

GERNGROSS Vienna



Un polo dello shopping in Mariahilfer Straße a Vienna.

Il tradizionale edificio viennese GERNGROSS si trova sulla via dello shopping più frequentata dell'Austria: Mariahilfer Straße a Vienna. GERNGROSS è uno dei tre ex grandi magazzini di Mariahilfer Straße. Grazie alla sua storia, è un luogo molto frequentato per lo shopping, ora adibito a Centro Commerciale. Ha festeggiato il suo 140° anniversario nel 2019 e vanta 31.000 metri quadrati di superficie affittabile distribuiti su sette piani. Situato in una zona ad alto traffico all'angolo tra Kirchengasse e Mariahilfer Straße, con accesso diretto alla linea U3 della metropolitana, il centro offre un'ampia selezione di oltre 35 marchi leader.

Come punto d'incontro urbano nel 7° distretto di Vienna, GERNGROSS è popolare anche tra chi vive e lavora nella zona circostante. Nell'autunno del 2010, il grande magazzino tradizionale ha riaperto dopo una completa ristrutturazione. Nel 2014, Deka Immobilien, proprietaria di GERNGROSS, ha affidato a SES il Center Management. Nel 2022, MediaMarkt ha aperto il suo primo negozio Tech Village in Austria, in Mariahilfer Straße. Su oltre 5.300 metri quadrati distribuiti su due livelli, MediaMarkt presenta tutti i prodotti più recenti dei marchi più popolari, articoli esclusivi e servizi completi. Nel 2026, Decathlon ha aperto un punto vendita all'interno del grande magazzino, che funge da Centro Commerciale.

Indirizzo	Mariahilfer Straße 42–48, 1070 Vienna, Austria
Area	31.000 m^2 su sette piani
Negozi	35
Insegne principali	Decathlon, Zara, Media Markt, Billa Plus, Bershka, ACTION, dm drogerie markt, Nespresso, Only, Akakiko, Brandauer, RAUWOLF, FITINN, Jack & Jones, Nanu-Nana
Storia del progetto	1997: riapertura del GERNGROSS City Center; 2010: riapertura dopo la completa ristrutturazione; 2014: il proprietario di GERNGROSS, Deka Immobilien, affida a SES il Center Management.
Occupazioni	400
Posti auto	350 posti auto (a pagamento), garage GERNGROSS aperto dalle 0 alle 24

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact