CITYPARK Graz

Shopping mit Kultstatus in prominenter Lage

Der CITYPARK Graz zählt zu den traditionsreichsten Shopping-Malls Österreichs. Seit seiner Eröffnung im Jahr 1971 ist das Center ein Fixpunkt der Grazer Handelsszene und ein Publikumsmagnet mitten in der steirischen Landeshauptstadt. Nach dem umfassenden Umbau in den Jahren 2002/2003 stehen heute rund 40.000 m² vermietbare Fläche zur Verfügung – mit einer vielfältigen Auswahl an Markenshops, einem attraktiven Gastronomieangebot mit Dachterrasse und Blick auf den Schlossberg, zahlreichen Events sowie dem beliebten ZEHNER-Gutschein und viel Wohlfühlatmosphäre.

Seit Jänner 2010 ist SES für das Center-Management verantwortlich. 2013 wurde SES zudem mit einer umfassenden Modernisierung beauftragt, die 2015 abgeschlossen wurde. Dabei erhielt der CITYPARK ein modernes Architekturkonzept mit neuer Fassade, einen attraktiven Shopmix, eine optimierte Verkehrsanbindung sowie adaptierten Parkdecks mit 2.000 großzügig dimensionierten Parkplätzen für höchsten Komfort.

2024 wurde der INTERSPAR-Hypermarkt als wichtiger Ankermieter im CITYPARK neu eröffnet. Im Herbst 2024 setzt man mit Peek&Cloppenburg einen weiteren Meilenstein in der Mode-Kompetenz. 2025 eröffnete der größte New Yorker in der Steiermark – ein starkes Signal für die weiterwachsende Fashion-Kompetenz des Standorts. Eine Besonderheit ist das angeschlossene Ärzte- und Gesundheitszentrum sowie ein topaktuelles Fitnessstudio im Center. Seit 2022 erzeugt der CITYPARK seinen eigenen nachhaltigen Sonnenstrom mit einer 830-kWp-Photovoltaik-Anlage am Dach.

CITYPARK

ADRESSE	Lazarettgürtel 55, 8020 Graz, Österreich
FLÄCHE	40.000 m² auf drei Verkaufsebenen
ARBEITSPLÄTZE	ca. 850
SHOPS	100
MAGNETBETRIEBE	INTERSPAR, Hervis, Media Markt, Müller, H&M, Kleider Bauer, Humanic, DM, Foodcourt, Gesundheitszentrum, Peek&Cloppenburg, New Yorker
PROJEKTVERLAUF	Eröffnung: November 1971, Erweiterung 1: September 1982, Erweiterung 2: April 1992, Erweiterung 3: September 2003, Center-Management durch SES seit 2010, Refurbishment: 2013-2015
PARKPLÄTZE	2.000 XXL Parkplätze
ÖFFNUNGSZEITEN	Mo - Fr: 9.00 - 19.30 Uhr, Sa: 9.00 - 18.00 INTERSPAR* Mo - Fr: 8.00 - 20.00 Uhr, Sa: 8.00 - 18.00 *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten
SONDEREINRICHTUNGEN	Kinderbetreuung „Spieleburg“ (450 m²), Bürozentrum, Gesundheitszentrum, E-Ladestationen, E-Carsharing, Fitnessstudio

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact