SEESTADT ASPERN Wien

Erste gemanagte Einkaufsstraße Österreichs

aspern die Seestadt Wiens ist eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas. Sie ist heute Heimat für bald 8.000 Bewohnerinnen und Bewohner und zählt bereits über 2.500 Beschäftigte. Bis 2030 entsteht im neuen Stadtteil Wohnraum für mehr als 20.000 Menschen und bis zu 20.000 Arbeitsplätze werden geschaffen.
Die Stadt Wien beauftragte SES 2012 als Partner für Retail mit der Entwicklung eines Nahversorgungskonzepts für den neuen Stadtteil. Hinzu kamen außerdem Flächenvermarktung und Management der ersten gemanagten Einkaufsstraße Österreichs in aspern Seestadt. In einem Joint Venture mit der Wien3420 aspern Development AG wird optimale Nahversorgung sowie ein bedarfsgerechter Mix an Handel, Gastronomie und Dienstleistung sichergestellt.

2015 öffneten die ersten 14 Shops im Teil 1 der Seestadt. Mit 2019/2020 folgten im Seeparkquartier, dem neuen Business-Quartier der Seestadt, weitere Geschäfte. Seit 2021 präsentiert sich die Einkaufsstraße mit 28 Shops und 7.000 m² Handelsfläche. Mit dem Ausbau im Norden entstehen bis 2030 weitere 20.000 m² neue Handelsflächen in aspern Seestadt. SES hat auch für den Norden der Seestadt die Konzeption und das Management der Handelsflächen übernommen.

ADRESSE	Maria-Tusch-Straße , 1220 Wien, Österreich
FLÄCHE	7.000 m²
ARBEITSPLÄTZE	
SHOPS	Phase I Maria Tusch Straße, Phase II Seeparkquartier: gesamt 28 Shops, Phase III Erweiterung bis 2030: 24.000 m² Handelsfläche
PARKPLÄTZE	ca. 450

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact