



# ALEJA Ljubljana

Modernstes Shopping-Center Sloweniens setzt neue Maßstäbe

An einem der markantesten Punkte von Ljubljana, im Stadtteil Šiška der slowenischen Landeshauptstadt, entwickelte SES das Shopping-Center ALEJA. 2020 wurde Sloweniens modernste Shopping-Destination nach einer Bauzeit von Sommer 2017 bis März 2020 fertiggestellt. Mit 80 Shops, Gastronomie- und Dienstleistungsbetrieben auf 32.000 m<sup>2</sup> verpachtbarer Fläche verwirklichte SES im dicht besiedelten Nordwesten der Stadt eine Shopping-Destination der Extraklasse. ALEJA beeindruckt durch einzigartige Architektur und moderne Konzeption. Entsprechend den neuesten internationalen Trends hat SES einen multifunktionalen Standort entwickelt, der Shopping, Gastronomie und Freizeit-Einrichtungen vereint. Auf dem Dach bietet ALEJA SKY 6.200 m<sup>2</sup> zum Flanieren im Grünen, für Sport und Erlebnis.



Der Foodcourt unter einer riesigen Kuppel mit Außenterrassen für alle Gastronomiebetriebe ist direkt an die Dach-Erlebniswelt angebunden. Vor dem Center befindet sich ein Pumptrack-Rundkurs. Die Investition in das Projekt beträgt rund 150 Millionen Euro. 2021 erhielt die im Mai 2020 eröffnete Shopping-Destination den weltweit renommierten Global RLI Award in der Kategorie „International Shopping-Centre - New Build“. 2023 gewann die slowenische Mall die internationale Auszeichnung des European Council of Shopping Places (ECSP) in der Kategorie „Center-Neuentwicklungen über 15.000 bis 45.000 Quadratmeter“.

ALEJA ist das fünfte Shopping-Center, das SES in Slowenien managt. Bei großflächigen Shopping-Centern ist SES Marktführer in Slowenien.

<b>ADRESSE</b>	Rakuševa ulica 1, 1000 Ljubljana, Slowenien
<b>FLÄCHE</b>	32.000 m <sup>2</sup>
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	ca. 700
<b>SHOPS</b>	80
<b>MAGNETBETRIEBE</b>	INTERSPAR, Hervis, Müller, H&M, Big Bang, C&A, MASS
<b>PROJEKTVERLAUF</b>	Eröffnung 2020
<b>PARKPLÄTZE</b>	1.600 Parkplätze, davon 1.400 Tiefgaragenstellplätze und 200 neben dem Center, 200 Fahrradparkplätze, davon 100 überdacht
<b>ÖFFNUNGSZEITEN</b>	Mo - Fr: 09.00 - 21.00 Uhr, Sa: 08.00 - 21.00 Uhr*
<b>ÖFFNUNGSZEITEN ALEJA SKY</b>	Mo - Sa: 10.30 - 22.00 Uhr, So & Feiertag: 11.00 - 17.00 Uhr*
	*vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten
<b>SONDEREINRICHTUNGEN</b>	Freizeit- und Gastronomie-Hotspot mit 6.200 m <sup>2</sup> an Sport- und Freizeiteinrichtungen am „ALEJA-SKY“, Fahrrad-Pumptrack-Rundkurs, 2.300 m <sup>2</sup> Foodcourt mit Außenterrasse am Dach, 500 m <sup>2</sup> Kindererlebniswelt Planet Lollipop, E-Tankstellen (13), Anschluss an das Fahrradnetzwerk der Stadt Ljubljana, Carsharing, Ruhe- und Wickelräume

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)

[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)