

SILLPARK Innsbruck

Starke Marken, zentrale Lage.



Der **SILLPARK** liegt nur wenige Gehminuten von der Innsbrucker Altstadt entfernt und verfügt über die größte innerstädtische Tiefgarage. Mit seinem hippen Shopmix hat sich das Center zum Treffpunkt für Markenliebhaber entwickelt. Der SILLPARK bietet unter anderem den ersten Primark-Store Österreichs sowie die neuesten und beliebtesten Marken, Top-Gastronomie und innovative Start-ups. Einen besonderen Schwerpunkt legt die Shopping-Mall auf ein breites Veranstaltungs- und Serviceangebot für Familien. Ständige Weiterentwicklung gehört zu den Erfolgsfaktoren der jährlich über 5 Millionen Besucher zählenden Shopping-Mall. Bereits bei seiner Errichtung war der SILLPARK das damals größte Hochbauvorhaben der Stadt. 2007 wurde es mit einer Erweiterung zur flächenmäßig größten innerstädtischen Innsbrucker Shopping-Destination. 20 Millionen Euro wurden 2015 in eine Kompletterneuerung des Erdgeschoßes samt modernstem INTERSPAR-Hypermarkt Tirols investiert. SES setzt im SILLPARK weiter auf Innovation.

Think. New. Placemaking – SILLPARK 3.0

SES investiert aktuell 30 Millionen in ein zeitlos-modernes Raumerlebnis in der Mall. Mit der groß angelegten Modernisierung unter dem Motto „frisch, hell und sympathisch" stellt sich der SILLPARK für die Zukunft neu auf. In der Top-Location entsteht zudem erstmals in Österreichs ein Gesundheitspark auf einer Fläche von über 3.000 m² in einer Shopping-Mall. Das Projekt wird bei laufendem Betrieb bis Herbst 2026 umgesetzt. Mit dem Investment baut die Mall in der Innsbrucker Innenstadt ihren Treffpunkt-Charakter weiter aus.

Nachhaltigkeit ist für die SES ein zentraler Baustein ihrer Aktivitäten. So verfügt der SILLPARK seit 1990 über ein eigenes Wasserkraftwerk, mit dem knapp die Hälfte des allgemeinen Energiebedarfs des Centers durch umweltfreundliche Eigenproduktion gedeckt werden. Energieeffiziente Beleuchtung, nachhaltige Materialien und eine ressourcenschonende Bauweise stehen auch im Mittelpunkt der aktuellen Neugestaltung der Mall.

Adresse	Museumstraße 38, 6020 Innsbruck, Österreich
Fläche	29.500 m^2
Shops	über 60 Shops, Gastronomie- und Dienstleistungsbetriebe
Magnetbetriebe	NTERSPAR, Primark, P&C, DM, Deichmann, McDonalds, Fielmann
Projektverlauf	Eröffnung: Oktober 1990, Eröffnung Erweiterung: November 2007, Komplettumbau Erdgeschoß 2015, Tiefgaragen-Sanierung 2020, Mall-Modernisierung und Gesundheitspark 2025/2026
Parkplätze	724 Tiefgaragenparkplätze auf 3 Ebenen, 400 Radabstellplätze
Arbeitsplätze	ca. 750
Besonderheiten & Services	Aktivkindergarten, 10 E-Tankstellen, Handyladestation, Mutter-Eltern-Beratung, Fahrrad-Reparatur-Station www.ses-european.com/portfolio www.ses-european.com/contact