

S-Park Varaždin

Neues Leben für brachliegendes Industrieareal.

SES entwickelt mit dem S-PARK Varaždin einen modernen Retail Park auf dem Gelände der ehemaligen Varteks-Textilfabrik – nahe dem Stadtzentrum, mit starker Anbindung und regionaler Strahlkraft. Auf rund 50.000 m² entsteht bis 2027 ein lebendiger Standort für Shopping, Nahversorgung und Freizeit. Der S-PARK vereint 14 Shops, Gastronomie mit Außensitzflächen und Services auf rund 11.500 m² Mietfläche. Herzstück ist der erste INTERSPAR-Hypermarkt der Region. Damit wird das Projekt zu einem neuen Nahversorgungs- und Freizeit-Hotspot für Varaždin und Umgebung.

Architektonisch greift der Retail Park die markante Backsteinstruktur des historischen Areals auf – kombiniert mit modernen, nachhaltigen Elementen. Geplant sind unter anderem LED-Beleuchtung, PV-Vorbereitung und Infrastruktur für E-Mobilität. Die zentrale Lage sorgt für perfekte Integration ins Stadtbild. SES investiert über 28 Millionen Euro in das Projekt und setzt damit einen deutlichen wirtschaftlichen Impuls für die Region. Als Teil der S-PARK-Markenfamilie steht Varaždin für hochwertige Ausführung, nachhaltige Bauweise und ein zeitgemäßes Nutzungskonzept, das sich deutlich von klassischen Retail Parks abhebt.

Adresse	Zagrebačka ul., 42000 Varaždin, Kroatien
Fläche	11.500 m² Gesamtareal 50.000 m²
Shops	ca. 14
Magnetbetriebe	INTERSPAR
Projektverlauf	Baustart: August 2025, Fertigstellung: 2027
Arbeitsplätze	ca. 150
Parkplätze	ca. 430 + E-Ladestation

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact