

Seestadt ASPERN Wien

Erste gemanagte Einkaufsstraße Österreichs.



Die Seestadt aspern zählt zu den größten Stadtentwicklungsprojekten Europas und ist einer der dynamischsten Entwicklungsräume Wiens. Mit dem kontinuierlichen Ausbau entwickelt sich das Stadtquartier zu einem lebendigen Zentrum für Wohnen, Arbeiten, Bildung, Freizeit und Nahversorgung.

Seit 2012 verantwortet SES als Retail-Partner die Entwicklung und das Management der ersten gemanagten Einkaufsstraße Österreichs. Gemeinsam mit der Wien 3420 aspern Development AG sorgt SES für einen bedarfsgerechten und zukunftsorientierten Branchenmix aus Handel, Gastronomie und Dienstleistungen, der sich laufend an die Entwicklung des Stadtteils anpasst. Die Einkaufsstraße umfasst derzeit 32 Shops auf rund 8.200 m² Verkaufsfläche und bildet das Nahversorgungszentrum der Seestadt. Mit den weiteren Bauabschnitten wächst das Angebot bis Mitte der 2030er Jahre auf bis zu 30.000 m² Handels-, Gastronomie- und Dienstleistungsflächen und begleitet damit die nachhaltige Entwicklung des neuen Wiener Stadtteils.

Adresse	Wangari-Maathai-Platz 3, 1220 Wien, Österreich
Fläche	8.200 m^2
Shops	32
Magnetbetriebe	SPAR, Ernsting's Family, Bäckerei, BIPA, Libro, Portobello, Ping Pong
Projektverlauf	Eröffnung 2020 2015 Pionierquartier (Maria Tusch Straße), Errichtung Seeparkquartier 2020, Gastronomiezone Seeterrasse ab 2028, Erweiterung Nord bis in die 2030iger Jahre.
Arbeitsplätze	ca. 5.000
Parkplätze	ca. 450

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact