



KING CROSS Zagreb

Starke Ankerbetriebe, traditioneller Standort

SES managt und besitzt seit 2018 das Shopping-Center KING CROSS in Zagreb. Es ist das erste Shopping-Center in Kroatiens Hauptstadt und wurde 2002 eröffnet. Als regionaler Treffpunkt ist das Shopping-Center bei den Menschen im Einzugsgebiet seit Jahren bestens verankert. Starke Magnetbetriebe sind ein wesentlicher Erfolgsfaktor des traditionellen Centers. Der Ankermieter Decathlon erweiterte 2020 auf eine Gesamtshopfläche von 5.000 m². SES gestaltete einen Teil der angrenzenden Mall neu.

Ab 2025 erstrahlt das KING CROSS in neuem Glanz. SES investiert rund 40 Millionen Euro in ein Komplettrefurbishment und die Attraktivierung der Mall. Dazu wird der Vorplatz in die Planung eingebunden, eine neue Center-Mitte sowie attraktive Gastronomiezone im Außenbereich werden geschaffen. Gleichzeitig werden vorhandene Shopflächen adaptiert, Erlebnis- und Kinderspielbereiche entstehen.

Im Februar 2025 öffnete bereits der im ersten Bauabschnitt rundum erneuerte Gebäudeteil der Mall, darunter die größte und nun auch modernste Decathlon-Filiale Kroatiens. Mit weiteren Modernisierungsschritten und der schrittweisen Eröffnung neuer und modernisierter Shopflächen entwickelt sich der Standort kontinuierlich zur modernsten Shopping-Destination Kroatiens. Mit dem Refurbishment entsteht auch der modernste INTERSPAR Kroatiens. Der Standort hebt sich im Großraum Zagreb schon jetzt mit seinem einzigartigen Branchenmix mit Großflächen im Bereich Home & Sport hervor.



ADRESSE	Ul. Velimira Škorpika 34, 10 090 Zagreb, Kroatien
FLÄCHE	35.000 m ²
ARBEITSPLÄTZE	ca. 280
SHOPS	ca. 55
MAGNETBETRIEBE	INTERSPAR, Decathlon, Harvey Norman, Müller, Sinsay, dm, R-GOL, JYSK, Baby Center
PROJEKTVERLAUF	Eröffnung: 2002, Übernahme Management SES 2018, Übernahme Eigentum SES 2019, Refurbishment: Baustart 2024, Eröffnung 2025
PARKPLÄTZE	1.600
ÖFFNUNGSZEITEN	Mo – Sa: 9.00 - 21.00 Uhr An verkaufsoffenen Sonntagen: 9.00 - 20.00 Uhr INTERSPAR*: Mo - Sa: 8.00 - 21.00 Uhr An verkaufsoffenen Sonntagen: 8.00 - 20.00 Uhr *vorbehaltlich Änderungen durch Sonderöffnungszeiten

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact