

S-Park Varaždin

Nuova vita per un sito industriale dismesso.

SES sta sviluppando S-PARK Varaždin, un moderno Parco Commerciale sul sito dell'ex fabbrica tessile Varteks, vicino al centro città, con ottimi collegamenti di trasporto e un forte richiamo regionale. Entro il 2027, su circa 50.000 m², sorgerà una vivace destinazione dedicata allo shopping, all'offerta commerciale di prossimità e al tempo libero. S-PARK ospiterà 14 negozi, attività di ristorazione con posti a sedere all'aperto e servizi su una superficie affittabile di circa 11.500 m². Il cuore del progetto sarà il primo ipermercato INTERSPAR della regione. Questo renderà il progetto un nuovo punto di riferimento per l'offerta commerciale di prossimità e il tempo libero a Varaždin e dintorni.

Dal punto di vista architettonico, il Parco Commerciale integra l'imponente struttura in mattoni del sito storico, combinandola con elementi moderni e sostenibili. Sono previste, tra l'altro, illuminazione a LED, predisposizione per un impianto fotovoltaico e infrastrutture per la mobilità elettrica. La posizione centrale garantisce una perfetta integrazione nel paesaggio urbano. SES sta investendo oltre 28 milioni di euro nel progetto, fornendo un significativo impulso economico alla regione. Come parte del marchio S-PARK, Varaždin è sinonimo di alta qualità costruttiva, sostenibilità e un concetto di utilizzo contemporaneo che lo distingue nettamente dai tradizionali Parchi Commerciali.

Indirizzo	Zagrebačka ul., 42000 Varaždin, Croazia
Area	11.500 m^2 Superficie totale 50.000 m^2
Negozi	circa 14
Insegne principali	INTERSPAR
Storia del progetto	Inizio lavori: agosto 2025; completamento: 2027
Occupazioni	circa 150
Posti auto	ca. 430 + stazione di ricarica per veicoli elettrici

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact