

S-Park Varaždin

Novi život za napuštenu industrijsku zonu.

SES razvija s projektom S-PARK Varaždin, moderni retail park na mjestu bivše tekstilne tvornice Varteks – blizu središta grada, s izvrsnim prometnim vezama i regionalnom privlačnošću. Do 2027. godine će na približno 50.000 m² nastat živahna destinacija za kupovinu, lokalnu opskrbu i rekreaciju. S-PARK će na približno 11.500 m² prostora za najam obuhvaćati 14 trgovina, ugostiteljske sadržaje s vanjskim prostorom za sjedenje i uslugama. U njegovom srcu nalazi se prvi hipermarket INTERSPAR u regiji. To će projekt učiniti novim lokalnim središtem za opskrbu i razonodu za Varaždin i okolicu.

Arhitektonski gledano, retail park se nastavlja na upečatljivu ciglenu strukturu povijesnog mjesta – u kombinaciji s modernim, održivim elementima. Planovi uključuju LED rasvjetu, pripremu za fotonaponski sustav i infrastrukturu za električna vozila. Centralni položaj osigurava savršenu integraciju u gradski krajolik. SES ulaže više od 28 milijuna eura u projekt, čime daje značajan gospodarski poticaj regiji. Kao dio obitelji robnih marki S-PARK Varaždin se ističe kvalitetnom izvedbom, održivom gradnjom i suvremenim konceptom korištenja koji ima značajan odmak od klasičnih trgovačkih parkova.

Adresa	Zagrebačka ul., 42000 Varaždin, Hrvatska
Površina	11.500 m^2 cjelopuno područje 50.000 m^2
Trgovine	oko 14
Ključni zakupci	INTERSPAR
Tijek projekta	Početak radova: kolovoz 2025., dovršetak: 2027.
Poslovi	oko150
Parkirna mjesta	oko 430 parkirnih mjesta + stanice za punjenje električnih vozila

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact