# PROMOTIONFLÄCHEN ÖSTERREICH



ses

# STARKE PROMOTIONS
## AN STARKEN ORTEN




### WER SIND WIR.

SES Spar European Shopping Center GmbH ist Österreichs größter Entwickler, Errichter und Betreiber von Shopping-Centern. Die Shopping-Center der SES sind die perfekten Marktplätze um Ihre Dienstleistungen und Produkte potentiellen Kunden zu präsentieren. SES Center sind im Einzugsgebiet meist die regionale Nr. 1 hinsichtlich Frequenz und Erreichbarkeit.






ses

# UNSERE CENTER IN ÖSTERREICH





Kärnten
ATRIO Villach – Seite 4
Niederösterreich
FISCHAPARK Wiener Neustadt – Seite 17
MARIANDL Krems – Seite 29
SCS Vösendorf – Seite 44
Oberösterreich
MAX.CENTER Wels – Seite 33
VARENA Vöcklabruck – Seite 51
WEBERZEILE Ried im Innkreis – Seite 55
Salzburg
EUROPARK Salzburg – Seite 12
FORUM 1 Salzburg – Seite 21
Steiermark
CITYPARK Graz – Seite 8
MURPARK Graz – Seite 37
Tirol
SILLPARK Innsbruck – Seite 47
Vorarlberg
ZIMBAPARK Bürs – Seite 58
Wien
GERNGROSS Wien – Seite 24
HUMA ELEVEN Wien – Seite 26
Q19 Wien – Seite 42


ses




© Florian Proprenter

## Top-Tourismus-destination

Das ATRIO liegt in Kärntens stärkster Tourismusregion und kooperiert eng mit Kärnten Tourismus.

# ATRIO Villach

| | |
|---|---|
| Adresse: | Kärntner Straße 34, 9500 Villach |
| Verpachtbare Fläche: | 38.700 m² |
| Shops: | ca. 90 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, Kastner & Öhler, H&M, Hervis, New Yorker, Müller, Hollister, Humanic, Thalia, Blue Tomato, TK Maxx |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz PLANET LOLLIPOP, MINI LOLLIPOP, E-Tankstellen, 2000 extrabreite Parkplätze, Polizei |
| Öffnungszeiten: | ATRIO: Mo. – Fr. 9.00 – 19.30 Uhr, Sa. 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo. – Fr. 8.00 – 20.00 Uhr, Sa. 8.00 – 18.00 Uhr |

Fotos: © ATRIO

## Grenzenlos

Der Center-Standort hat ein grenzübergreifendes Einzugsgebiet mit über zwei Millionen potentiellen Kund:innen.

# PROMOTIONFLÄCHEN

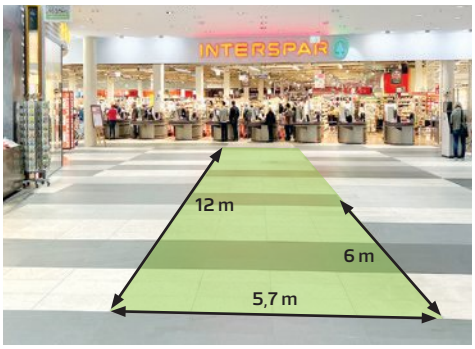
| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. INTERSPAR | EG | 34,2 m² | 230 V, 380 V |
| 2. INTERSPAR | EG | 34,2 m² | 230 V, 380 V |
| 3. Wasserfall | EG | 11,5 m² | 230 V |
| 4. Kneipp | EG | 14 m² | 230 V |
| 5. Landkarte | EG | 80,4 m² | 230 V, 380 V |
| 6. Momenti | EG | 8,8 m² | 380 V |
| 7.+8. Blauer Lift | EG | 32 – 60 m² | 230 V, 380 V |
| 9. Chumi Tea | OG | 14,25 m² | 230 V, 380 V |
| 10. Außenfläche | Outdoor | 54 m² | 230 V, 380 V |
| 11. Tiefgarage Abgang INTERSPAR | TG | 25 m² | – |
| 11. Tiefgarage Abgang TK Maxx | TG | 20 m² | – |

## Event- & Kultur-angebote

Regelmäßige Veranstaltungen für alle Altersgruppen und die Plaza mit Panoramalandkarte machen das Center zum Treffpunkt dreier Kulturen.

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS

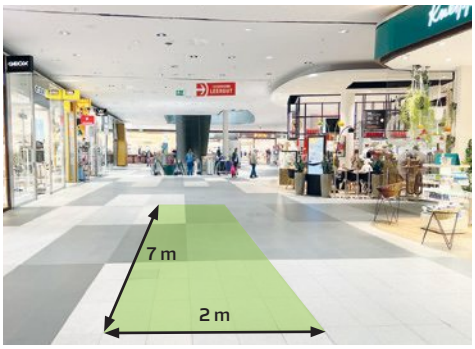


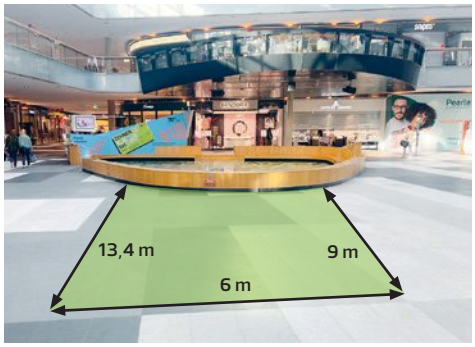

1. + 2. INTERSPAR




3. Wasserfall



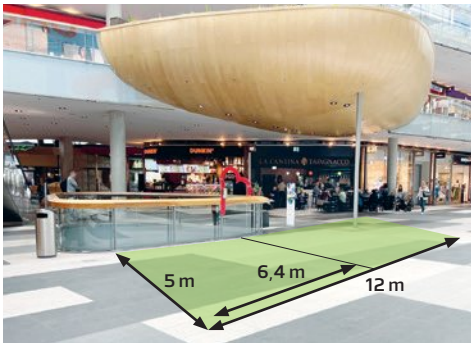

4. Kneipp



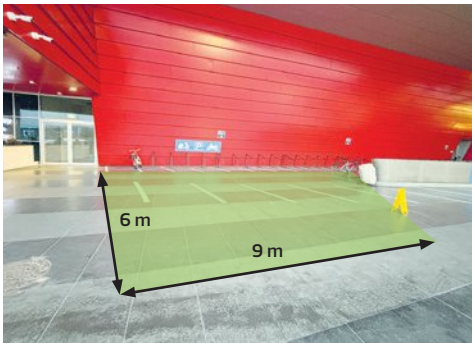

5. Landkarte




6. Momenti




7. + 8. Blauer Lift




10. Außenfläche

# PROMOTIONFLÄCHE OBERGESCHOSS

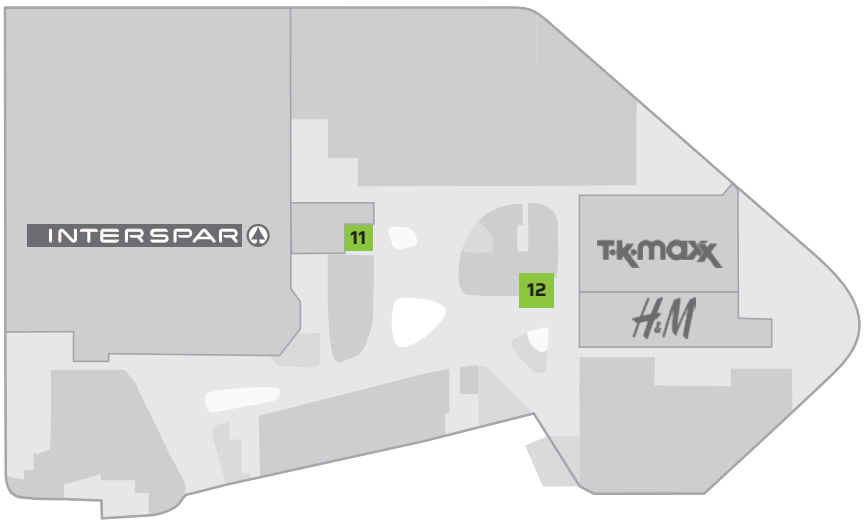


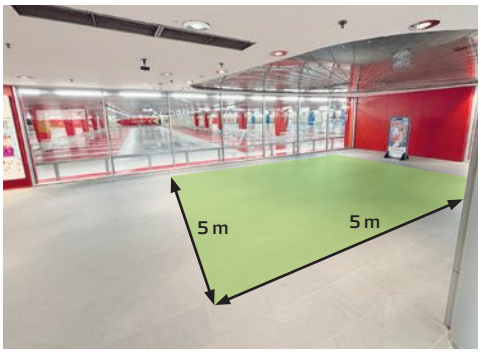




9. Chumi Tea

# PROMOTIONFLÄCHEN TIEFGARAGE




11. Tiefgarage Abgang INTERSPAR




12. Tiefgarage Abgang TK maxx

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg




© Werner Krug

## Shopping & Genuss

Der CITYPARK ist Publikumsmagnet und hochfrequenter Fixpunkt der Grazer Shopping-Szene.

# CITYPARK GRAZ

| | |
|---|---|
| Adresse: | Lazarettgürtel 55, 8020 Graz |
| Verpachtbare Fläche: | 40.000 m² auf drei Verkaufsebenen |
| Anzahl Shops: | ca. 100 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, MediaMarkt, Peek&Cloppenburg, Humanic, dm drogerie markt, Müller, H&M, Kleider Bauer, New Yorker, Hervis |
| Parkplätze: | 1.700 Parkplätze |
| Öffnungszeiten: | CITYPARK: Mo – Fr 9.00 - 19.30 Uhr, Sa 9.00 – 18.00<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 - 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 |
| Sondereinrichtungen: | Kinderbetreuung „Spieleburg“, Gesundheitszentrum, MINI LOLLIPOP |

Fotos: © CITYPARK

CITYPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. INTERSPAR Platz | EG | 40 m² | 230 V / 16 A |
| 2. Brücke 1 / Wutscher | OG | ca. 12 m² | 230 V / 16 A |
| 3. Brücke 2 / Magenta | OG | 16,2 m² | 230 V / 16 A |
| 4. Triumph | OG | 10 x 4 bzw. 2 m | 230 V / 16 A |
| 5. Kleider Bauer | OG | 6 x 4 bzw. 2 m | 230 V / 16 A |
| 6. Panorama Platz | PG | bis zu 10 x 10 m<br>Punktlast max. 500 kg | 230 V / 16 A |
| 7. Brücke 3 / INTERSPAR Restaurant | PG | 7 x 4 bzw. 3 m | 230 V / 16 A |
| 8. Brücke 4 / Müller | PG | 9 x 2,5 bzw. 1,5 m | 230 V / 16 A |
| 9. Brüstung MediaMarkt | PG | 13 x 5 bzw. 2,5 m | 230 V / 16 A |
| 10. Fußgängerzone | Outdoor | 400 – 500 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 32 A |

**Mitten in Graz**

Ob zu Fuß, mit Rad, Bus oder Bahn: Der CITYPARK ist aus allen Richtungen bequem erreichbar.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

# PROMOTIONFLÄCHEN

CITYPARK

## EG



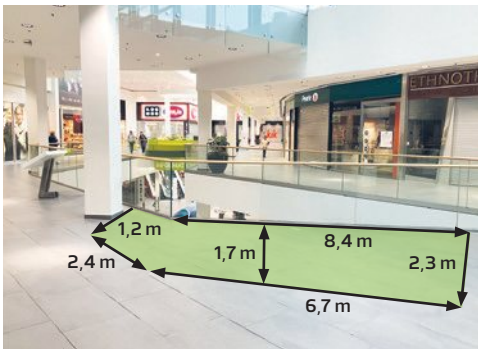

## OG



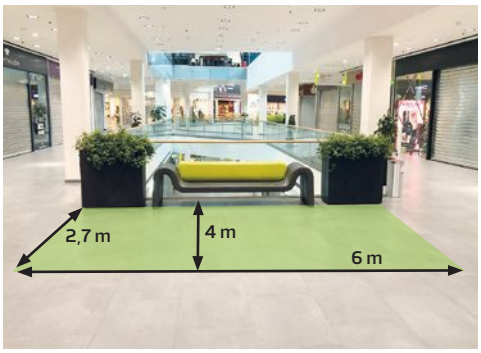




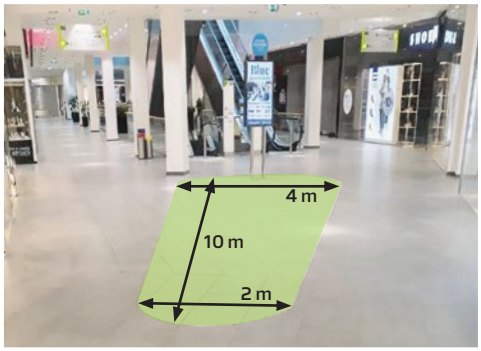
1. INTERSPAR Platz




2. Brücke 1 / Wutscher




3. Brücke 2 / Magenta




4. Triumph

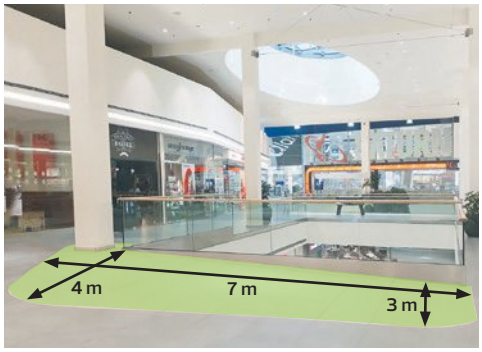



5. Kleider Bauer

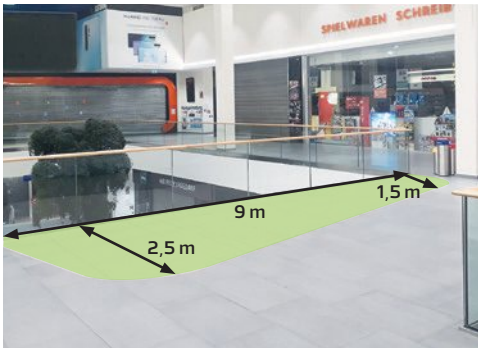
# PROMOTIONFLÄCHEN



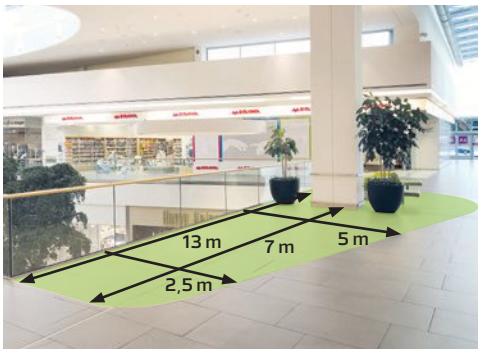
6. Panorama Platz – individuelle Fläche




7. Brücke 3 / INTERSPAR Restaurant




8. Bücke 4 / Müller




9. MediaMarkt



10. Fußgängerzone

**PG**





## Urbanes Shopping

Der EUROPARK zählt zu den Top-Frequenzbringern unter Österreichs Shopping-Destinationen.

# EUROPARK

| | |
|---|---|
| Adresse: | Europastraße 1, 5020 Salzburg |
| Verpachtbare Fläche: | 50.700 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 130 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, MediaMarkt, Peek & Cloppenburg, H&M, Hervis, Humanic, BERSHKA, Zara, IKEA Einrichtungshaus (am EUROPARK-Areal) |
| Parkplätze: | Über 4.000 Gratisparkplätze (Tiefgarage, Parkdeck, Außenparkplätze) |
| Öffnungszeiten: | EUROPARK: Mo – Do 9.00 – 19.30 Uhr, Fr 9.00 – 21.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr |
| | INTERSPAR: Mo – Do 8.00 – 20.00 Uhr, Fr 8.00 – 21.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | OVAL – Die Bühne im EUROPARK, Betriebskindergarten, Polizei, E-Ladestationen, Autowaschanalge |

Fotos: © EUROPARK / Eva trifft

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. MediaMarkt Holzfläche | EG | 12 m² | 230 V / 16 A |
| 2. Abraham Fläche 1 | EG | 24 m² | 230 V / 16 A |
| 3. Abraham Fläche 2 | EG | 17,5 m² | 230 V / 16 A |
| 4. The Body Shop | EG | 13,5 m² | 230 V / 16A |
| 5. The Naked Indigo (neben Rolltreppe) | EG | 11,4 m² | 2 x 230 V / 16 A<br>1 x 400 V / 32 A |
| 6. The Naked Indigo (rund um Mall-Brunnen) | EG | ca. 24 m² | 2 x 230 V / 16 A<br>1 x 400 V / 32 A |
| 7. INTERSPAR Platz | EG | 78 m² | 3 x 230 V / 16 A<br>3 x 400 V / 1x 16 A<br>2 x 32 A |
| 8. Bauernmarkt Fläche | EG | 150 m² | 3 x 230 V / 16 A<br>3 x 400 V / 32 A |
| 9. Theaterplatz | EG | ca. 200 m² | 11 x 230 V / 16 A<br>4 x 400 V / 32 A |
| 10. Piazza | EG | 420 m² | 5 x 230 V / 16 A<br>5 x 400 V / 16 A / 32 A |
| 11. INTERSPAR Außenbereich | EG | 108 m² | 1 x 230 V / 16 A<br>1 x 400 V / 32 A |
| 12. Besucher-Service (Blickrichtung Hervis) | OG | ca. 20 m² | 230 V / 16 A |
| 13. New Yorker Holzfläche | OG | 22,5 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 32 A |

**Place to be**

Das Einzugsgebiet reicht weit über Salzburg hinaus bis Bayern und ins Salzkammergut.

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS







1. MediaMarkt Holzfläche




2. Abraham Fläche 1




3. Abraham Fläche 2




4. The Body Shop

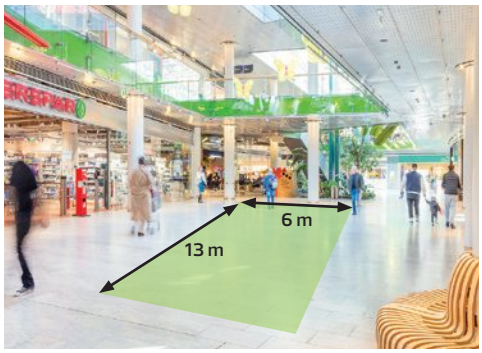



5. The Naked Indigo (neben Rolltreppe)

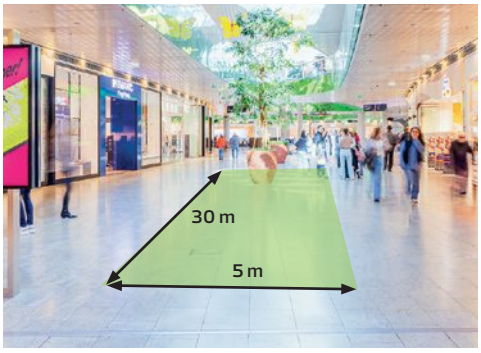



6. The Naked Indigo (rund um Mall-Brunnen)

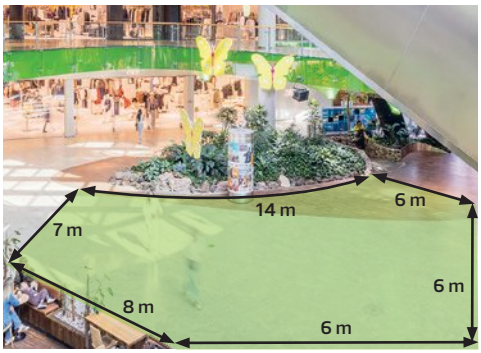
# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS




7. INTERSPAR Platz



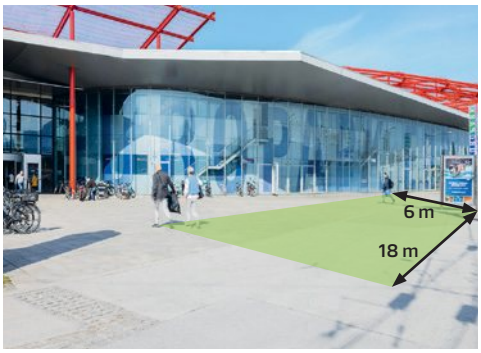

8. Bauernmarkt Fläche




9. Theater Platz




10. Piazza




11. INTERSPAR Außenbereich

**Frequenzstark**

10 Mio. Menschen pro Jahr besuchen den EUROPARK.

# PROMOTIONFLÄCHEN OBERGESCHOSS







12. Besucher-Service (Richtung Hervis)




13. New Yorker Holzfläche

## Ihr Ansprechpartner für Promotions

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg

FISCHAPARK




© DERFRITZ

**Shopping-Hotspot**

für rund 500.000 Menschen im Einzugsgebiet rund um Wiener Neustadt.

# FISCHAPARK

| | |
|---|---|
| Adresse: | Zehnergürtel 12–24, 2700 Wiener Neustadt |
| Verpachtbare Fläche: | 42.800 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 120 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, MediaMarkt, H&M, Hervis, C&A, P&C, ZARA, Starbucks, Mango |
| Parkplätze: | 2.000 gratis XL-Parkplätze (Parkdeck, Tiefgarage und Außenparkplätze) |
| Öffnungszeiten: | FISCHAPARK: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 – 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz PLANET LOLLIPOP, Fahrradabstellplätze, 8 überdachte E-Bike Ladestationen, 14 E-Tankstellen auf allen Parkebenen, Bushaltestelle, Wickel- und Stillraum |

Fotos: © DERFRITZ, © FISCHAPARK

FISCHAPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. INTERSPAR | EG | 40 m² | 16 A / 32 A |
| 2. Juwelier Gattinger | EG | 24 m² | 16 A / 32 A |
| 3. Thalia | EG | 8 m² | 16 A / 32 A |
| 4. dm drogerie markt | EG | 8 m² | 16 A / 32 A |
| 5. reformstark Martin | EG | 8 m² | 16 A / 32 A |
| 6. Prikler | EG | 8 m² | 16 A / 32 A |
| 7. MediaMarkt | EG | 16 m² | 16 A / 32 A |
| 8. Huber Shop | EG | 16 m² | 16 A / 32 A |
| 9. Eventplatz | EG | 140 m² | 32 A / 64 A |
| 10. H&M | EG | 60 m² | 16 A / 32 A |
| 11. Gruppa l´Ultima | OG | 16 m² | 16 A / 32 A |

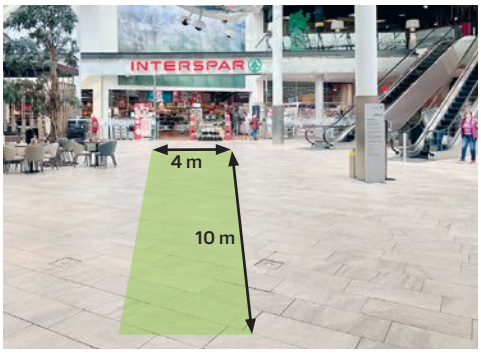
**Publikumsstark**

Events, Top-Marken und Familienerlebnis sind im FISCHAPARK zu Hause.

FISCHAPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS




1. INTERSPAR




2. Juwelier Gattinger




3. Thalia



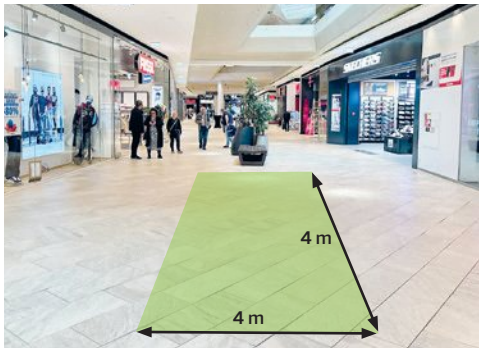

4. dm drogerie markt




5. reformstark Martin




6. Prikler



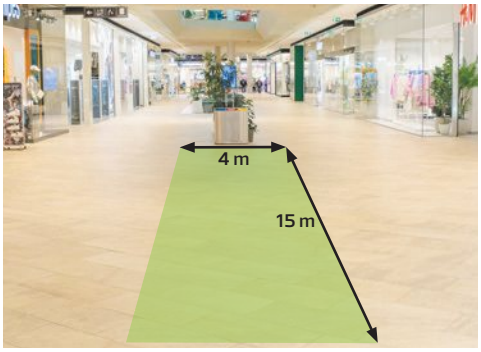

7. MediaMarkt




8. Huber Shop




9. Eventplatz




10. H&M




11. Gruppa l´Ultima (Obergeschoss)

## PROMOTIONFLÄCHE OBERGESCHOSS




**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg




## Stadtteilcenter

FORUM 1 ist zentraler Treffpunkt am Hauptbahnhof Salzburg.

# FORUM 1

| | |
|---|---|
| Adresse: | Südtiroler Platz 13, 5020 Salzburg |
| Verpachtbare Fläche: | 8.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 24 |
| Magnetbetriebe: | EUROSPAR, McDonald's, dm drogerie markt, New Yorker, DUNKIN', Vapiano |
| Erschließung: | Bus, Bahn, Lokalbahn, S-Bahn, Radwegenetz |
| Parkplätze: | ca. 300 Parkplätze (Tiefgarage) |
| Öffnungszeiten: | FORUM 1: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>EUROSPAR: Mo – Fr 7.15 – 19.30, Sa 7.15 – 18.00 Uhr |

Fotos: © FORUM 1

FORUM 1

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. McDonald´s | EG | 12 m² | 220 V |
| 2. Hauptfläche DUNKIN' | EG | 50 m² | 220 V |
| 3. EUROSPAR-Kassen | EG | 22 m² | 220 V |
| 4. dm drogerie markt | OG | 6 m² | 220 V |
| 5. Außenfläche ÖGK | Outdoor | 6 m² | 220 V |

**High-Traffic Location**

30.000 Bahnreisende täglich sorgen für hohe Frequenz.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

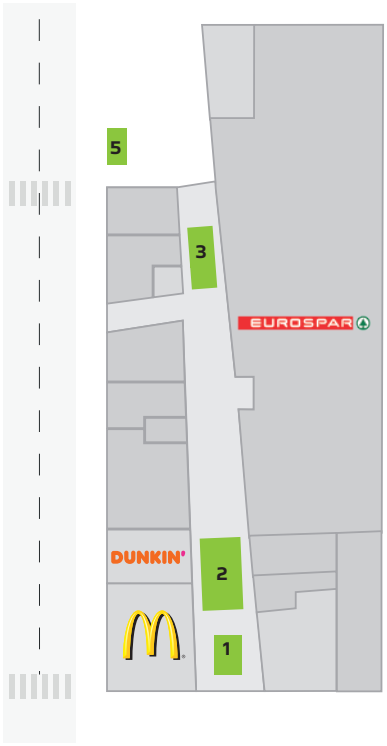
SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

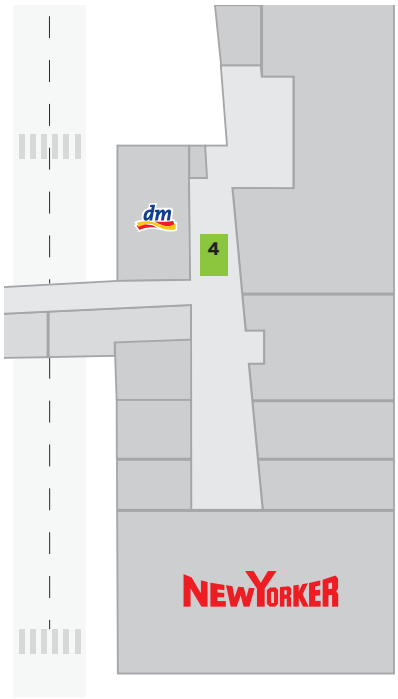
# PROMOTIONFLÄCHEN

FORUM 1

## EG




## OG



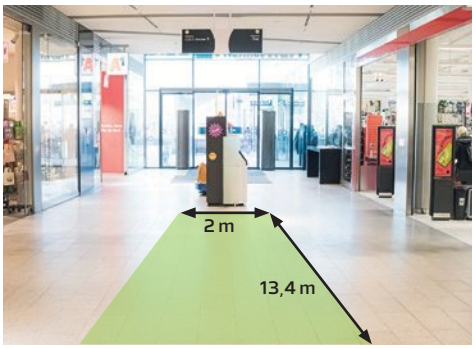




1. McDonald`s




2. Hauptfläche DUNKIN'




3. EUROSPAR-Kassen




4. dm drogerie markt




5. Außenfläche ÖGK




© DEKA

**Premium Standort in Wien**

Urbaner Hotspot auf der meistfrequentierten Shopping-Meile Österreichs.

# GERNGROSS

| | |
|---|---|
| Adresse: | Mariahilfer Straße 42–48, 1070 Wien |
| Verpachtbare Fläche: | 31.000 m² auf sieben Etagen |
| Anzahl Shops: | ca. 30 |
| Magnetbetriebe: | ZARA, MediaMarkt, Billa PLUS, ONLY, BERSHKA, Nespresso, Brandauer, Akakiko, FITINN, Jack & Jones, Decathlon, Nanu-Nana |
| Parkplätze: | 330 Parkplätze (kostenpflichtig), Gerngross Garage von 0 – 24 Uhr geöffnet |
| Öffnungszeiten: | GERNGROSS: Mo – Mi 9.30 – 19.00 Uhr, Do – Fr 9.30 – 20.00 Uhr, Sa 9.30 – 18.00 Uhr<br>Gastronomie: Mo – So 11.00 – 23.30 Uhr<br>FITINN: Mo – So 6.00 – 24.00 Uhr |

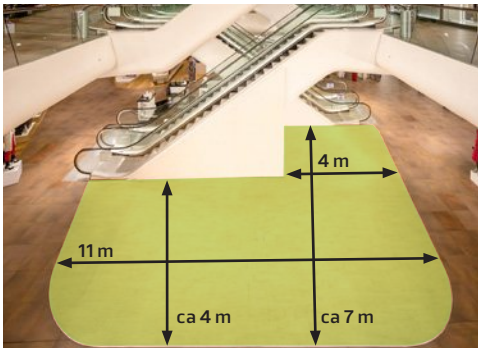
Fotos: © Robert Fritz, © GERNGROSS

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. Eingangsfläche | EG | 6 m² | 230 V |
| 2. Atriumsfläche | EG | 45 m² | 230 V |




1. Eingangsfläche




© Robert Fritz

2. Atriumsfläche




**Mitten im Geschehen**

Hohe Frequenz, Markenvielfalt und beste Erreichbarkeit direkt an der U3.

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg




## Familien im Fokus

Wohlfühlen für alle im HUMA ELEVEN bei zahlreichen Events und einem großen Spielbereich.

# HUMA ELEVEN

| | |
|---|---|
| Adresse: | Landwehrstraße 6, 1110 Wien |
| Verpachtbare Fläche: | 50.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 90 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, Hervis, MediaMarkt, H&M, Modepark Röther, TK Maxx, Müller, dm drogerie markt, Thalia, Dehner |
| Parkplätze: | 2.000 Gratisparkplätze |
| Öffnungszeiten: | HUMA ELEVEN: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 – 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz PLANET LOLLIPOP, MINI LOLLIPOP |

Fotos: © HUMA ELEVEN

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. INTERSPAR Kassen | EG | ca. 49 m² | 230 V / 32 A |
| 2. Apotheke | EG | ca. 30 – 55 m² | 230 V / 32 A |
| 3. INTERSPAR Rolltreppe | EG | ca. 44 m² | 230 V / 32 A |
| 4. Seeplatz | EG | ca. 100 m² | 230 V / 32 A |
| 5. Müller | EG | ca. 66 m² | 230 V / 32 A |
| 6. Vorplatz Outdoor | Outdoor | ca. 240 m² | 230 V / 32 A |

**Wachsende Lage**

Im Einzugsgebiet rund um das wachsende Simmering leben rund 600.000 Menschen.

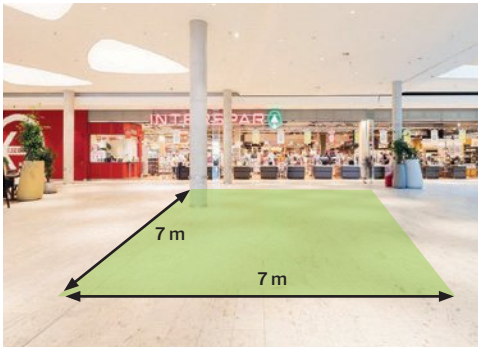

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg

# PROMOTIONFLÄCHEN




1. INTERSPAR Kassen




2. Apotheke



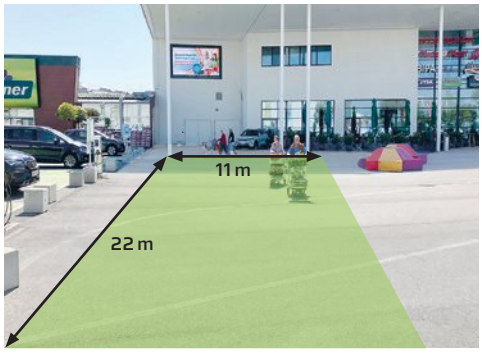

3. INTERSPAR Rolltreppe




4. Seeplatz




5. Müller




6. Vorplatz Outdoor




## Im Herzen der Wachau

Das MARIANDL liegt in einer der stärksten Tourismus-regionen Österreichs.

# MARIANDL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Wiener Straße 91, 3500 Krems |
| Verpachtbare Fläche: | 26.000 m², davon 15.000 m² in externem Eigentum |
| Anzahl Shops: | ca. 20 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, Hervis, C&A, Fussl, KULT |
| Parkplätze: | über 500 (2 Tiefgaragenebenen und Freiparkplätze) |
| Öffnungszeiten: | MARIANDL: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr<br>Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 – 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | MARIANDL-Brücke über die Wiener Straße zum gegenüberliegenden ALEX Krems. |

Fotos: © MARIANDL

# PROMOTIONFLÄCHEN

mariandl

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROMAN-SCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. AF1 – INTERSPAR | EG | ca. 60 m² | 2 x 230 V |
| 2. AF2 – TUI | EG | ca. 12 m² | – |
| 3. AF3 – Ausgang INTERSPAR | EG | ca. 21 m² | 3 x 230 V, 400 V / 32 A, 400V / 16 A |
| 4. AF4 – Rolltreppe | EG | ca. 14 m² | 2 x 230 V, 2 x 400 V / 32 A |
| 5. AF5 – Rolltreppe | EG | ca. 13,5 m² | 230 V |
| 6. AF6 – Bankomat | OG | ca. 15 m² | 230 V |
| 7. AF7 – Rolltreppe | OG | ca. 15 m² | 230 V |
| 8. AF8 – Nanu-Nana | OG | ca. 12 m² | 230 V, 400 V / 32 A |
| 9. AF9 – sehen!wutscher | OG | ca. 11 m² | 230 V |
| 10. AF10 – C&A | OG | ca. 31 m² | 3 x 230 V, 400 V / 32 A, 400 V / 16 A |
| 11. AF11 – Brücke | OG | ca. 15 m² | 230 V |

## Gut erreichbar

Der Standort am Handels-, Kultur- und Bildungs-standort Krems ist verkehrsgünstig angebunden.

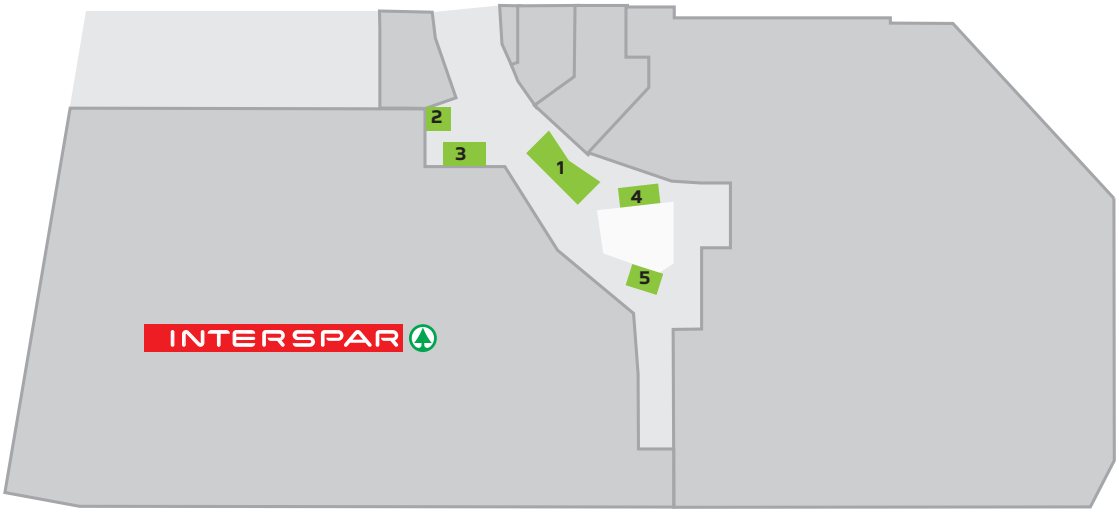

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

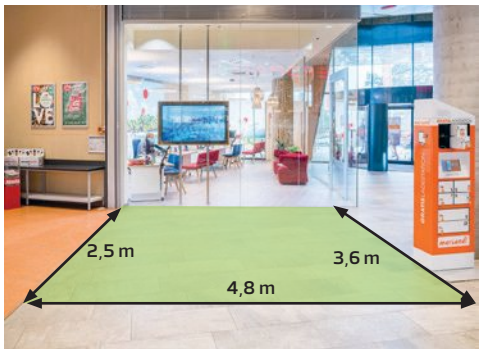
# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS







1. AF1 – INTERSPAR



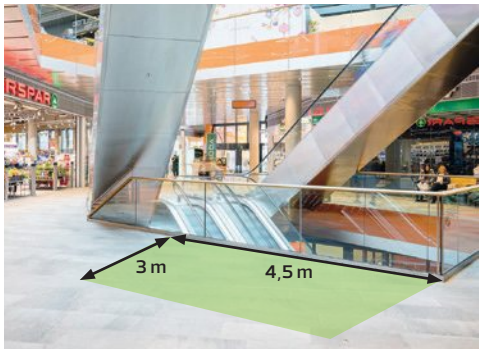

2. AF2 – TUI




3. AF3 – Ausgang INTERSPAR

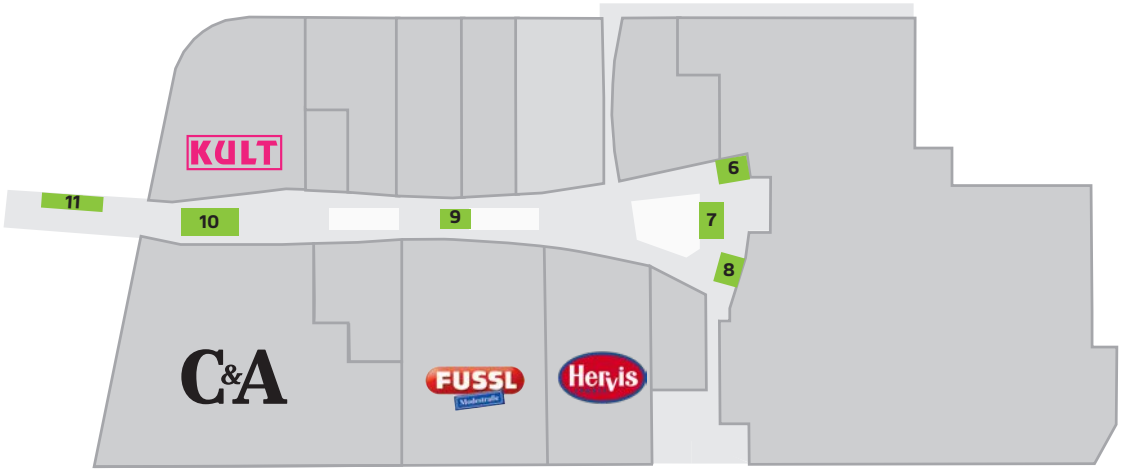



4. AF4 – Rolltreppe




5. AF5 – Rolltreppe

# PROMOTIONFLÄCHEN OBERGESCHOSS







6. AF6 – Bankomat




7. AF7 – Rolltreppe



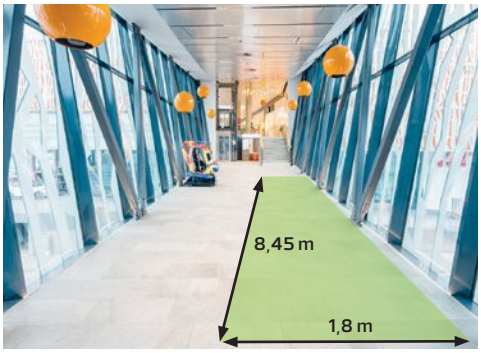

8. AF8 – Nanu-Nana




9. AF9 – sehen!wutscher




10. AF10 – C&A




11. AF11 – Brücke




## Nah dran, stark vernetzt

Die Shopping-Destination ist verlässlicher Nahversorger und starker lokaler Partner.

# MAX.CENTER

| | | |
|---|---|---|
| Adresse: | Gunskirchener Straße 7, 4600 Wels | |
| Verpachtbare Fläche: | 23.000 m² | |
| Anzahl Shops: | ca. 50 | |
| Magnetbetriebe: | Maximarkt, MediaMarkt, H&M, C&A, Hervis, Thalia, Humanic, dm drogerie markt | |
| Parkplätze: | Über 900 Gratisparkplätze (Parkgarage, Außenparkplätze) | |
| Öffnungszeiten: | MAX.CENTER: | Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr<br>Sa 9.00 – 18.00 Uhr |
| | Maximarkt: | Mo – Do 8.00 – 19.30 Uhr, Fr 8.00 – 20.00 Uhr,<br>Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | 8 kostenpflichtige E-Ladestationen, Autowaschanlage, Radabstellplätze, Gratis Center WLAN, Bankomat, Schließfächer | |

Fotos: © MAX.CENTER

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. AF1 – Mall Rolltreppe | EG | 45 m² | 230 V |
| 2. AF2 – nach Pflanzeninsel | EG | 9 m² | 230 V |
| 3. AF3 – reformstark Martin | EG | 22,5 m² | 230 V |
| 4. AF4 – Pearle | EG | 42 m² | 230 V<br>400 V / 16 A |
| 5. AF5 – MediaMarkt | EG | 32 m² | 230 V |
| 6. AF6 – vor Brunnen | EG | 21 m² | 230 V |
| 7. AF7 – neben maxi.kaffee | EG | 16 m² | 3 x 230 V<br>2 x 400 V / 16 A<br>1 x 400 V / 32 A |
| 8. AF8 – Eventplatz | EG | 71 m² | 1 x 230 V<br>1 x 400 V / 63 A |
| 9. AF9 – Vorplatz Ost | Outdoor | 50 m² | 1 x 230 V<br>1 x 400 V / 32 A |
| 10. AF10 – Vorplatz West | Outdoor | 50 m² | 2 x 230 V<br>1 x 400 V / 16 A |
| 11. AF11 – H&M | OG | 24 m² | 230 V |
| 12. AF12 – Thalia | OG | 32 m² | 2 x 230 V |

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS







1. AF1 – Mall Rolltreppe




2. AF2 – nach Pflanzeninsel




3. AF3 – reformstark Martin




4. AF4 – Pearle



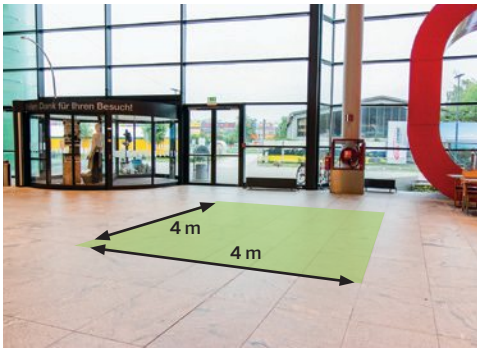

5. AF5 – MediaMarkt



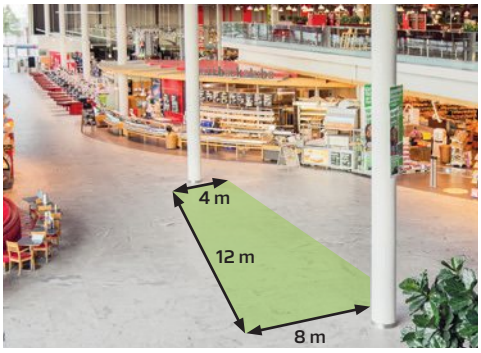

6. AF6 – vor Brunnen

## Retail Power Wels

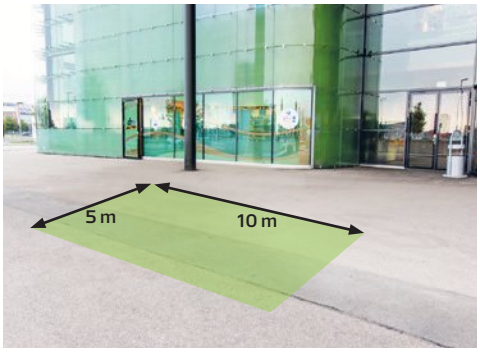
Das MAX.CENTER liegt im starken Handelsstandort Wels – mitten in der Messestadt.



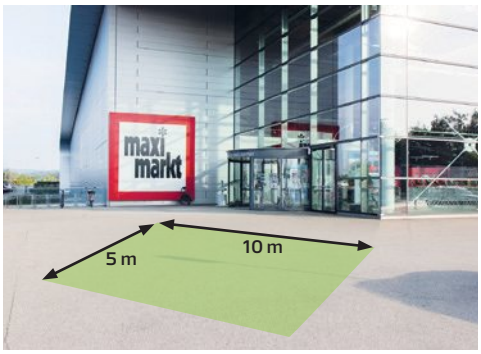

7. AF7 – neben maxi.kaffee




8. AF8 – Eventplatz



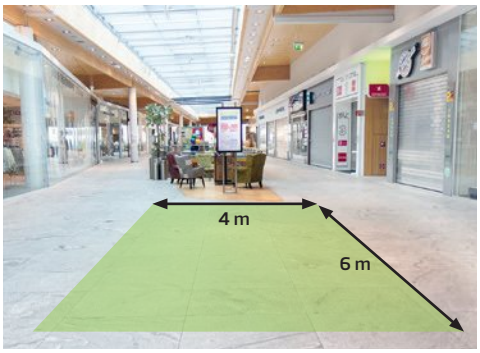

9. AF9 – Vorplatz Ost




10. AF10 – Vorplatz West

# PROMOTIONFLÄCHEN OBERGESCHOSS




11. AF11 – H&M




12. AF12 – Thalia




# MURPARK

**Urbaner Frequenzmagnet**

Der MURPARK ist überregionaler Anziehungspunkt und fest im Grazer Alltag verankert.

| | |
|---|---|
| Adresse: | Ostbahnstraße 3, 8041 Graz |
| Verpachtbare Flächen: | 43.100 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 94 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, MediaMarkt, Kastner & Öhler, Müller, Thalia, H&M, H&M Home, C&A, Humanic, Hervis, Depot, McDonald's, TKMaxx |
| Parkplätze: | 2.050 Gratisparkplätze |
| Öffnungszeiten: | MURPARK: Mo – Fr 9.00 – 19.30 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 7.40 – 20.00 Uhr, Sa 7.40 – 18.00 Uhr |

Fotos: © MURPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHEN-BENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. EG1 | EG | 32 m² | 230 V / 16 A |
| 2. EG2 | EG | 60 m² | 230 V / 16 A<br>CEE5 / 32 A |
| 3. EG3 | EG | 16 m² | 230 V / 16 A |
| 4. EG4 | EG | 32 m² | 230 V / 16 A<br>CEE5 / 32 A |
| 5. EG5 | EG | 20 m² | 230 V / 16 A |
| 6. EG6 | EG | 20 m² | 230 V / 16 A<br>CEE5 / 32 A |
| 7. EG7 | EG | 20 m² | 230 V / 16 A |
| 8. EG8 | EG | 16 m² | 230 V / 16 A |
| 9. EG9 | EG | 2,25 m² | 230 V / 16 A |
| 10. EG10 | EG | 16 m² | 230 V / 16 A |
| 11. EG11 | EG | 15 m² | 230 V / 16 A |
| 12. EG12 | EG | 15 m² | 230 V / 16 A |
| 13. EG13 | EG | 12,5 m² | – |
| 14. OG1 | OG | 32 m² | 230 V / 16 A |
| 15. OG2 | OG | 21 m² | 230 V / 16 A |
| 16. OG3 | OG | 10 m² | 230 V / 16 A |
| 17. OG4 | OG | 20 m² | 230 V / 16 A |
| 18. Outdoor | Outdoor | 30 m² | 230 V / 400 V |

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS







1. EG1



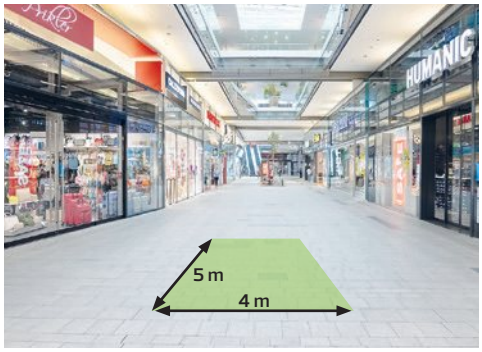

2. EG2




3. EG3




4. EG4




5. EG5




6. EG6




7. EG7

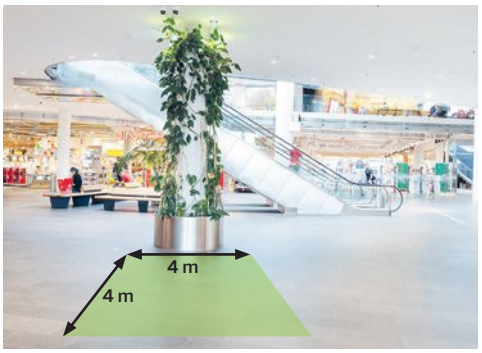



8. EG8




9. EG9

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS




10. EG10




11. EG11




12. EG12




13. EG13

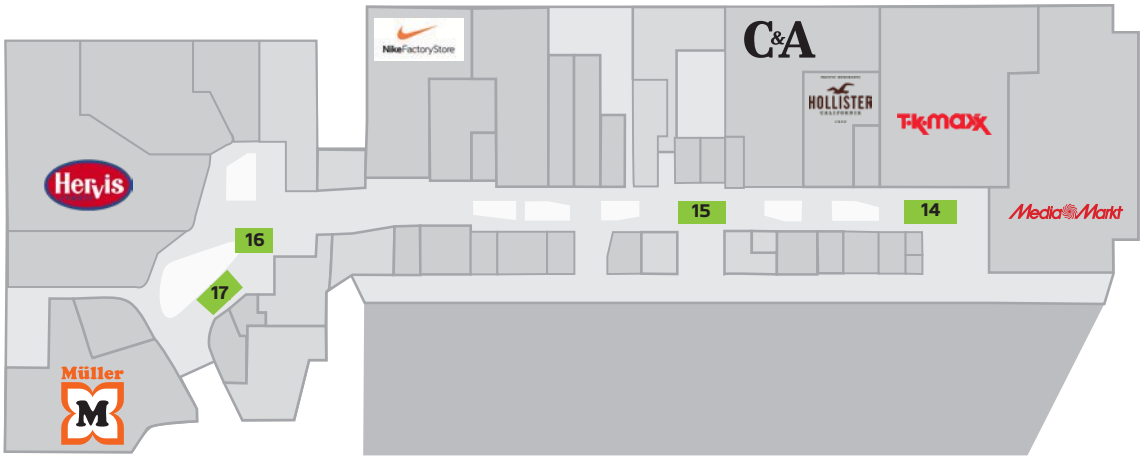


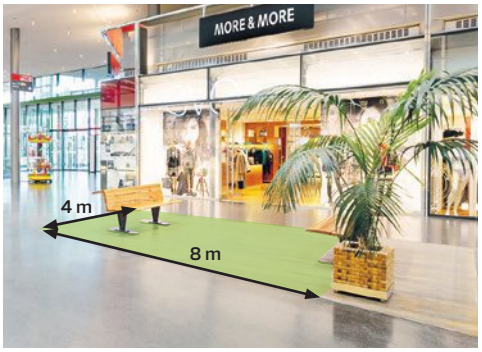

18. Outdoor

**Perfectly connected**

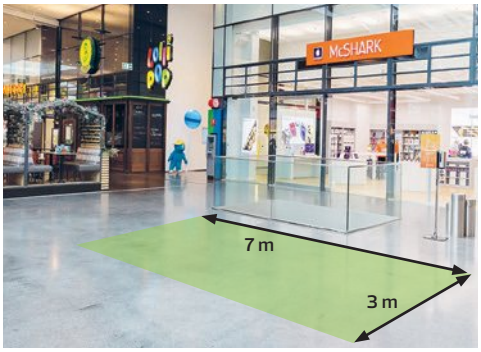
Eigene Straßenbahnhaltestelle, beste Radwege und optimal erreichbar mit dem Auto.

# PROMOTIONFLÄCHEN OBERGESCHOSS



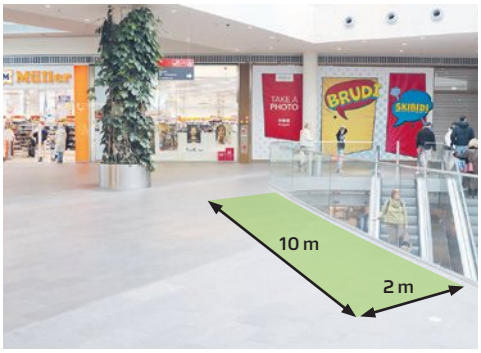

14. OG1




15. OG2




16. OG3




17. OG4


## Ihr Ansprechpartner für Promotions

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg



# Q19

## Mitten im Viertel

Das Q19 ist Nahversorger in Wien-Döbling mit großem Einzugsgebiet.

| | |
|---|---|
| Adresse: | Grinzinger Straße 112, 1190 Wien |
| Verpachtbare Fläche: | 15.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 40 |
| Mangetbetriebe: | INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, C&A, dm drogerie markt |
| Parkplätze: | 680 Gratisparkplätze (2 Stunden) |
| Öffnungszeiten: | Q19: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 – 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz LOLLIPOP, MINI LOLLIPOP, E-Tankstellen, Fitnesscenter FITINN, Kööl Billiardcafe, Büros, Arztpraxis |

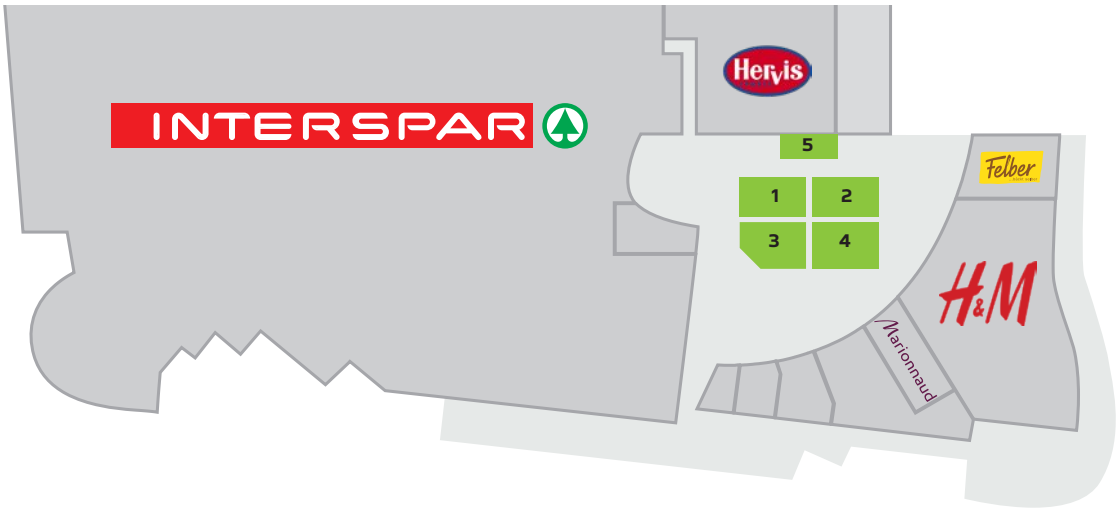
## Urbaner Marktplatz

Starke Marken, Gastronomie und Services sorgen für hohe Aufenthaltsqualität.

Fotos: © Q19

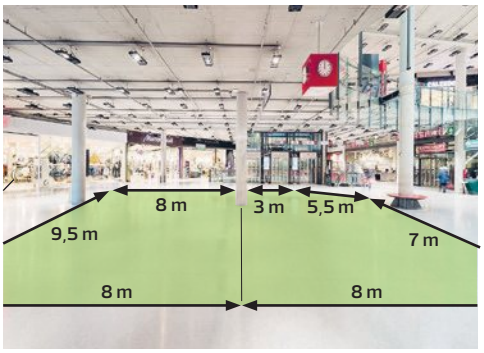
# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLÜSSE |
|---|---|---|---|
| 1. AF1 | EG | 35 m² | 230 V |
| 2. AF2 | EG | 35 m² | 230 V |
| 3. AF3 | EG | 35 m² | 230 V |
| 4. AF4 | EG | 41 m² | 230 V |
| 5. AF5 | EG | 16 m² | 230 V |



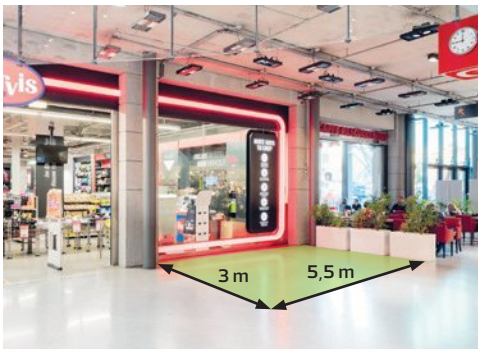



AF1+3



AF2+4

AF1+3



AF5

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg




# WESTFIELD SHOPPING CITY SÜD
## (SES TEIL)

## SES TEIL

| | |
|---|---|
| Adresse: | SCS-Straße, 2334 Vösendorf |
| Verpachtbare Fläche: | 23.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 30 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, H&M, ZARA, Hervis, Vapiano, dm drogerie markt |
| Parkplätze: | 10.000 (gesamte SCS) |
| Öffnungszeiten: | SCS: MO – MI 9.00 – 19.00 Uhr<br>DO – FR 9.00 – 20.00 Uhr<br>Sa 9.00 – 18.00 Uhr |
| | INTERSPAR: MO – FR 8.30 – 20.00 Uhr<br>SA 8.00 – 18.00 Uhr |

**Größtes Shopping-Center Österreichs**

Die Westfield SCS zählt zu den größten und stärksten Shopping-Desitinationen Europas.

Fotos: © WESTFIELD SHOPPING CITY SÜD

WESTFIELD
SHOPPING CITY SÜD
KAUFHAUS A

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLÜSSE |
|---|---|---|---|
| 1. AF1a und b | EG | 55 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 16 A<br>400 V / 32 A |
| 2. AF2 | EG | 12 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 16 A |
| 3. AF3 | EG | 20 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 16 A |
| 4. AF4 | EG | 32 m² | 230 V / 16 A<br>400 V / 16 A |

**Publikumsmagnet mit Strahlkraft**

Internationale Marken, Top-Frequenz und beste Erreichbarkeit machen den Standort besonders attraktiv.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

# PROMOTIONFLÄCHEN



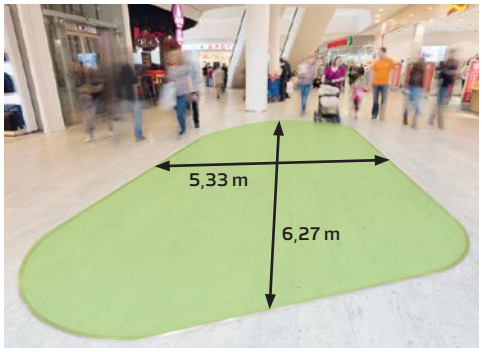




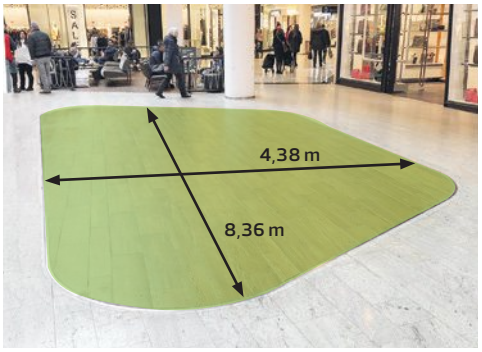
1. AF1a und b




2. AF2




3. AF3




4. AF4




## Mittendrin

Der SILLPARK liegt mitten im Herzen von Innsbruck und direkt am Hauptbahnhof.

# SILLPARK

| | |
|---|---|
| Adresse: | Museumstraße 38, 6020 Innsbruck |
| Verpachtbare Fläche: | 29.500 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 60 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, Primark, H&M, P&C, dm, Deichmann, McDonald`s, Fielmann, Only |
| Parkplätze: | 730 Tiefgaragenparkplätze auf 3 Ebenen, 400 Radabstellplätze |
| Öffnungszeiten: | SILLPARK: Mo – Mi 9.00 – 19.00 Uhr, Do – Fr 9.00 – 20.00 Uhr<br>Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 7.30 – 20.00 Uhr, Sa 8.30 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Mutter-Eltern-Beratung, Bibliothek, Schachlounge, Servicestation, Betriebskindergarten und -krippe, MINI LOLLIPOP, E-Tankstelle, Handyladestation |

Fotos: © SILLPARK

SILLPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLÜSSE |
|---|---|---|---|
| 1. Fläche 01 | EG | 74,8 m² | 230 V |
| 2. Fläche 02 | EG | 27,3 m² | 230 V |
| 3. Vorplatz | OUTDOOR | 800 – 1000 m² | 230 V |
| 4. Fläche 04 | 1. OG | 89 m² | 230 V |
| 5. Fläche 05 | 1. OG | 56,25 m² | 230 V |
| 6. Fläche 06 | 1. OG | 41,25 m² | 230 V |

**Gesundheit ganz nah**

Im SILLPARK entsteht der erste Gesundheitspark in einer österreichischen Shopping-Mall.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

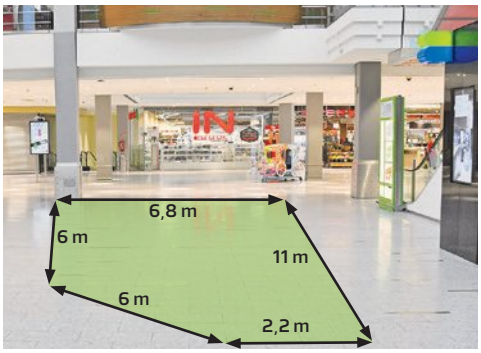
T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg

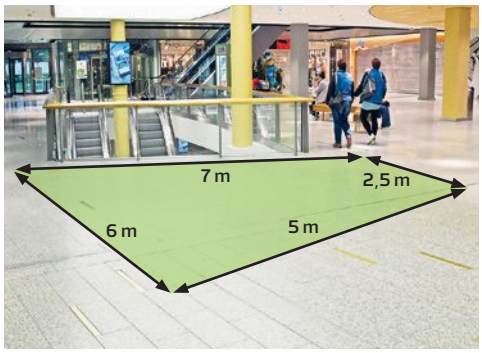

ses

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS




1. Fläche 01




2. Fläche 02

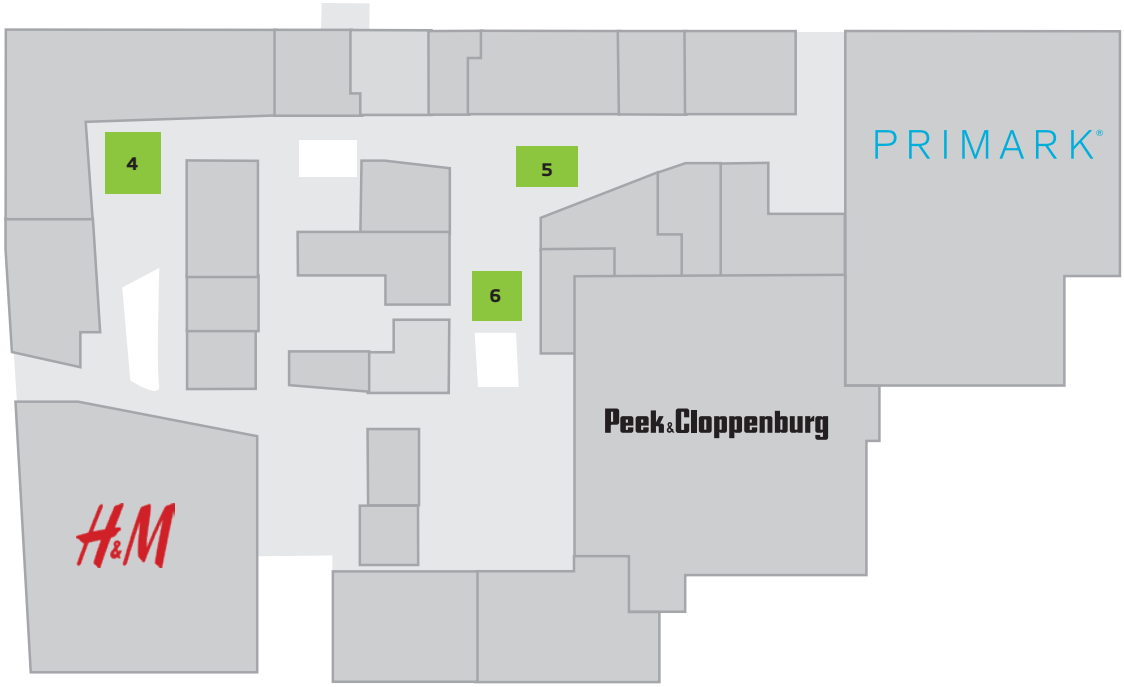


3. Vorplatz

**Perfekt angebunden**

Optimal erreichbar mit Auto, Bahn, Bus und Rad.

# PROMOTIONFLÄCHEN
# 1. OBERGESCHOSS







4. Fläche 04




5. Fläche 05




6. Fläche 06




## Top-Spot im Seengebiet

Die VARENA steht für regionale Stärke, vielseitige Angebote und hohe Aufenthaltsqualität.

# VARENA

| | |
|---|---|
| Adresse: | Linzer Straße 50, 4840 Vöcklabruck |
| Verpachtbare Fläche: | 32.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 72 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, MediaMarkt, Kastner & Öhler, H&M, Hervis, Thalia, Humanic, Apotheke, Post, New Yorker, Dunkin Donut, Nespresso |
| Parkplätze: | ca. 1.900 überbreite (2,7 Meter) Gratisparkplätze, davon 1.400 in 2 Parkdecks und 500 Außenparkplätze, eigene Behindertenparkzone |
| Öffnungszeiten: | VARENA: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 – 20.00 Uhr, Sa 8.00 – 18.00 Uhr<br>Post: Mo – Fr 8.30 – 18.30 Uhr, Sa 8.30 – 12.00 Uhr<br>SB-Zone: 0 – 24 Uhr<br>Apotheke: Mo – Fr 9.00 – 18.00 Uhr / Sa 8.00 – 16.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz LOLLIPOP, begehbare Landkarte inkl. AR-App, Show-Brunnen, Erlebnistreppe SCALA VARENA, freiraum, 6 Ladestationen mit 11kW und zusätzlich 6 Ladepunkte (3 Ladestationen) mit 160kW |

Fotos: © VARENA

VARENA

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. A1 – Eingang INTERSPAR optional 2 x möglich | EG | ca. 6,2 m² oder ca. 12,5 m² | 230 V |
| 2. A2 zw. INTERSPAR und Apotheke | EG | ca. 4 m² oder ca. 8 m² | 230 V |
| 3. A5 VARENA Scala | EG | ca. 24 m² | 230 V |
| 4. A6 – zw. Olive und Brunnen | EG | ca. 24 m² | 230 V |
| 5. A7 – Liftkern Humanic | EG | ca. 64 m² | 230 V |
| 6. P-2/A1 - Liftkern INTERSPAR | TG/P-2 | ca. 10 m² | 230 V |
| 7. P-2/A2 - Liftkern INTERSPAR | TG/P-2 | ca. 30 m² | 230 V |
| 8. Outdoor K&Ö Drehtüre | Outdoor Sky Parkdeck | bis zu. 200 m² möglich | – |
| 9. Outdoor ISP Drehtüre | Outdoor Sky Parkdeck | bis zu. 200 m² möglich | 230 V |

**Am Puls der Region**

Das Center liegt im wirtschafts- und tourismus-starken Salzkammergut.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

# PROMOTIONFLÄCHEN EG



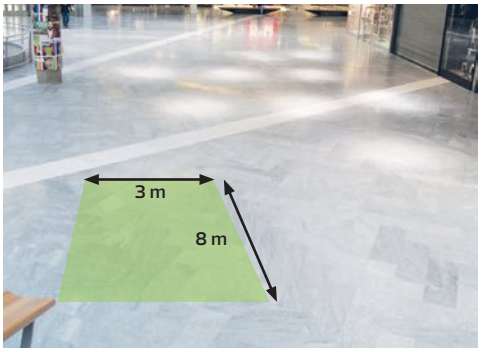




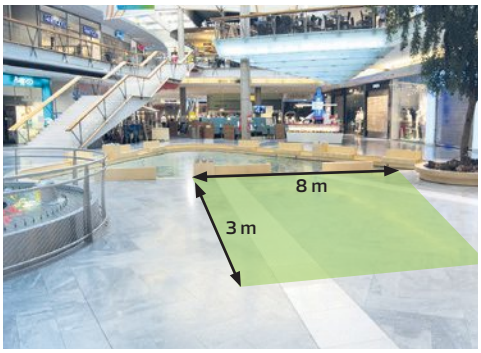
1. A1 Eingang INTERSPAR




2. A2 zw. INTERSPAR und Apotheke




3. A5 VARENA Scala

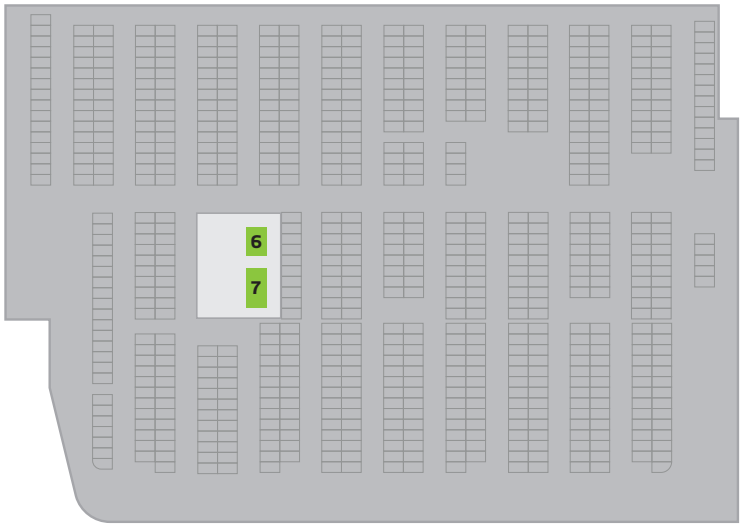


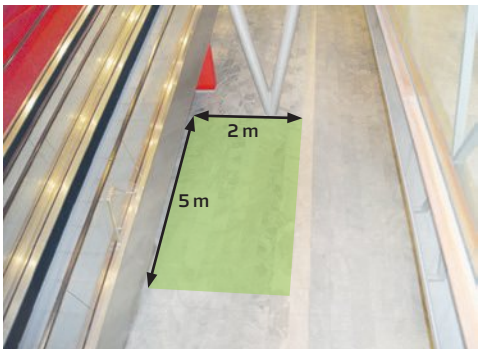

4. A6 zw. Olive und Brunnen



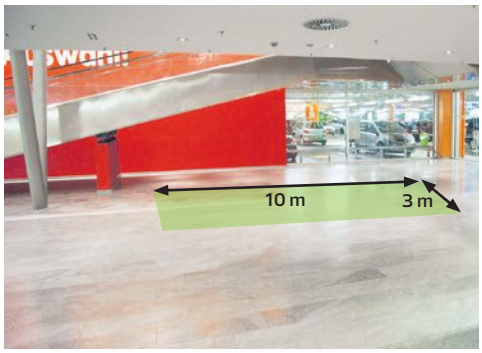

5. A7 Liftkern Humanic

# PROMOTIONFLÄCHEN TG




6. P-2/A1 – Liftkern INTERSPAR




7. P-2/A2 – Liftkern INTERSPAR

# PROMOTIONFLÄCHEN SKY PARKDECK




8. Outdoor K&Ö Drehtüre

9. Outdoor ISP Drehtüre




**Shopping mitten in Ried**

Die WEBERZEILE begeistert im Herzen der Stadt.

# WEBERZEILE

| | |
|---|---|
| Adresse: | Weberzeile 1, 4910 Ried |
| Verpachtbare Fläche: | ca. 22.000 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 50 |
| Magnetbetriebe: | Kastner&Öhler, MediaMarkt, EUROSPAR, Hervis, H&M, Müller, dm drogerie markt, Thalia, Humanic |
| Parkplätze: | ca. 800 Parkplätze |
| Öffnungszeiten: | WEBERZEILE: Mo – Fr 9.00 – 19.00 Uhr, Sa 9.00 – 18.00 Uhr<br>EUROSPAR: Mo – Fr 7.15 – 19.30 Uhr, Sa 7.15 – 18.00 Uhr |
| Sondereinrichtungen: | Indoorspielplatz PLANET LOLLIPOP, MINI LOLLIPOP |

Fotos: © WEBERZEILE

Weberzeile

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. Bühne | EG | 60 m² | 230/400 V |
| 2. Rituals | EG | 48 m² | 230/400 V |
| 3. MINI LOLLIPOP | EG | 30 m² | 230 V |
| 4. EUROSPAR | EG | 21 m² | 230/400 V |
| 5. Rolltreppe | EG | 12 m² | 230/400 V |
| 6. Ranseder | EG | 18 m² | 230/400 V |
| 7. Müller | EG | 9 m² | 230 V |
| 8. Humanic | EG | 18 m² | 230 V |
| 9. Tom Tailor | EG | 4 m² | – |

**Frequenzstarke Region**

Über 210.000 Menschen im Einzugsgebiet sorgen für nachhaltige Frequenz.


**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

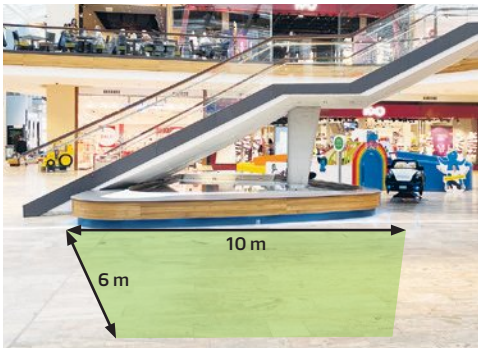
SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg


ses

# PROMOTIONFLÄCHEN

Weberzeile



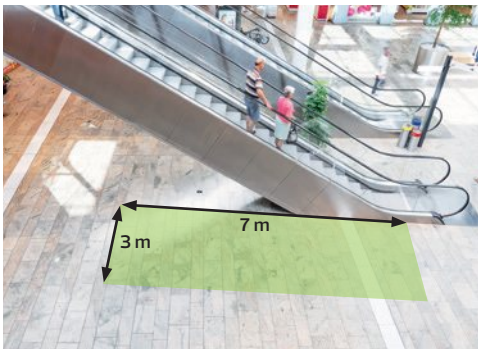

1. Bühne




2. Rituals




3. MINI LOLLIPOP




4. EUROSPAR




5. Rolltreppe




6. Ranseder




7. Müller




8. Humanic




9. Tom Tailor




## Top-Tourismus-Destination

Der ZIMBAPARK liegt genau dort, wo Menschen gerne leben und Urlaub machen

# ZIMBAPARK

| | |
|---|---|
| Adresse: | Almteilweg 1, 6706 Bürs |
| Verpachtbare Fläche: | 18.300 m² |
| Anzahl Shops: | ca. 50 |
| Magnetbetriebe: | INTERSPAR, Hervis, H&M, MediaMarkt, dm drogerie markt |
| Parkplätze: | 1.000 Gratis-Parkplätze, davon 460 Tiefgaragen-Parkplätze |
| Öffnungszeiten: | ZIMBAPARK: Mo – Do 9.00 – 19.00 Uhr, Fr 9.00 – 20.00 Uhr<br>Sa 9.00 – 18.00 Uhr |
| | INTERSPAR: Mo – Fr 8.00 - 20.00 Uhr<br>Sa 8.00 – 18.00 Uhr |

Fotos: © ZIMBAPARK

# PROMOTIONFLÄCHEN

| FLÄCHENBENENNUNG | FLÄCHEN-PLATZIERUNG | GRÖSSE | STROM-ANSCHLUSS |
|---|---|---|---|
| 1. Eventfläche | EG | ca. 70 m² | 230 V<br>280 V / 16 A |
| 2. Hervis | EG | 24 m² | 230 V<br>280 V / 16 A |
| 3. Nanu Nana | EG | 15 m² | 230 V |
| 4.H&M | EG | 45 m² | 230 V |
| 5. INTERSPAR | EG | 18 m² | 230 V |
| 5. Vorplatz | EG | 102 m² | 230 V<br>280 V / 16 A |

**Am Knotenpunkt**

Der Standort profitiert vom Schnittpunkt von fünf Tälern.

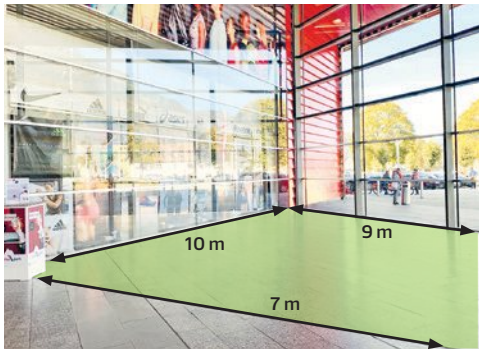

**Ihr Ansprechpartner für Promotions**

T: +43 664 889 715 02
E: retailmarketing@ses-european.com

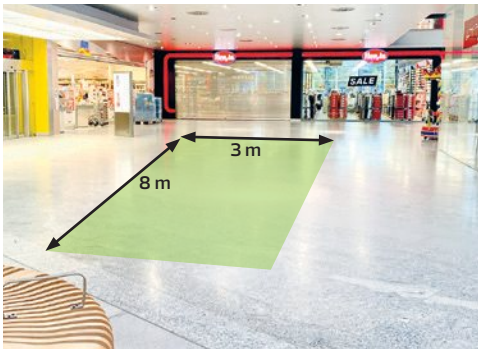
SES Spar European Shopping Centers GmbH
Söllheimer Straße 4
5020 Salzburg

# PROMOTIONFLÄCHEN ERDGESCHOSS

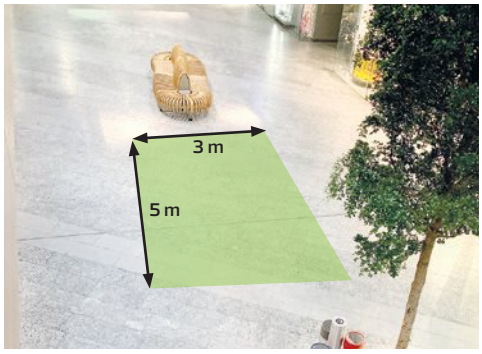


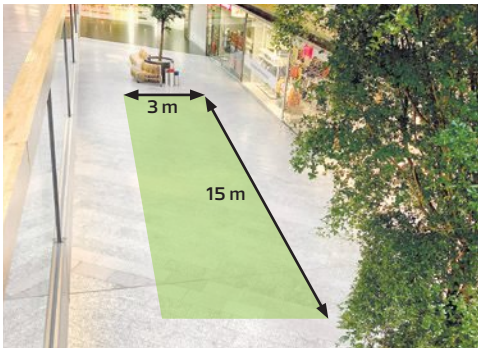

1. Eventfläche




2. Hervis




3. Nanu Nana




4. H&M




5. INTERSPAR




6. Vorplatz