

S-Park Varaždin

Nový život pro nevyužitý industriální areál.

SES buduje S-PARK Varaždin jako moderní retail park v areálu bývalé textilní továrny Varteks – nedaleko centra města, s výborným dopravním napojením a regionálním dosahem. Na cca 50 000 m² vznikne do roku 2027 živá lokalita pro nakupování, každodenní nákupy a volný čas. S-PARK nabízí 14 obchodů, gastronomii s venkovním sezením a služby na zhruba 11 500 m² pronajímatelné plochy. Nejdůležitější prodejnou je INTERSPAR, první hypermarket INTERSPAR v regionu. Projekt tedy umožňuje obyvatelům Varaždinu a okolí nejen každodenní nákupy, ale i trávení volného času.

Architektonicky retail park navazuje na výraznou cihlovou strukturu historického areálu – v kombinaci s moderními a udržitelnými prvky. Plánuje se mimo jiné LED osvětlení, příprava pro fotovoltaiku a infrastruktura pro elektromobilitu. Centrální poloha zajišťuje dokonalé začlenění do města. SES do projektu investuje přes 28 mil. eur a dává tím regionu výrazný ekonomický impuls. Retail park Varažřdin patří do rodiny S-PARK, a tedy se vyznačuje kvalitním provedením, udržitelným způsobem výstavby a moderním konceptem využití, který se výrazně liší od klasických retail parků.

Adresa	Zagrebačka ul., 42000 Varaždin, Chorvatsko
Oblast	11.500 m² Gesamtareal 50.000 m²
Obchody	cca 14
Hlavní nájemci	INTERSPAR
Průběh projektu	Zahájení stavby: srpen 2025, dokončení: 2027
Kariéra	cca 150
Parkovací místa	cca 430 + nabíjecí stanice pro elektromobily

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact