


# MURPARK Graz

## Wirtschaftsmotor mit beispielgebender Verkehrsanbindung.



Der MURPARK Graz ist eine der frequenzstärksten Shopping-Destinationen der SES Gruppe und bietet Einkaufserlebnisse der besonderen Art: Die hochwertige Architektur und viel natürliches Grün vermitteln in Kombination mit national und international erfolgreichen Magnetbetrieben ein urbanes Lebensgefühl. 2018 öffnete das SES-Center eine Flächenerweiterung um 6.500 m² und 18 neue Shops. Damit baute der MURPARK seine Position als einer der beliebtesten Treffpunkte der Stadt Graz weiter aus. Das Shopping-Center punktet mit attraktiven Ankerpächtern, Markenvielfalt und einem besonderen Gastronomieschwerpunkt im Branchenmix.

Durch die Verlängerung der Straßenbahnlinie 4 als Direktverbindung in die Innenstadt, einen neuen Autobahnzubringer, eine Park&Ride-Anlage, eine eigene S-Bahnstation sowie Fahrradgaragen und die Anbindung an das überregionale Radwegenetz, wurde für die Besucherinnen und Besucher des MURPARK ein mehrfach international ausgezeichnetes Verkehrskonzept entwickelt. Das großflächige Center im Südosten von Graz ist damit komfortabel aus allen Richtungen erreichbar. Der MURPARK besitzt eine besonders starke überregionale Anziehungskraft bis über die slowenische Grenze. Gleichzeitig bietet er als Stadtteilzentrum einen Standortvorteil für Bewohner. Seit 2018 betreibt SES auf dem Dach des MURPARK Graz eine Photovoltaik-Anlage, die jährlich rund 170.000 kWh Strom für das Center produziert und für die Belüftung und Beleuchtung des Shopping-Centers genutzt wird.

| | |
|---|---|
| **Adresse** | Ostbahnstraße 3, 8041 Graz, Österreich |
| **Fläche** | 43.100 $m^2$ |
| **Shops** | über 90 |
| **Magnetbetriebe** | INTERSPAR, Media Markt, Hervis, Kastner & Öhler, Hollister, Thalia, H&M, C&A, Humanic, McDonalds, TKMaxx, Müller, Nike Factory Store |
| **Projektverlauf** | Eröffnung: März 2007, Upgrading: November 2009, Refurbishment: 2013–2014, Erweiterung: 2017–2018 |
| **Parkplätze** | 2.040 Gratisparkplätze, 400 Rad-Abstellplätze (davon 250 als Fahrradgarage) |
| **Arbeitsplätze** | ca. 1.000 |
| **Sondereinrichtungen** | E-Ladestationen für Autos und Fahrräder, PLANET LOLLIPOP, MINI-LOLLIPOP, Fahrrad-SB-Service Box<br><br>www.ses-european.com/portfolio<br>www.ses-european.com/contact |