleich: Kurz nach der Eröffnung haben sich das Q19 und das Umfeld zum pulsierenden Treffpunkt im Herzen des 19. Wiener Gemeindebezirks entwickelt. Mittlerweile ist es Publikumsmagnet mit einem weiten Einzugsgebiet und beliebter Nahversorger in der Region zugleich. Das Center wird besonders ökologisch betrieben. Energiesparend und ressourcenschonend geplant, wurde das Center mit Gebäudetechnik auf dem neuesten Stand ausgestattet.





<b>ADRESSE</b>	Grinzinger Straße 112, 1190 Wien, Österreich
<b>FLÄCHE</b>	15.000 m <sup>2</sup>
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	ca. 360
<b>SHOPS</b>	40
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, Interio, DM
<b>PROJEKTVERLAUF</b>	Eröffnung: Oktober 2005
<b>PARKPLÄTZE</b>	680 Gratisparkplätze
<b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>	Mo – Fr: 9.00 – 19.30 Uhr, Sa: 9.00 – 18.00 Uhr INTERSPAR* Mo – Fr: 8.00 – 20.00 Uhr, Sa: 8.00 – 18.00 Uhr *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten
<b>SONDEREINRICHTUNGEN</b>	Mini Lollipop, Kinderkurse, Geburtstags-Partyräume, E-Tankstelle, Carsharing-Standort, Fitnesscenter FitInn, Köö Billiardcafe, Büros im 2. OG  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>