

SILLPARK Innsbruck

Marchi prestigiosi, posizione centrale.



SILLPARK si trova a pochi minuti a piedi dal centro storico di Innsbruck e vanta il più grande parcheggio sotterraneo del centro città. Con il suo mix di negozi alla moda, il centro è diventato un punto d'incontro per gli appassionati di marchi. SILLPARK offre, tra le altre cose, il primo negozio Primark in Austria, oltre ai marchi più recenti e popolari, ristoranti di alto livello e startup innovative. Il Centro Commerciale pone particolare enfasi su una vasta gamma di eventi e servizi per le famiglie.

Il continuo sviluppo è uno dei fattori di successo del Centro Commerciale, che attrae oltre 5 milioni di visitatori all'anno. Già all'epoca della sua costruzione, SILLPARK era il più grande progetto edilizio della città. Con un ampliamento nel 2007, è diventato la più grande destinazione per lo shopping nel centro di Innsbruck in termini di superficie. Nel 2015, sono stati investiti 20 milioni di euro nella completa ristrutturazione del piano terra, che comprende l'ipermercato INTERSPAR più moderno del Tirolo. SES continua a puntare sull'innovazione a SILLPARK.

Think. New. Placemaking – SILLPARK 3.0
SES sta investendo 30 milioni per creare nella mall un ambiente moderno e senza tempo. Con un'ampia opera di modernizzazione all'insegna del motto ""fresco, luminoso e accogliente"", SILLPARK si riposiziona per il futuro. In questa location di prestigio sarà inoltre realizzato, per la prima volta in Austria, un Parco della Salute su una superficie di oltre 3.000 m² all'interno di una galleria commerciale. Il progetto sarà completato entro l'autunno del 2026, mentre il Centro Commerciale rimarrà aperto. Con questo investimento, il Centro Commerciale nel centro di Innsbruck rafforza ulteriormente il suo ruolo di luogo di incontro.

La sostenibilità è una componente chiave delle attività di SES. Dal 1990, SILLPARK dispone di una propria centrale idroelettrica, che copre quasi la metà del fabbisogno energetico complessivo del centro grazie alla produzione interna ecocompatibile. Illuminazione a basso consumo energetico, materiali sostenibili e metodi di costruzione che preservano le risorse sono elementi centrali anche nell'attuale riprogettazione del Centro Commerciale.

Indirizzo	Museumstraße 38, 6020 Innsbruck, Austria
Area	29.500 m^2
Negozi	Oltre 60 negozi, attività di ristorazione e servizi
Insegne principali	INTERSPAR, Primark, P&C, DM, Deichmann, McDonald's, Fielmann
Storia del progetto	Inaugurazione: ottobre 1990; inaugurazione dell'ampliamento: novembre 2007; ristrutturazione completa del piano terra: 2015; riqualificazione del parcheggio sotterraneo: 2020; ammodernamento della galleria commerciale e realizzazione del Parco della Salute: 2025/2026.
Posti auto	724 posti auto sotterranei su 3 livelli, 400 posti per biciclette
Occupazioni	circa 750
Caratteristiche e servizi	Asilo attivo, 10 stazioni di ricarica per veicoli elettrici, stazione di ricarica per cellulari, consulenza materna e genitoriale, stazione per la riparazione delle biciclette www.ses-european.com/portfolio www.ses-european.com/contact