

ALEJA Ljubljana

Modernstes Shopping-Center Sloweniens setzt neue Maßstäbe.



An einem der markantesten Punkte von Ljubljana, im Stadtteil Šiška der slowenischen Landeshauptstadt, entwickelte SES das Shopping-Center ALEJA. 2020 wurde Sloweniens modernste Shopping-Destination nach einer Bauzeit von Sommer 2017 bis März 2020 fertiggestellt. Mit einer Vielfalt an Shops, Gastronomie- und Dienstleistungsbetrieben auf 32.000 m² verpachtbarer Fläche verwirklichte SES im dicht besiedelten Nordwesten der Stadt eine Shopping-Destination der Extraklasse. ALEJA beeindruckt durch einzigartige Architektur und moderne Konzeption. Entsprechend den neuesten internationalen Trends hat SES einen multifunktionalen Standort entwickelt, der Shopping, Gastronomie und Freizeit-Einrichtungen vereint. Auf dem Dach bietet ALEJA SKY 6.200 m² zum Flanieren im Grünen, für Sport und Erlebnis.

Der Foodcourt unter einer riesigen Kuppel mit Außenterrassen für alle Gastronomiebetriebe ist direkt an die Dach-Erlebniswelt angebunden. Vor dem Center befindet sich ein Pumptrack-Rundkurs. Die Investition in das Projekt beträgt rund 150 Millionen Euro. 2021 erhielt die im Mai 2020 eröffnete Shopping-Destination den weltweit renommierten Global RLI Award in der Kategorie „International Shopping-Centre – New Built". 2023 gewann die slowenische Mall die internationale Auszeichnung des European Council of Shopping Places (ECSP) in der Kategorie "Center-Neuentwicklungen über 15.000 bis 45.000 Quadratmeter".

Adresse	Rakuševa ulica 1, 1000 Ljubljana, Slowenien
Fläche	32.000 m²
Shops	80
Magnetbetriebe	INTERSPAR, Hervis, Müller, H&M, Big Bang, C&A, MASS
Projektverlauf	Eröffnung 2020
Parkplätze	1.600 Parkplätze, davon 1.400 Tiefgaragenstellplätze und 200 neben dem Center, 200 Fahrradparkplätze, davon 100 überdacht
Arbeitsplätze	ca. 700
Besonderheiten & Services	Freizeit- und Gastronomie-Hotspot mit 6.200 m² an Sport- und Freizeiteinrichtungen am „ALEJA-SKY", Fahrrad-Pumptrack-Rundkurs, 2.300 m² Foodcourt mit Außenterrasse am Dach, 500 m² Kindererlebniswelt Planet Lollipop, E-Tankstellen (13), Anschluss an das Fahrradnetzwerk der Stadt Ljubljana, Carsharing, Ruhe- und Wickelräume www.ses-european.com/portfolio www.ses-european.com/contact