SPLOŠNI PONUDBENI- IN POGODBENI POGOJI ZA GRADBENE- IN STRANSKE STORITVE TER STORITVE NA PODROČJU FACILITY MANAGEMENT

VERZIJA 2013

Tozadevni pogodbeni pogoji tvorijo podlago za vse dogovore, katerih predmet so gradbene storitve ali storitve v zvezi z gradbenimi ukrepi ter storitve v zvezi s tehnično upravo stavbe v širšem smislu. Tudi v slučaju, da posamezna določila po besedilu niso neposredno uporabna za posamezno pogodbeno razmerje, so pravice in dolžnosti pogodbenih partnerjev usmerjene po gospodarski oz. smiselni vsebini posameznih dololočil.

Definicije:

NA: nalogodajalec (naročnik) (lastnik oz. upravljalec ali zastopnik lastnika oz. upravljalec zadevne lokacije)
PO: nalogojemalec (ponudnik)
Razpisna služba: Od naročnika z razpisom pooblaščeni planer ali od naročnika z izvedbo razpisa pooblaščeni gradbeni oddelek ali od NA z izvedbo razpisa pooblaščeni delojemalec.
KGN:Krajevni gradbeni nadzor, od NA v danem primeru z nadzorom del PO pooblaščena oseba. Če ni bil imenovan KGN, prevzame to nalogo NA.
Gradbeno vodstvo: Od NA z vodstvom in odvijanjem del PO pooblaščena oseba oz. oddelek.
SS: Seznam storitev
Gradbene storitve: Poleg klasičnih gradbenih storitev se pojmujejo kot gradbene storitve tudi dobava, vgradnja etc. tehničnih naprav, aparatov, raznih storitev ali delov s pripadajočim delom.
Neto znesek končnega računa: je konči račun z odbitkom davkov in popustov pred skontom.

1. Ponudbeni pogoji

1.1. Ponudba mora biti podpisana z uradnim podpisom firme na za podpis predvidenem mestu; če podpis ni izveden uradno s strani firme ali če posamezne podlage ponudbe sploh niso oz. niso uradno podpisane, je ponudnik kljub temu tako dolgo vezan na svojo ponudbo, dokler ponudbe ne podpiše od ponudnika upravičena oz. pooblaščena oseba. Spremembe besedila seznama storitev niso dopustne in tudi niso veljavne. Vkolikor ponudnik želi ponuditi drugačno storitev kot v seznamu storitev opisano, mora to storiti s posebno alternativno ponudbo. V primeru odstopanja originalnega seznama storitev od EDV (elektronska-obdelava-podatkov) - verzije, je veljaven originalni seznam storitev. Ponudbe morajo biti podane izključno v nemškem jeziku. Cene morajo biti navedene v EUR, eventuali dodatni stroški (npr. carine, uvozni davek, stroški za delovna dovoljena etc.) morajo biti upoštevani, eventualno potrebna uvozna ali izvozna dovoljenja mora pridobiti PO na svoje stroške. Ponudbene cene so, vkolikor v razpisu ni drugače navedeno, fiksne cene in niso podvržene spremembi cen.

Razpisu priložene podlage, ali informaciji, ki izhajajo iz teh podlag, glede sestave tal, stanja podtalnice, tehničnih ali gradbeno fizikalnih lastnosti za izvedbo predvidenih materialov ali obstoječih začetnih storitev, lega vgradnih delov in siceršnje druge okoliščine, ki zadevajo izvedbo služijo kot informacija; NA in razpisna služba ne jamčita za pravilnost teh podlag. Ponudnik mora te podlage ali informacije preveriti. Vkolikor se pri izvedbi del izkaže, da so te podlage nepravilne in nepopolne, mora ponudnik ob izvedbi predložiti tehnično primerno izvedbo in kriti tozadevne dodatne stroške. Pravtako mora ponudnik najkasneje pri oddaji ponudbe pismeno podati svoje ugovore glede na v ponudbeni dokumentaciji ali v načrtih predvideno konstrukcijo ali ukrepe. Če takšne pomanjkljivosti niso prijavljene pravočasno in v predpisani obliki, pripozna ponudnik s tem prej omenjeno ponudbeno dokumentacijo in načrte kot strokovno ustrezne za izvedbo njegovih storitev. Ponudnik se odpove naknadnemu ugovoru in kot strokovnjak prevzame neomejeno jamstvo.

Ponudnik lahko predlaga ekvivalentne posebne izvedbe in jih ponudi ločeno kot dodatek v smislu teh določb. Ponudnik jamči za strokovno pravilnost teh posebnih izvedb. Vkolikor zaradi predlaganih posebnih izvedb pride do sprememb načrtov, nosi tozadevne stroške, v primeru naročila, ponudnik.

1.2. Osebe, ki jih ponudnik delegira za dodelitvena pogajanja so pooblaščene, da v dodelitvenih pogajanjih izvedejo spremembe in dopolnitve ponudbe in sklenejo delovršno pogodbo. Ustrezne omejitve pooblastila so neveljavne. Za predložitev in izstavitev ponudbe se mora uporabiti razpisna dokumentacija, dokumenti navedeni v razpisu morajo biti predloženi v originalu. V soglasju z razpisno službo se ponudbene cene seznama za storitve

lahko predložijo z noslicem podatkov. V tem primeru mora biti predložena neoporečna EDV (elektronska) – verzija, ki vsebuje pozicije SS kompletirane glede pomanjkljivosti ponudnika in oznako izbranih fabrikatov, količine, enotne cene in skupne cene postavk. Ponudnik jamči za ekvivalentnost od njega predlaganih produktov, in mora na zahtevo predložiti potrdilo o ekvivalentnosti, sicer mora biti izveden v seznamu storitev predlagani produkt brez doplačila. V primeru, da pomanjkljivosti ponudnika niso dopoljnjene, se izvede produkt, ki je naveden v seznamu storitev in je naročnik glede na pomanjkanja navedbe v seznamu storitev upravičen, da določi produkt in način izvedbe.

1.3. Ponudnik se mora pred predložitvijo ponudbe informirati na licu mesta o načinu in obsegu izvajajočih storitev. Z oddajo ponudbe ponudnik potrjuje, da se je informiral o kraju nahajanja, legi gradbenega zemljišča oz. kraja storitve, dovozih in sicerčnjih posebnostih, zlasti o javnih in zasebnih pravicah napeljav (voda, kanal, tok, plin, toplovodno omrežje, telekomunikacijski vodi, pošta etc.) ter o morebitnih pravicah uporabe poti in o drugih ovirah, tako da ponudnik lahko eksaktno določa svoje storitve. Zaradi tega naknadne terjatve iz naslova nepoznavanja krajevnih danosti stvarno ali pravno nikakor niso dopustne.

1.4. Za izdelavo oz. spremembo ponudbe in s tem povezane stroške ponudniku ne pripada nikakršno povračilo, niti v primeru,da NA odstopi od namenjene gradnje. NA odloča po lastni presoji, če in kateremu ponudniku bo dodeljen dodatek. Ponudniku ne pripada pravica na dodelitev.

1.5. Ponudnik s podpisom ponudbe izjavlja, da je podlaga za njegovo ponudbo samo lastno ugotavljanje cene in da ponujene cene niso bile usklajene s soponudniki, da ponudnik ni sklenil z drugimi podjetniki neugodnih, proti načelu proste konkurence, kršljivih dogovorov. Nadalje ponudnik potrjuje, in to mora na zahtevo NA dokazati, da na podllagi ev. dogovora z drugimi podjetniki ne ravna proti zakonu kartela oz. tega ne krši. V primeru kršitve se ponudnik obveže k plačilu pogodbene kazni v višini 10-ih % višine ponudbe.

1.6. Če ponudbo odda delovna skupnost, jamčijo člani delovne skupnosti NA nerazdeljno za vse obveznosti iz ponudbe in v slučaju naročila iz sklenjene delovršne pogodbe. Eventualna jamvstva veljajo izrecno tudi za terjatve napram drugim članom ali skupnosti. Ponudbo morajo podpisati vsi člani delovne skupnosti in je vsak član upravičen da zastopa delovno skupnost. Delovna skupnost mora NA najkasneje ob podaji ponudbe imenovati tehničnega ali poslovnega zastopnika. Delovna skupnost mora na zahtevo predložiti dokaz o sklenitvi obveznega zavarovanja za obratovanje s primernim kritjem škode (to je najmanj vsota v višini EUR 800.000,00). To zavarovanje mora biti veljavno preko celotnega trajanja pogodbe.

1.7. Rok dodelitve/izbora znaša 6 mesecev in prične z zaključkom ponudbenega roka. Ponudnik je v tem času vezan na svojo ponudbo. Če na zahtevo NA ali razpisne službe ponudnik izvrši spremembe ali dopolnitve ponudbe, katere se brez posebnega dogovora ne poplačajo, to ne pomeni, da je bila prvotno vložena ponudba odklonjena. Takšne, na prošnjo NA ali razpisne službe izvedene spremembe ali dopolnitve se pojmujejo kot alternativne ponudbe, na katere je ponudnik vezan do konca ponudbenega roka. NA je upravičen da v ponudbenem roku naroči prvotno ponudbo ali alternativne ponudbe. NA je dovoljeno, da medseboj kombinira postavke iz različnih alternativnih ponudb oz. z prvotno ponudbo in tako določi novo obvezujočo ponudbeno ceno, če takšno postopanje ponudnik ni jasno izključil z opozorilom na krovnem listu alternativne ponudbe. Sprejetje ponudbe se sporoči s pošiljanjem naročila s strani NA ali razpisne službe. Kot pravočasen sprejem ponudbe šteje rok oddaje naročila na pošto. Če se je sprejem ponudbe vršil pod drugimi pogoji, kot so bili ponujeni, mora ponudnik na to opozoriti pismeno v roku 8 dni. Če v roku 8 dni ne dospe takšno pismeno opozorilo, velja delovršna pogodba, z v naročilu navedenimi pogoji, kot sklenjena. Če se izvede opisano opozorilo v roku 8 dni, je ponudnik nadaljnjih 14 dni (od prejema prej opisanega opozorila pri NA) vezan na svojo ponudbo. Ponudnik mora naročilo v roku enega tedna po prejemu, uradno podpisano s strani firme, vrniti. Vsebina naročila velja kot od ponudnika priznana in je bila delovršna pogodba sklenjena v skladu z vsebino naročila tedaj, ko ponudnik prične z izvedbo storitev oz. z izvedbo nadaljuje.
Ponudnik se odpove ugovorom, češ, da gre za zmoto pri izdelavi ponudbe in poslednično ne bo umaknil ponudbe ali v primeru naročila ne bo izpodbijal delovršne pogodbe iz razloga pomote. Na zahtevo mora ponudnik v roku 3 dneh od poziva, predložiti vse potrebne liste ter vse druge podlage, iz katerih izhaja ugotavljanje cen (zlasti K-liste po OENORM-i B2061 ter kalkulacijske osnove kot zlasti celotni dodatek – skupni poslovni stroški, gradbene obresti, risiko, dobiček, skupni material in dodatek za tujo storitev in bruto srednja cena plačila.

2. Pogodbeni pogoji

2.1. Pogodbeni pogoji veljajo za vse storitve, ki jih bo v okviru investicijskega načrta tj. gradnje izvršil ponudnik. Splošni poslovni pogoji NA se ne uporabljajo. Pogodbeni pogoji veljajo neomejno tudi za nadaljnja naročila na podlagi ponudb, katere se podajo v roku 12 mesecev po zaključitvi tozadevnih del. Ponudniku je znano, da v sklopu

gradnje in s tem povezanim detajlnim načrtovanjem lahko nastajajo spremembe in dopolnitve pri predvidenih storitvah. Naročnik je upravičen do takšnih sprememb in dopolnitev, ponudnik pa jih je zavezan izvesti .

2.2. PO je zavezan, da izvede vsa dela stvarno in strokovno po načrtih, ki jih je preveril in po navedbah NA, od NA poverjenih planerjev in po navedbah krajevnega nadzora gradbišča oz. NA. PO prevzame jamstvo za svoja izvedena dela v polnem obsegu napram NA, zastopniku NA, poverjenim planerjem in uradom, zlasti v gradbenotehničnem, funkcionalnem, požarnotehničnem in gradbenofizikalnem oziru. Za izvedbo del v surovi zgradbi (zlasti opažna- in betonska dela) so odločilni izvedbeni načrti arhitekta, pri neujemanju z drugimi načrti je PO dolžan, jih tako pravočasno sporočiti NA, da ne pride do zastoja pri izvedbi.

2.3. PO mora preveriti dokumentacijo in podane informacije in navodila o izvedbi, od NA na razpolago dani material, predhodne storitve drugih podjetij in sestavo gradbenega zemljišča ipd. in morebitne pomisleke pismeno sporočiti NA, ne glede na pravice iz točke 1.1. in 1.3. in sicer nemudoma, najkasneje pa 14 dni pred začetkom izvedbe in predložiti predloge o tehnično pravilni / smotrni izvedbi. Če PO opusti pregled in pismeno sporočilo, gredo vsi dodatni stroški iz zgoraj navedenih okoliščin ali slabosti v njegovo breme in sam odgovarja za pomanjkljivosti in zaradi teh nastalo škodo. PO odgovarja za kontrolo in nadzor, soodgovornost NA je izključena.

Vsak ponudnik mora pravočasno pred izvedbo dela vzeti naravne mere, za svoje storitve zahtevati potrebne načrte in jih tudi preveriti. Odstopanja od naravnih mer in mer v načrtih se morajo takoj pismeno še pred pričetkom del javiti NA oz. njenemu pooblaščencu. Vse predhodne storitve drugih podjetij oz. gradbeno stanje se morajo preveriti pravočasno in v lastni odgovornosti. Pri opustitvi te kontrole velja smiselno prej navedeni odstavek.

2.4. V kolikor PO zoper podlage / načrte / navodila za izvedbo, ali druge informacije, ki so sestavni del razpisnih podlag, pri oddaji ponudbe ni prijavil pridržkov, ni upravičen do zahtevkov do naknadno prijavljenih pridržkov. PO mora na svoje stroške opraviti tehnično pravilno izvedbo, torej pri pogodbeno določeni pavšalni ceni ni upravičen zahtevati dodatnih stroškov. Če je bil dogovorjen obračun po enotnih cenah, je PO upravičen zaračunati dodatne stroške v tej meri, v kateri bi ti izhajali iz obračuna po razpisu, ki je podlaga za razpisno dokumentacijo, oz. zaračunati samo v seznamu storitev predvidene storitvene postavke tudi tedaj, če so za tehnično pravilno izvedbo potrebne spremembe storitev ali dodatne storitve. Dodatna dela vseh vrst se priznajo in plačajo brezizjemno samo pri pismenem naročilu NA. Ustna naročila so neveljavna.

2.5. Dovoz iz javne ceste k gradbišču, izvedba in vzdrževanje transportnih poti za vsa, na gradbišču delujoča in zaposlena podjetja, mora izdelati podjetje, kateremu so bila naročena groba gradbena dela. To podjetje mora te poti za čas gradnje tudi zaščititi, po potrebi prestaviti in vzdrževati. Podjetje, pri katerem so bila naročena groba gradbena dela, mora poskrbeti za prometno signalizacijo javne ceste. Pravtako je firma, ki izvaja groba gradbena dela dolžna izpolniti NA oz. lastniku zemljišča nastajajoče javno-pravne obveznosti za vzdrževanje poti, zaščito poti, odstranjevanje snega, posipanje javne ceste in varovati nosilca gradbenih del in lastnika zemljišča pred tožbenimi in odškodninskimi zahtevki. Na zahtevo NA mora biti promet na gradbišču in uredbe le-tega zaradi nadaljevanja oz. zaradi izvedbe del oz., če to zahtevajo uradni predpisi, tudi večkratno ustrezno spremenjen in prestavljen. Predstoječe uredbe veljajo smiselno. V kolikor ni bilo naročeno podjetje, ki izvaja groba gradbena dela, ali le-to podjetje te storitve ne bo izvedlo, mora PO celotno, evetualno potrebno tehnično opremo izvesti na lastne stroške (n. pr. dovozne poti iz javne ceste od kraja izvedbe storitve). Prej navedene ureditve veljajo smiselno.

V slučaju, da bi PO te storitve izvajal med časom obratovanja, se poslovanje sme moti le v potrebni meri. PO bo na zahtevo NA nemudoma izvedel vse ukrepe za izogib katerikoli motnje. Delovno mesto se mora zaščititi v primerni obliki – tudi proti obremenitvi z hrupom, vonjem in prahu. Dela, ki povzročajo bistveno motnjo poslovanja, se morajo običajno izvesti izven poslovnega časa.

Vsi v točki 2.5. navedeni ukrepi se ne poravnajo posebej.

Vsak ponudnik mora pred začetkom svojih del poskrbeti eventualno potrebna dovoljenja za uporabo javnih ali zasebnih zemljišč, to za svoja dela in na svoje stroške. Metrsko črko mora izvesti po zahtevah krajevnega gradbenega nadzora podjetje, ki izvaja groba gradbena dela, z V2A-sorniki in brez dodatnega plačila. To metersko črko mora vzdrževati firma, katera izvaja groba gradbena dela med celotno izgradnjo. Te višinske navedbe morajo prevzeti in preveriti delavci pri izgradnji del in le-te tudi prenesti na potrebna mesta. PO je dolžan po

končanju del zapusti delovno mesto oz. prostore in opremo v takšnem stanju, v katerem jih je prevzel.

2.6. PO pripravi brezplačno vse, za svoje storitve potrebne izvedbene načrte, podlage in pripadajoče statične izračune, v kolikor le-te po pismenem dogovoru, ni dolžan predložiti NA. Načrti izvedbe, katere je izdelal PO morajo 14 dni pred izvedbo biti predloženi v odobritev NA. Odobritev NA PO ne odpušča iz njegovega jamstva za tehnično pravilnost. Odobritev izvedbe načrtov s strani NA pomeni samo, da NA dovoli arhitektonsko oblikovanje. S strani NA dostavljene podlage morajo pred izvedbo biti preverjene po točki 2.3.

2.7. PO mora preveriti vse za svoje storitve potrebne navedbe, predstoritve drugih podjetnikov, kot n.pr. odprtine, preboje ali posebne pripravljalne ukrepe za inštalacije ali naprave hišne tehnike, pravočasno in jih pismeno sporočiti krajevnemu gradbenemu nadzoru. Če PO to sporočilo opusti, mora NA povrniti vse s tem v zvezi nastale stroške.

2.8. PO jamči sam za pravilnost izdelanih podlag za izvedbo in za izračun. PO se mora med izvedbo gradnje in pred pričetkom svojih del prepričati o tem, če so bile z njegove strani navedene in za izvedbo njegovih del potrebne predstoritve opravljene in v primeru neskladnosti na to pismeno opozoriti.

2.9. PO je po zahtevi NA dolžan, da brezplačno preveri material in naprave, ki so potrebne za izvedbo del. To zadeva vse gradbene elemente, material, vrsto površin, forme vgradih delov, kakovosti, površine in barve, vse naprave in priprave, armature, okovje in vidne povezave.

Izvede se proizvod, kateri je značilno naveden v posameznih pozicijah, če v ponudbi ni vnesen drugi proizvod /drugi tip. Če manjka pristna ponudbena navedba, se izvedba vrši po izbiri NA.

2.10. Za vse izvedene storitve mora PO pridobiti vsa glede na mesto storitve potrebna uradna spričevala, potrdila o kontroli kvalitete in dokaze, potrebne za izdajo uradnega uporabnega dovoljenja. NA je upravičen, da zahteva tozadevne dodatne ateste glede uporabljenih snovi, gradbenih materialov ali naprav / proizvodov. Stroške za tovrstna potrdila / preskusov kvalitete mora plačati PO. Isto velja za podlage, katere zahtevajo javna uprava oz. oskrbovalna podjteja. PO mora uradna dovoljenja in ateste, ki se tičejo samo njegovih del (kot n.pr. dovoljenje za dvigalo, tekoče stopnice etc), priskrbeti za NA in sicer na svoje stroške.

PO jamči za izpolnitev vseh pravnih in dejanskih predpostavk za opravljanje storitev (n.pr. obrtnopravne predpostavke etc.) in mora le-te na zahtevo NA vsakčas dokazati oz. predložiti. PO je dolžan, da vodi gradbena poročila oz. dnevno aktualni dnevnik, in mora le-te predložiti na zahtevo krajevnega gradbenega nadzora ali NA.

Podjetje, katero je pooblaščeno z grobimi gradbenimi deli prevzame brez dodatnega plačila naloge vodenja projekta ter naloge gradbenega koordinatorja po določilih gradbene KG in ščiti NA tozadevno pred tožbenimi in odškodninskimi zahtevki. V primeru pooblastitve generalnega podjetja prevzame le-ta prej navedene naloge. V kolikor ni poverjeno podjete za groba gradbena dela, oz. če to podjetje prej omenjene stroritve ne bo izvahalo, prevzame PO na zahtevo NA te naloge brez dodatnega nadomestila stroškov.

2.11. PO mora za svoje storitve uporabljati samo najnovejši, neoporečen material in mora delo mojstersko opraviti šolan in zanesljiv strokovni personal po priznanih smernicah in zadnjem stanju tehnike. Dobave in storitve morajo odgovarjati vsaj v času izvedbe del veljavnim OENORM-am – tehnična vsebina.

PO mora svoje storitve, način, okoliščine in čas izvedbe storitev v izogib medsebojnega oviranja, uskladiti z drugimi na gradbišču aktivnimi podjetji (tudi glede na morebitno obratovanje NA. Na gradbišču običajno nastajajoče ovire ne upravičujejo naknadne terjatve ali podaljšanje rokov.

PO je obvezan, da se udeleži koordinacijskih razgovorov, katere razpiše krajevno gradbeno nadzorstvo in sicer brez posebnih stroškov. To tudi po končanju svojih storitev. Če je sam zadržan, mora delegirati informiranega in pooblaščenega zastopnika. PO je podvržen direktivam pooblaščenega vodje projekta in koordinatorju gradbišča. Imenovanje gradbenega koordinatorja PO ne razveže od dolžnosti upoštevanja veljavnih zaščitnih predpisov. NA je upravičen, da kontrolira napredek oz. izvršitev del PO.

PO mora na svoje stroške poskrbeti za zaščitne ukrepe pri svojih storitvah in tako preprečiti škodo, povzročeno preko drugih profesionistov. Do formalnega prevzema s strani NA nosi odgovornost za svoje storitve PO. PO mora imeti za celotno dobo gradnje veljavno obratno odgovornostno zavarovanje v višini najmanj EUR 800.000,00 za telesno okvaro in materialno škodo. To mora

dokazati s predložitvijo police in dokazom plačila premije.

2.12. PO je dolžan, da v sodelovanju s krajevnim gradbenim nazorom in z ostalimi na gradbišču zaposlenimi izdela načrt o opremi gradbišča, ki temelji na minimalni porabi časa in kraja ter uporabljene površine gradbišča. Če bi bilo potrebno je PO obvezan, da na zahtevo krajevnega gradbenega vodstva premesti opremo gradbišča. Pripravo za ohranitev obratovanja na gradbišču potrebnih priključkov (zlasti tok, voda, telefon etc. in splošna oprema (gradbena ograja, gradbena tabla, minimalna razsvetljava etc.) izvede podjetje, ki izvaja groba gradbene dela. Vsak izmed ostalih, na gradbišču delujočih izvajalcev se mora pred pričetkom del dogovoriti z gradbeno firmo glede porabe toka in vode ter glede uporabe telefona in gradbene table – tudi glede obračuna; vsak PO se mora uskladiti z gradbeno firmo tudi glede uporabe dovozne poti k gradbišču. Eventualne terjatve proti NA v smislu prejšnjega odstavka so vsekakor izključene. V kolikor ni poverjeno podjete za groba gradbena dela, oz. če to podjetje prej omenjene storitve ne bo izvahalo, prevzame PO na zahtevo NA te naloge brez dodatnega nadomestila stroškov. Razsvetljavo delovnega mesta mora zagotoviti in vzdrževati vsak PO sam, in to upoštevati pri izračunu enotnih cen / oz. v pavšalni ceni.

PO mora brez posebnega plačila med celotno gradnjo – tudi ponovno – zaščiti gradnjo glede na izvedbo izgradnje, proti vdoru padavin in mora odstraniti padavine, ki so vdrle v zgradbo. Vsak PO je dolžan, da poskrbi, brez dodatnega plačila, pri izvedbi svojih storitev ob slabem vremenu, za potrebne ukrepe (zlasti ukrepi pri izvajanju gradbenih del pozimi) in za zaščito svojih storitev pred vremenskimi vplivi (voda, sneg, zmrzal, neurje etc.) in proti vplivu tretjih oseb (vandalizem, tatvina etc.).

PO mora NA ter krajevnemu gradbenemu nadzorstvu nemudoma po naročilu imenovati tehničnega in komercionalnega pooblaščenca, ki ga bo zastopal krajevni vodja gradbišča (vodja delavcev). Delegiranje osebe k razgovorom itd. velja kot imenovanje in naročilo. V primeru, da se pooblaščena oseba trajno ne bi mogla udeleževati razgovorov, v primeru smrti in izstopa le-te iz firme PO je PO dolžan, da takoj imenuje novega pooblaščenca. Do imenovanja novega pooblaščenca velja dogovor, da je za dajanje obvezujočih izjav v imenu in, tudi na račun PO, pristojen samo na gradbišču delujoči vodja gradbišča, polir ali vodja partije etc. PO je dolžen, da imenuje osebo, ki je odgovorna za vodenje gradnje in ima neomejeno pooblastilo za zastopanje v vprašanjih varnosti napram uradom in se obveže, da bo priskrbela in oddala vse potrebne izjave. Strokovni vodja gradnje oz. zastopniki firm vseh PO morajo biti opremljeni z mobilnimi telefoni in sicer na stroške PO.

3. Cene in obračun

3.1. Pogodba z enotnimi cenami in z enotnimi cenami plačan obseg stroritve:

3.1.1. Enotne cene veljajo do 2 meseca po izpolnitvi celotne pogodbene obveznosti, brez pomanjkljivosti, kot fiksne cene in se morajo razčleniti v mezdne stroške in druge deleže. Enotne cene veljajo za celotno gradnjo brez razlike z ozirom na gradbene dele, nadstropja, obliko tlorisa, globino gradnje, velikost prostorov in čas izvedbe – tudi za nepredvidene zakasnitve – v kolikor v seznamu storitev ni navedeno kaj drugega. Z enotnimi cenami so kriti tudi stroški za potrebne stranske in dopolnitvene storitve (v katerikoli obsegu), tako gre za izvedbo del v celoti, ki odgovarja v seznamu storitev predvidenim postavkam, tehničnim pravilom in sklepnim ugotovitvam.

Pri tehničnih napravah se razumejo ponujene enotne cene tako, da mora biti na postavkah seznama storitev vgrajena, nastavljena, in pregledana naprava, z potrebno opremo - tudi če to ni točno navedeno v seznamu storitev - pripravljena za obratovanje, vključno z dokumentacijo, navodili za uporabo, načrti obstoja, poskuono obratovanje, uradnimi dovoljenji in – po potrebi organiziranim večkratnim šolanjem.

Za dobave same, je v enotnih cenah vsebovana dobava franko mesto vgradnje na gradbišču in vmesno skladiščenje na kraju, ki ga določi krajevno gradbeno nadzorstvo znotraj gradbišča. Če PO ni poskrbel za transport znotraj gradbišča, lahko NA naroči transport in nosi tozadevne stroške PO. NA je upravičen, da odpokliče za dobavo predvidene količine v delnih količinah.

3.1.2. Z enotnimi cenami so pokriti tudi stroški, ki nastanejo na podlagi teh pogojev naročila oz. običajni stroški, ki nastanejo ob izvedbi popolnega dela, brez pomanjkljivosti, zlasti tudi v točki 3.1.1. navedeni načrti, dokumentacija, etc.

3.1.3. Dodatni- ali nižji obseg pri posameznih storitvenih in dobavnih postavkah ne pogojuje zvišanja enotnih cen in PO iz kakršnegakoli naslova le-teh ni upravičen do plačila. NA lahko, tudi po sklenitvi pogodbe, ali med izvedbo posameznih delnih storitev, zahteva spremembo ali storniranje le-teh, in sicer popolnoma ali delno brez posledičnih stroškov oz.

zahteva drugačno izvedbo. NA je tudi upravičen, da vzame iz seznama storitev / seznama dobave posamezne storitve ali jih lahko tudi krajša, brez spremembe enotnih cen. PO preverja med izvedbo gradbeno zemljišče oz. gradbene danosti in mora poskrbeti za potrebne ukrepe in uspešno izvedbo dela. Če se izkaže, da so za dober uspeh dela potrebne večje količine ali dodatne oz. spremenjene storitve, kot je to v seznamu storitev navedeno, potem velja smiselno točka 3.1.5. Vkolikor PO ne predloži tozadevnega sporočila oz. zahtevka, izgubi pravico do plačila višjih stroškov.

3.1.4. Če PO v teku izvedbe del ugotovi, da se bodo količine posameznih postavk zvišale za več kot 5%, mora PO to takoj po ugotovitvi pismeno javiti NA in sicer detajlirano po postavkah. Obračun zvišane količine v – kar je načeloma nedopustno - delnih računih se ne prizna kot pismeno obvestilo. Z izvedbo zvišane količine se sme začeti samo, če je NA pismeno privolil prekoračitev količine. Če PO opusti takšno obvestilo, je tudi izgubil pravico do plačila zvišanih količin.

3.1.5. Če so zaradi spremembe načrtov potrebne dodatne storitve, ki niso predvidene v opisu storitev in načrtih ter seznamu storitev, ki so podlaga za razpis in uradne odločbe, mora PO ceno za dodatne storitve ugotoviti na podlagi določanja cen v ponudbi vsebovanih enotnih cen in jih pred izvedbo dokazati v obliki dodatne ponudbe ter le-to sporočiti NA (če so bile dodatne storitve predvidljive, se morajo le-te obračunati kot stranska storitev v enotnih cenah). Pri tem mora PO sam od sebe predložiti NA za oceno dodatne ponudbe bistvene podlage kalkulacije (zlasti celotno doplačilo, gradbene obresti, risiko, dobiček, dodatek za celotni material / za tuje storitve, bruto cena srednjega plačila etc.) NA preveri dodatno ponudbo na podlagi prej omenjenih kriterijev in določi ceno dodatne ponudbe. Nato naroči NA dodatne storitve. Če PO ne izdela dodatne ponudbe pred izvedbo ali če PO dodatna dela izvede pred naročilom NA, je PO izgubil pravico do plačila dodatnih stroškov. Od NA po prej navedenem ugotovljeno plačilo za dodatne storitve PO lahko samo tedaj izpodbija, če je od NA določeno plačilo očitno neprimerno. Isto velja za razširitev projekta. Tudi v tem primeru je PO obvezan, da izvede zaradi razširitve projekta potrebne dodatne storitve in se cene za te dodatne storitve določijo po zgoraj navedenem.

3.2. Pogodba za pavšalno ceno in z pavšalno ceno plačani obseg storitev:

3.2.1. Dogovorjena pavšalna cena je garantirana pavšalna cena v smislu § 1170 a ABGB (Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch – zakon o obligacijskih razmerjih). Pavšalna cena se pojmuje za, po tehničnih pravilih, po z razpisom in po predmetnih ponudbenih in pogodbenih pogojih, brez napak dokončano delo. S pavšalno ceno so plačane vse storitve, ki morajo biti izvedene na podlagi pogodbenih pogojev in ekonomsko veljavnih uzanc, priznanih za izvedbo brez pomanjkljivosti izvedenega dela, zlasti tudi danih načrtov, dokumentacije, navodil za obratovanje in vzdrževanje, poskusno obratovanje, in po zahtevi tudi šolanja. Z pavšalno ceno so plačane – v kolikor to v naročilu ni drugače navedeno – dodatna poraba ter stroški za dodatne in spremenjene storitve, ki nastanejo zaradi nepričakovanega slabega stanja gradbišča. V pavšalni ceni so zajete tudi spremembe, dopolnitve in konkretizacija, katerih podlaga je razpis projekta in iz tega izhajajoči dodatni stroški izvedbe. Dogovorjena pavšalna cena se ne spremeni, tudi če bodo potrebne spremembe načrtov, dodatne storitve, v kolikor se spremembe načrtov ne pojmujejo kot sprememba projekta; tako se n.pr. pavšalna cena zaradi sprememb pri razčlenitvi prostorov, povišanje števila vmesnih sten, vrat in oken, izpustov ali preložitev stopnic, dvigalnih jaškov ipd., ne spremeni.

3.2.2. Vkolikor zaradi bistvenih sprememb projekta za PO nastane dodatno delo oz. stroški, ki so odvisni od proizvodnje v višini nad 3% zneskom naročila, velja točka 3.1.5. smiselno.

Če se zaradi spremembe projekta storitve, katere so bile podlaga za pavšalno ceno, ne izvedejo, potem se spremeni povšalna cena za iz tega izhajajočo manjšo storitev; v primeru nejasnosti se ugotovi zmanjšana storitev iz – sicer neupoštevanih – enotnih cen seznama storitev prvotne ponudbe. Pri sami dobavi vsebuje pavšalna cena dobavo franko kraj vgradnje na gradbišču in vmesno skladiščenje na kraju znotraj gradbišča, ki ga imenuje krajevno gradbeno nadzorstvo. V primeru, da PO ni poskrbel za transport znotraj gradbišča, lahko izvede transport NA na stroške PO. NA je upravičen, da odpokliče količino dobave tudi v delnih količinah.

3.3. Režijske storitve:
Režijske storitve so dela, ki so potrebna za izvedbo storitev, ki pa niso zajete v cenah po 3.1. oz. 3.2. PO je dolžan voditi posebna režijska poročila, ki so tudi kot takšna jasno označena, tozadevni vpis v dnevna gradbena poročila so neveljavna. Režijska dela se izvedejo samo po pismenem naročilu NA oz. njegovega pooblaščenega zastopnika. Krajevno gradbeno nadzorstvo pismeno odredi režijske storitve s posebnimi režijskimi poročili. Če režijska poročila od krajevnega gradbenega nadzorstva niso parafirana, veljajo ta dela kot ne izvedena in ne morejo biti plačana, ne glede na njihovo siceršnjo upravičenost. Dejansko izvedene režijske ure zapiše PO in mora PO te zapiske v originalu dnevno predloži krajevnemu gradbenu nadzorstvu v pregled in potrditev. Režijske storitve se na koncu vsakega koledarskega meseca obračunajo v obliki delnega računa oz. računa. Za plačilo velja smiselno

točka 5. Celoten znesek delnih režijskih računov mora biti naveden tudi v končnem obračunu.

Za obračun režijskih ur veljajo naslednja načela: Ure polirja oz. ure delojemalcev z višjo tehnično izobrazbo se plačajo samo, če so bile tudi naročena; priznavajo se samo ure, v katerih se je dejansko delalo, ne pa čas odmora, čas slabega vremena, potrošek za dostavo naprav ali apartov, čas prihoda na delovno mesto ali čas za pripravo delovnega mesta. V mezdni plači za režijsko uro je vsebovano potrebno nadzorstvo in uporaba ter vzdrževanje za delo potrebnih naprav, apartov in orodja. Posebej obračunajo se samo gradbeni stroji, pnevmatično kladivo, črpalke. Če je delovna storilnost nezadovoljiva so pridržani temu ustrezni odbitki. Pri obračunu dela v režiji, se morajo navesti število režijskih ur in izvedene delovne storitve. NA si pridrži pravico za naknadno kontrolo, če izkazana in opravljena storitev ni vsebovana v pavšalni ceni ali v storitvah, ki so navedene v seznamu storitev. Prej navedena pravila oz. postopanje tčk. 3.3. veljajo smisleno tudi za dodatke.

4. Termini

4.1. Začetek storitve, vmesni termini, v katerih se morajo doseči gotovi storitveni cilji in dokončni termini so navedeni v naročilu oz. v gradbeno-časovnem načrtu. Če so v naročilu določeni le roki, namesto terminov, za končanje oz. dosego gotovih storitvenih ciljev, tako prične rok izvedbe z vstopom v delo s strani PO. Kot prvi delovni dan velja dogovorjeni oz. od krajevnega gradbenega nadzorstva določeni dan začetka gradnje, v slučaju da do tega ne pride, velja dan prvega poročila v gradbenem dnevniku. Dnevi slabega vremena in drugi dnevi izpada nimajo vpliva na prej navedene roke in termine.

4.2. PO se obveže, da bo po uskladitvi z NA, izdelal terminski načrt in bo le-tega vsakič aktualiziral in ga predal NA dokazno v vednost. Če tozadevno ne pride do sporazuma, mora PO akceptirati od NA določeni gradbeno-časovni načrt. Ta gradbeno-časovni načrt se vključuje v celotni terminski načrt, katerega podlaga je razpis in kateri omogoča koordinirano izvedbo vseh drugih del tretjih znotraj celotnega terminskega načrta.

4.3. Na zahtevo NA je PO dolžan, da izdela popoln detajlni terminski načrt in ga mora med napredovanjem gradje tudi večkrat predelati. V slučaju, da PO odklanja sodelovanje pri izdelavi detajlnega terminskega načrta je NA upravičen da predpiše PO detajlne termine z obvezujočim učinkom tudi glede posledic zamude. NA je upravičen, da zahteva spremembe gradbenega poteka ter predčasno izvedbo del brez dodatnih stroškov, če je to potrebno za napredek celotnega dela.

4.4. PO nosi tveganje, nastalo zaradi ovir oz. neprijetnosti, zaradi nenavadnih dogodkov ter zaradi del pod težavnimi pogoji (n.pr. opravljanje storitev med obratovalnim časom). Takšni pogoji ter delo pod težavnimi pogoji, kot pri slabem vremenu, zmrzali, mrazu ipd., ne podaljšajo čas storitve, in ne podaljšajo vmesnih ali končnih terminov. Ne glede na to je PO dolžan, da zamude pismeno javi NA zamude pri gradnji z navedbo vzrokov zamude.

4.5. V kolikor se prekoračijo v naročilu ali v zgoraj navedenih točkah določeni, od NA predpisani vmesni ali končni termini oz. roki za dokončanje oz. za dosego določenih storitvenih ciljev, je PO dolžan, da plača pogodbeno kazen. Pogodbena kazen znaša, v kolikor to v naročilu ni drugače navedeno

a) pri prekoračitvi dogovorjenih terminov, za koledarski dan prekoračitve, v odstotkih, (v času prekoračitve znane) vsote naročila (vklj. prom.davek) pri vsotah naročila

- do € 10.000,-- 1%
- do € 100.000,-- 0,5%
- do € 1.000.000,-- 0,10%
- nad € 1.000.000,-- 0,05%

vendar k večjemu 18% od zneska naročila

b) Pri neupoštevanju pogodbeno določenega končnega termina izvedbe 2,5 % zneska končnega računa, najmanj pa EUR 2.500,00, plus v lit. a) navedeni ustrezni odstotek za koledarski dan zamude.

V slučaju da PO, NA kljub enkratnemu pismenemu pozivu pravočasno ne predloži načrtov ali vzorcev po točki 2.9., je NA upravičen da jih pusti izdelati s strani tretjega. Za ta primer znaša dogovorjena pogodbena kazen 1,0 % neto proizvodnih stroškov, najmanj pa EUR 1.500,00,.

Pogodbena kazen se mora plačati in sicer ne glede nato ali je NA nastala zaradi zamude škoda, oz. če je PO sam kriv zaradi prekoračitev roka / termina ali ne. Pridržano je uveljavljanje tudi škode, ki prekorači po višini pogodbeno kazen. Delo je dokončano, če je bila dovršitev del brez pomanjkljivosti javljeno NA pismeno. Pogodbene kazni se lahko odbijejo od zneskov delnih računov, ali se po zahtevi NA brez ugovora na protiterjatve plačajo NA.

5. Delna plačila

5.1. Predpogoj za izvedbo delnih plačil je, da je PO od NA izstavljeno ponudbo brez pridržkov uradno podpisal in podal izpolnitveno garancijo. Delni računi obsegajo – v kolikor v naročilu ni drugače navedeno - storitve, ki so bile opravljene v teku enega koledarskega

meseca. Neodvisno od trajanje storitve (po potrebi podaljšanega), se delni računi izstavijo samo po izrecnem, pismenem dogovoru, in to v največjem, v naročilu določenem, obsegu.

Delni računi so plačljivi samo do višine 80% celotnega zneska naročila, in, če delni račun odgovoraja določilom veljavnega zakona o davku za dodatno vrednost. Nadalje če so bile za pregled delnih računov potrebne podlage (skupno pregledane in od krajevnega gradbenega nadzorstva podpisani listi izmer, risbe, dokazila o dobavi etc.) predložene NA skupno z delnim računom. Pred predložitvijo vseh potrebnih podlag delnih računov ne pričnejo teči roki pregleda, plačilni roki in roki za skonto. Delni računi z podlagami se morajo predložiti NA v enojnem izvodu v originalu in sicer do 10. vsakega koledarskega meseca. Dve kopiji delnega računa z podlagami se morajo v istem roku posredovati krajevnemu gradbenemu vodstvu. Če dospejo delni računi šele po 10. v koledarskem mesecu do NA oz. do krajevnega gradbenega nadzorstva, potem začne tek roka šele z 10. naslednjega meseca, kot je to v točki 5.2. navedeno. Predpogoj za začetek teka roka je vsekakor predložitev pravilnega računa v smislu te pogodbe ter tozadevne zakonodaje.

5.2. V kolikor v naročilu ni navedeno drugače se

- od predloženih delnih računov zadrži 10% pridržek kritja,
- delni računi s popolnimi podlagami pregledajo v teku 14 dni od predložitve računa (10. vsakega koledarskega meseca),
- plačajo delni računi v roku 45 od konca preglednega roka neto, v teku 30 dni od konca preglednega roka z 3 % skontom.

5.3. Če so pri pavšalnih cenah dogovorjena delna plačila pod pogojem napredka storitev ali plačilnega načrta, potem veljajo prej navedene točke smiselno. Za dogovorjena delna plačila se morajo izstaviti delni računi. Na mesto izmernih listin, mora biti dokazano, da je bil ob koncu meseca, pred mesecem v katerem je dospel račun, dosežen storitveni napredek, ki je bil za ta mesec določen v terminskem načrtu. Če ni bil dosežen storitveni napredek ustrezen terminskemu načrtu, velja delni račun z 10. tega meseca kot prispel v mesecu, ki sledi mesecu, v katerem je bil dosežen storitveni napredek. Pridržek kritja se odšteje tudi pri delnih računih, ki so bili izstavljeni na podlagi delnih plačil ali plačilnih načrtov.

5.4. Plačilo se izvede s prenakazilom na konto PO ali z čekom. Odločilen za pravočasno plačilo je dan, na katerem je NA banki dal nalog za prenakazilo, pri plačilu preko čeka, odpošiljanje čeka PO. Iz plačila delnih računov NA se ne more sklepati, da je storitev PO od NA potrjena in preverjena v kvalitativnem in kvantitativnem smislu. Terjatve iz odprave gradbene škode se morajo ločeno uveljaviti in zaračunati v roku 14ih dni po izvedbi del PO, pri siceršnji izgubi zahtevka.

5.5. Skonto se pridrži v dogovorjenem roku od dejansko izvršenih plačil, ne glede na to, če so bili deli zneska računa pravilno odtegnjeni ali ne. Dogovorjeni popust in skonto velja tudi za izbirne postavke, dodatke, dopolnila, storitve po režiji in delne račune.

6. Končni računi

6.1. Končni račun se mora predložiti v roku 120 dni po dokončanju. Končnemu računu se morajo priložiti vse za pregled potrebne podlage in dokazila (n.pr. točka 2.10., 9.12.). V kolikor v naročilu ni določeno drugače, znaša rok pregleda 60 dni; plačilo se izvede po končanem preglednem roku, v roku 45 dni neto, oz. v teku 30ih dni z 3 % skontom. V ostalem veljajo točke 5.1. do 5.5. smiselno; namesto pridržka kritja se za čas garancijskega roka plus tri mesece, pridrži 5 % jamstveni pridržek od celotne vsote. Pri obstoječih pomanjkljivostih začne teči rok ne prej kot z izvedbo del brez napak. Če PO končni račun kljub opominu in podaljšanemu roku ne predloži, je NA upravičen, a ne zavezan, da naroči končni račun na stroške PO. Predpogoj za začetek teka roka je vsekakor posredovanje pravilnega računa v smislu te pogodbe ter tozadevne zakonske določitve.

6.2. NA in z NA povezana podjetja so upravičeni, terjatve in zahtevke, ki pripadajo PO ali podjetju, ki je povezano z PO proti NA ali z NA povezana podjetja, pridržati brez obrestovanja tako dolgo, da PO oz. z njim povezano podjetje te terjatve in zahtevke (tudi naturalne obligacije ali zahtevke iz garancije, če je rok garancije že potekel in je zahtevek iz naslova garancije bil uveljavljen pred potekom garancijskega roka z grajo) izpolni. PO garantira, da podjetja, ki so povezana z PO priznajo to pravico o pridržavanju NA in z NA povezanih podjetij. PO se obveže, da bo v primeru, če podjetja, ki so povezane z PO ne priznajo te pravice pridržanja, ščitil NA pred odškodninskimi in tožbenimi zahtevki, zlasti to pomeni, da mora PO NA oz. z NA povezanemu podjetju povrniti v primeru, da izgubi pravni spor, vse stroške in škodo, nastale NA oz. z NA povezanim podjetju s tem, da z PO povezano podjetje ne prizna pravice NA do pridržanju terjatev. PO preko tega izjavi, da nedeljeno pristopi k vsem obveznostim kot sodolžnik, ki obstajajo proti podjetjem, ki so povezani z PO napram NA. (z NA ali PO povezano podjetje je podjetje, ki je v času naročila ali v času izvedbe pravice zadržanje oz. za čas nastanka terjatve povezano s posredno ali neposredno udeležbo).

7. Predogled, formalen prevzem, jamstvo, sklepne ugotovitve

7.1. NA lahko pred ali za termin dokončanja odredi predogled. Pri predogledu se preveri stopnja dokončanja, NA nakaže ugotovljene napake. O predogledu se napiše protokol. Z predogledom se ne izvede prevzem, preogled služi samo ugotovitvi stanja opravljenih storitev. V zapisniku predogleda določeni termini za popravilo napak ali dokončanje ostankov del ne ovirajo dogovorjenih terminov dokončanja ali zahtevek NA do plačila penala (kazni) oz. ne pomenijo podaljšanje terminov dokončanja ali da se NA odpove pravici zaračunanja penala (kazni).

7.2. Formalni prevzem storitev PO se izvede na njegovo zahtevo z dokončanjem celotne gradnje. O formalnem prevzemu se napiše zapisnik, v katerem se potrdi formalni prevzem in v katerega se zapišejo tudi eventualno obstoječe napake. Formalen prevzem brez pismene potrditve NA je neveljaven. Uporaba vsekakor ne velja kot prevzem. PO je dolžan, svojo gradnjo izročiti čisto, in čiščenje po potrebi pred celotno predajo gradnje NA ponovi. Najkasneje 14 dni pred pregledom mora PO predložiti vse obstoječe načrte(na papirju in elektronski obliki) navodila za obratovaje, ateste, kontrolne knjižice, predpise vzdrževanja, odločbe, ekspertize itd. v treh izvodih. Brez teh podlag pregled ni možen oz. je preprečen.

7.3. Za naprave hišne tehnike in stavbenotehnične naprave ter za obratno-organizatorične sisteme, naprave in opremo, ki vsebujejo EDV-sisteme velja, da se morajo le-te pri predogledu vklopiti, in se ob tem tudi predajo dokumentacija, vzdrževalna in uporabna navodila, in da se mora šolati personal NA oz. uporabnika. Do začetka obratovanja stavbe / naprav, ki ga izvrši NA oz. uporabnik, mora PO na svoje stroške dati na razpolago pogonska sredstva.

7.4. Do formalnega prevzema nosi PO nevarnost in odgovornost za svoje storitve in za material, ki ga je skladiščil na gradbišču. Za aparate hišne tehnike mora PO brezplačno dati na razpolago eno garnituro delov, ki se hitro obrabijo.

7.5. S formalnim prevzemom celotne gradbene namere se prične garancijski rok. Če se pri formalnem prevzemu ugotovijo napake, se prične rok garancije za celotno delo šele v trenutku, ko PO dejansko odpravi v zapisniku prevzema zapisane napake, in dejansko odpravo napak pismeno javi.

7.6. Tri mesece pred potekom garancijskega roka mora PO od NA pismeno zahtevati končno ugotovitev. NA razpiše rok za končno ugotovitev. Garancijski rok poteče ne prej kot tri mesece po prejemu zahteve za končno ugotovitev.

Pri končni ugotovitvi se ponovno preveri storitev PO in se eventualno obstoječe ali po formalnem prevzemu nastale pomanjkljivosti zabeležijo. Pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene pri končni ugotovitvi, se morajo nemudoma odpraviti. Za pomanjkljivosti, ki so bile odpravljene med garancijskim rokom ali med končno ugotovitijo, velja novo tri- oz. sedem letno garancijsko obdobje.

7.7. PO jamči za pravočasno izvedbo svojega dela brez napak, ob upoštevanju pogodbenih in javnopravnih določil in za to, da njegove storitve odgovarjajo veljavnim pravilom zadnjega stanja tehnike. Garancijska doba za krovska in tesnilna dela, za neprepusten beton in izolacijsko zasteklitev znaša 7 let, za ostala dela 3 leta, v kolikor v naročilu ni navedeno drugače.

7.8. Pomanjkljivosti, ki nastanejo med garancijsko dobo in škodo, ki izhaja iz teh mora PO ne glede na druge pravice NA, brezplačno odpraviti v roku, ki ga predpiše NA. V nujnih primerih je NA upravičen, da sam odstrani pomanjkljivost oz. prepreči nadaljno škodo, to tudi brez obvestila, in na stroške PO. Če PO kljub primerno podaljšanem roku ni odpravil pomanjkljivosti, je NA upravičen, da pooblasti z odpravo pomanjkljivosti in posledično nastalo škodo tretjo osebo in tozadevno stroškovno bremeni PO. NA je upravičen, da zahteva namesto odprave primerno znižanje cene.

7.9. PO je dolžan, da nadomesti NA delovni čas, s strani NA zaposlenega personala, in od NA imenovanega pooblaščenca za ugotovitev pomanjkljivosti, nadzor pri odpravi pomanjkljivosti in pregled pravilne odprave pomanjkljivosti, in sicer za 1,5-kratno ceno delovne ure za storitve civilnega tehnika.

7.10. Jamstveni pridržek se pridrži za dobo garancijskega roka. V kolikor je v naročilu navedeno, da se jamstveni pridržek lahko odkupi z bančno garancijo, se v roku 30 dni po prejemu bančne garancije imenitne srednjeevropske ali avstrijske banke, katere vsebina odgovarja priloženemu besedilu (priloga ./2) in ima veljavnost za dobo garancijske dobe + tri mesece – jamstveni pridržek lahko izplača. Plačilni rok za jamstveni pridržek, ki se mora plačati zaradi predložitve bančne garancije se prične ne prej kot z odstranitvijo pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene in zapisane v zapisniku predaje.

7.11. Če se pred potekom garancijskega roka prijavijo pomanjkljivosti oz. pride do garancijski zahtev, se le-te garancijske zahteve izterjajo lahko sodno v teku enega leta po poteku garancijskega roka.

8. Odstop, Odjava, čas mirovanja

8.1. NA je upravičen, da odstopi od pogodbe, če

- je nad premoženjem PO bil otvorjen stečaj, oz. je bil zavrnjen predlog na otvoritev stečaja zaradi pomanjkanja premoženja za kritje stroškov le-tega,
- je PO z izvajanjem storitev v zaostanku in kljub opominu zamude ni nadoknadil,
- obstajajo okoliščine, katere potrdijo domnevo, da PO svojih storitev ne bo mogel oz. ne bo mogel pravočasno izvesti. Takšne okoliščine so zlasti, če PO kljub opominu nadaljuje pomanjkljivo izvajanje storitev in le-te ne izvaja v skladu s pogodbenimi določili, če naprej uporablja s strani krajevnega gradbenega vodstva reklamirane gradbene materiale in se ne drži določenih vmesnih terminov in s tem ovira delovni napredek drugih na gradbišču zaposlenih profesionistov.
- PO ni izpolnil pogodbeno določenih storitev in kljub opominu in naknadnemu roku ni predložil, podlag ali dokazila (n.pr. garancijo izvedbe ali od obeh straneh podpisano naročilo). V primeru odstopa NA, PO ne pripadajo nobena nadaljnja plačila; PO je dolžan, NA povrniti dodatne stroške, kakor sledi: Doslej izvršena plačila PO + stroški dokončanja tretje osebe, minus plačila, katera bi pripadali PO, če bi prišlo do pogodbeno določene izvedbe storitev. Poleg tega je PO dolžan, da plača pogodbeno kazen v višini 5% od bruto skupne vsote navedene v naročilu. Točka 4.5. velja smiselno.

8.2. Če PO kljub naknadnemu roku ne izpolni tudi samo ene od svojih dolžnosti iz pogodbe (vključno odprava pomanjkljivosti) v danem roku, oz. če je zaradi preprečevanja škode ali izpolnjevanja vmesnih in končnih terminom potrebno takojšnje ukrepanje, je NA upravičen, da ob ohranjevanju ostale pogodbene vsebine odda zamujena dela ali dobave v obliki nadomestne izvedbe tretjim osebam.

8.3. V vsakem primeru gredo stroški, ki nastanejo zaradi nadomestne izvedbe, zlasti eventualna razlika v ceni med bruto naročilno vsoto PO in tisto ceno, za katero so bile dokončane storitve, v breme PO. NA ni dolžan izvesti razpisa za nadomestno izvedbo. NA po lastni presoji odloča, če se izvede nadomestna izvedba po pavšalni ali enotni ceni ali pa v režiji. Ugovor, da je bilo naročilo nadomestne izvedbe izvršeno za nesorazmerno visoko ceno, je vsekakor nedopusten, če dodatni stroški nadomestne izvedbe niso višji od 50 % od cene, ki je bila dogovorjena z PO.

8.4. NA je upravičen, do preklica storitev pred ali med izvedbo le-teh in sicer ob vsakem času in brez navedbe vzrokov. Do preklica izvedene storitve se pri pogodbi po enotnih cenah obračunajo z enotnimi cenami izvedene storitve, pri pogodbi s pavšalno ceno se obračunjo z zneskom, ki odgovarja vrednosti delne storitve, ki preostane na gradbišču; enotne cene za storitve, katere so predvidene za trajanje gradnje (n.pr. oprema gradbišča ali reklamacije) se obračunajo alikvotno času; isto velja, če je NA po točki 8.1. odstopil od pogodbe, brez utemeljenega vzroka za odstop. Drugi zahtevki PO, razen teh so izključeni.

8.5. NA lahko odredi ob upoštevanju 10 dnevnega napovednega roka mirovalne dobe. NA bo sporočil predvidevano dobo mirovanja. PO mora ukiniti svoja dela in opravljena dela zaščiti ter gradbišče zavarovati. Dela se morajo na poziv NA nadaljevati v teku 10 dni. Doba odrejenega mirovanja ustrezno podaljšajo termine / roke (glej točka 4.). Če prekorači od NA odrejena doba mirovanja, dobo 6 mesecev, je PO upravičen, da odstopi od pogodbe, točka 8.4. velja smiselno.

8.6. PO mora v teku 10 dni po dostavi naročila predložiti pogodbi ustrezno varovalno bančno garancijo imenitne avstrijske ali srednjeevropske banke (pogodbeno-izpolnitvena garancija) v višini najmanj 15% bruto vsote naročila, po besedilu ki odgovarje priloženemu besedilu (priloga ./1) z veljavnostjo do formalnega prevzema v smislu točke 7.2. + 3 mesece. Izpolnitvena garancija in garancija jamstvenega pridržka ter v gotovini zadržan jamstveni pridržek služijo zagotavljanju vseh kakršnihkoli zahtevkov NA, kateri izhajajo iz pogodbe, iz neizpolnitve pogodbe ali iz zahtevkov NA zaradi odstopa in služijo zlasti tudi zagotavljanju zahtevkov v smislu §§ 21 in 22 KO in § 20 a, 20 b in 20 d AO. Izpolnitveno garancijo in garancijo jamstvenega pridržka NA lahko uporabi za kritje drugih zahtevkov NA ali za kritje zahtevkov katere je NA odstopil podjetju, ki je z NA povezano, in sicer tudi tedaj, če taki zahtevki izhajajo iz drugih izven te pogodbe stoječih pravnih temeljev. NA je upravičen, da zahteva od sklenitve pogodbe za še odprte storitve nadaljnjo zagotovitev v višini ene petine dogovorjenega bruto-plačila, pri pogodbah, ki morajo biti izpolnjene v teku treh mesecev, se zahteva zagotovitev do višine dveh petin. Stroške zagotovitve, kateri način izbere NA ali v gotovini ali v obliki bančne garancije nosi PO, pravtako manipulacijsko pristojbino v višini EUR 300,00 + prom.davek katera zapade v plačilo takoj po predložitvi računa NA. Zagotovitev se izvede v roku 14 dni po ustreznem pozivu NA. Če PO ne izpolni v zadostni meri in pravočasno svojo obveznost do izvedbe prej omejene zagotovitve z stroški, je NA upravičen, da odkloni njegove storitve in brez podaljšanja roka lahko odstopi od pogodbe, točka 8.1. velja smiselno.

Če uveljavlja PO svojo pravico po § 1170b ABGB, se določi rok storitve v smislu § 1170b odst. 2 ABGB od PO z osmimi tedni od dokazane dostave ustreznega poziva. Izbor načina zagotovitve ima NA, kateremu pristoji tudi

nadomestilo stroškov v višini EUR 300,00 + DDV, kateri zapadejo v plačilo takoj po obračunu NA.

8.7. PO bo uveljavil vse terjatve, ki presegajo zahtevke iz gradbene namere, z končnim računom. PO izjavi s predložitvijo končnega računa, da nima nadaljnjih zahtevkov iz celotnega investicijskega načrta. PO proti korekturi končnega računa lahko vloži priziv. To pa v roku 14 dni po prejemu pregledanega končnega računa oz. pri predhodnem plačilu v roku 14 dni po prejemu plačila in sicer pismeno z dokazilom dostave in utemeljitvijo. V slučaju, da se priziv vloži prepozno ali ne odgovarja predpisani obliki, velja korektura končnega računa kot priznana in zapadejo zahtevki do plačila zneska, kateri prekorači v korekturi končnega računa navedeni znesek. Če se izvede predaja končnega računa pod pridržkom naknadne terjatve, potem se le-ta PO vrača brez nadaljnje kontrole. PO mora končni račun ponovno predati NA – toda brez pripombe o pridržku. Tek preglednega roka prične teči šele s predajo končnega računa – brez pridržkov.

9. Vzdrževalna dela

9.1. V primeru, da se pri PO naročajo vzdrževalna dela, veljajo, dodatno k predmetnimi pogoji, kateri se uporabljajo smiselno, zlasti naslednje odredbe, kot dogovorjene:

9.2. PO mora svoje storitve izvajati v polnem obsegu ustreznega storitvenega opisa NA, in potrdi PO prejem le-taga. Po potrebi, ali na željo NA, se storitve izvajajo tudi izven poslovnega časa.

9.3. PO je dolžan, da NA nemudoma sporoči morebitne nevarnosti za opremo ali lastninsko pravico NA, ter zaznane zamude pri lastni storitvi/dobavi, brez škode drugih jamstvenih zahtevkov. Ta dolžnost opozarjanja velja tudi za eventualno ogrožanje s tretje strani, vključno morebitnih uradnih odredb. Pogodbeni partnter mora NA nadomestiti vse s tem v zvezi nastajajoče stroške, škodo, višje stroške itd. Poprej navedena odredba velja zlasti glede upoštevanja predpisanih presledkov vzdrževalnih del ali uradnih pregledov. Evidenca in pravočasna ureditev teh rednih del oz. opravil je dolžnost PO.

9.4. Če za posamezen primer ne obstaja noben drug pismen dogovor, veljajo cene, ki so bile med PO in NA dogovorjene, za nedoločen čas, najmanj pa za dobo 36 mesecev; vsekakor je izključena sprememba cene, tudi če bi takšno predlagala pristojna državna ceha. V cenah so vsebovani vsi stranski stroški, kot n.pr. vozni stroški, transport in stroški zavarovalnic ipd. in je vračilo teh stroškov vsekakor izključeno.

9.5. Dogovorjena cena je fixna pavšalna cena,katera ni podvržena nobeni spremembi. Sprememba cene je tudi tedaj izključena, če je izvedba storitve otežkočena zaradi nepredvidljivih dogodkov.

9.6. NA ima v primeru zamude pri dobavi oz. izvedbi storitve – tudi če je samo malenkostna – pravico, da razreši pogodbebno razmerje in sicer pod pogojem podaljšanja roka (za največ 14 dni); to pa brez upoštevanja odpovednih rokov in –terminov. V primeru ponovne zamude je NA upravičen, da takoj razreši pogodbeno razmerje. PO jamči za vso škodo, ki nastane NA zaradi kršitve pogodbe.

9.7. V primeru, da je PO zavezan NA za povratne storitve, je NA ne glede morebitne časovne omejitve, upravičen, da razreši pogodbo, brez navedbe vzrokov, ob upoštevanju odpovednega roka 14 dneh, ob koncu vsakega meseca. Za časovno neomejene pogodbe je PO upravičen, da razreši pogodbo in sicer ob upoštevanju tromesečnega odpovednega roka, ob koncu četrtletja.

9.8. V primeru zaprtje/mirovanja obrata, dela obrata ali lokacije NA, PO nima pravice do uveljavljana kakršnekoli terjatve proti NA. NA je v takšnem primeru upravičen, da PO alikvotno krajša plačo za storitve, ki jih opravlja pri več obratih, delih obratov ali pri podružnicah, in sicer v sorazmerju danosti.

9.9 PO mora načelno izvesti svojo storitev ali dobavo sam. Za prenos prevzetih obveznosti iz predmetne pogodbe tretjim osebam je potrebno pismeno sporočilo NA, katero mora vsebovati točno oznako, naslov in vsebino storitev nameravanega tretjega podjetja. Naročilo tretjim osebam je dopustno samo z izrecnim pisemnim dovoljenjem NA.Prenos pogodbenih obveznosti tretjim osebam ne utemeljuje pogodbenega razmerja med NA in tretjim podjetjem. Pogodbeni partner jamči NA tudi naprej neomejeno za vse kršitve pogodbe oz. škodo za opravljene stortive.

9.10. PO in vse od PO imenovane tretje osebe, se obvežejo k molčečnosti glede obratnih informaciji in dogodkov, ki so jih izvedeli v zvezi z svojo dejavnostjo. PO mora nadzorovati upoštevanje tega predpisa. V primeru kršenja molčečnosti PO jamči neomejeno. Posredovanje podatkov tretjim, za katere pogodbeni partner ve, je dovoljeno samo s pismenim privoljenjem NA. Vsakršne vrste objave, zlasti reklamni razglasi, ki se v kakršnikoli obliki nanašajo na predmetno pogodbeno razmerje, predpostavljajo pismeno privoljenje NA.

9.11 V primeru, da je PO prejel od NA ključe ali druge nosilce podatkov za dostopne sisteme (v nadaljevanju pravtako označeni kot »ključ«) jamči PO za škodo, ki bi nastala zaradi izgube ali posredovanje le-teh tretjim. NA je v tem primeru upravičen, da po potrebi zamenja

celoten sistem ključavnic im gredo vsi tozadevni stroški v breme PO. Uporaba predanih ključev služi izključno pogodbeno določeni izvedbi storitev. PO jamči za zlorabo ključev, zlasti tudi za dovolitev dostopa nezaposlenim osebam.

9.12 PO se obveže, da bo NA, nemudoma po izvedbi storitve, posredoval primerno potrdilo o izvedeni storitvi, katero mora odgovarjati uradnim in pravnim določitvam.
9.13 PO jamči NA za upoštevanje hišnega reda, navodil oz. službenih navodil vodstva centra in varnostnih predpisov (instrukcije in šolanja) imenovanega personala.

9.14 Najdbe mora zaposleni personal začasno shraniti in nemudoma izročiti NA.

9.15 V slučaju naročila izpraznitvenih del, obveznosti iz § 93 StVO v smislu 5 odstavka § 93 StVO prevzame pogodbeni partner. V primeru, da NA prejme s treje strani zaradi kršitve prometno-varnostnih dolžnosti, kakršnikoli zahtevke, se PO obveže, da bo ščitil NA pred odškodniskimi in sodnijskimi zahtevki. PO se obveže, da bo sklenil primerno škodno zavarovanje z zadostnim kritjem; obstoj takšnega zavarovanja mora PO na zahtevo NA vsakčas dokazati.

9.16 Stroji in delovni aparti in vozila, katere uporablja PO za izvedbo dogovorjenih storitev morajo odgovarjati stanju tehnike in morajo biti po predpisih proizvajalca ustrezno vzdrževani.

9.17 V primeru, da PO dela z izposojenimi delavci, mora PO skrbeti za to, da so ti delavci primerni za naročeno delo. NA ima pravico, da sporoči PO neprimernost delavcev, in da zahteva primerne delavce.

10. Splošno

10.1. PO je dovoljen odstop terjatev proti NA, v kolikor PO predvidevan odstop terjatve javi NA najmanj 12 tednov pred odstopom, sicer veljajo točke 8.1. in 4.5. b) smiselno. Prej omenjeno sporočilo ter prijava odstopa se morata izvesti pismeno na naslov krajevenega gradbenega nadzora ter poslovodstva NA in sicer s priporočenim pismo na naslov sedeža družbe, pri čemer velja datum dospele pošte. Sporočila na drugi način, zlasti opombe na računu ali podobno so izključeni. Prej omenjenem sporočilu PO se mora priložiti tudi pismeno potrdilo prejemnika terjatve, v katerem prejemnik terjatve potrjuje, da mu je znano predmetno naročilo z vsemi stranskimi dogovori, zlasti predmetni splošni ponudbeni in pogodbeni pogoji in sicer s celotno vsebino in je vzel na znanje, da so veljavni tudi proti njemu.

10.2. V primeru odstopa je določena pristojbina za obdelavo (za povišane upravne stroške) v višini enega promila cedirane terjatve + prom.davek, najmanj pa EUR 500,00 + prom. davek. Ta pristojbina za obdelavo se po želji NA lahko obračuna s poljubno terjatvijo PO od dostave obvestila glede nameravanega odstopa oz. od dostave naznanila odstopa. Kljub prej opisani ureditvi in v dopolnilo k temu je PO seznanjen s tem, da se kreditna obveznost SPAR-skupine z odstopom terjatve v prej navedenem smislu, obremenjuje. V primeru odstopa terjatve prevzame PO zatorej celo škodo, ki v tem smislu nastane NA in vseh drugih podjetjih SPAR-skupine, pri čemer velja kot dokaz te škode ustrezno pismeno potrdilo udeležene banke. Dokazno breme za neobstoječo škodo nosi PO.

10.3. Če se izvrši naročilo PO kot generalni podjetnik, prevzame le-ta funkcijo koordinatorja gradbišča in nadzorovanje tega, če se upoštevajo s tem povezane obveznosti. PO bo imenoval fizično osebo, ki bo prevzela nalogo koordinacije in ki skrbi za to, da se oddajo potrebne pismene izjave in prijave. Če je potrebno, da PO pri izvedbi svojih storitev, uporablja zemljišča sosedov, mora PO sam poskrbeti za dovoljenje uporabe zemljišč sosedov. Če nastanejo v sklopu z dejavnostjo PO iz katerikoli vzrokov škode na sosednih objetih, bo PO ščitil NA proti vsakemu zahtevku, zlasti z ozirom na zahtevke v smislu §§ §§ 64, 364 a in b ABGB pred odškodninskimi in tožbenimi zahtevki. To velja tudi, če NA ni lastnik nepremičnine, je pa zaradi pogodbene obveznosti dolžan, da povrne lastniku zemljišča nastalo škodo. Če sosed to zahteva, bo PO na svoje stroške uvedel postopek o zagotavljanju dokazov.

10.4. Različnost mnenj in spori o tem, če so plačila s strani NA upravičena oz. zapadla ali ne, PO ne upravičijo k zaustavitiv ali prenehanju izvajanja storitev oz. k odstopu od pogodbe.

10.5. V kolikor mora NA dati na razpolago načrte, bo PO te načrte pravočasno zahteval od NA. Zaradi pomanjkanja siceršnjih dogovorov velja, 8 dnevni predtek načrtov, kateri se v posameznih primerih lahko zniža za 5 dni.

10.6. Za pravilno odlaganje odpadnih snovi, embalaže, nastale zaradi gradbenih ukrepov, mora poskrbeti PO, kateri nosi tudi tozadevne stroške. Pri tem mora upoštevati vsakokratna zakonska določila. Če PO to obveznost ne izpolnjuje, je NA upravičen, da pusti odstraniti odpadne snovi in embalažo in gredo tozadevni stroški v breme PO.

10.7. PO je obvezan, da nastavi le sub-podjetja in dobavitelje, za katere je NA dal pisno dovoljenje. NA ima pravico, da odkloni sub-podjetja. Iz odklonitve sub-podjetnikov PO ne more odvajati nastanek dodatnih

stroškov. Na zahtevo NA mora PO dovoliti vpogled v pogodbene dogovore PO z sub-podjetnikom in mora PO podati tozadevno zahtevane informacije.

Vsekakor se morajo predmetni splošni pogodbeni pogoji aktivno prenesti na sub-podjetnika. Če PO poveri sub-podjete, potem jamči PO na vsak način za storitve svojih sub-podjetnikov v istem obsegu kot za svoje lastne storitve. Jamstvo tretjih, zlasti NA oz. pooblaščenega skupnega planerja ali krajevnega gradbenega nadzorstva, je vsekakor izključeno.

10.8. PO mora sam izvesti – zlasti v primeru, da nastavi sub-podjetnike – celotno komunikacijo in uskladitve z NA oz. pooblaščenim skupnim planerjem. Če sub-podjetnik predloži podlage o konstrukciji, načrte ipd., mora PO le-te pred posredovanjem NA oz. pooblaščenemu generalnemu načrtovalcu označiti s preglednim zaznamkom. Odstopanja so možna le z pismenim dovoljenjem in z pismenim pooblastilom PO sub-podjetniku. To pooblastilo mora vsebovati navedbo, da ostane pri neposredni komunikaciji oz. neposredni uskladitvi sub-podjetnika z NA oz. pooblaščenim skupnim planerjem polnojamstvo tudi za storitve sub-podjetnika vsekakor pri PO.

PO se zaveže da bo v preprečitev korupcije in podkupovanja, podvzel vse potrebne in primerne ukrepe. PO je torej prepovedano, prejeti preko svojih sodelavcev ali preko menežmenta ter preko tretjih oseb, denar, ali storitve v denarni vrednosti (dragocena darila, povabila itd), ponuditi, obljubiti ali garantirati sodelavcem oz. menežmentu NA ter bližnjim osebam NA (sorodnikom itd) (prepoved korupcije). NA ima pravico, da pri vsaki kršitvi prepovedi korupcije, po predhodnem pismenem opominu, odpove vse obstoječe pogodbe in sicer takoj in brez sporočila. V primeru hude kršitve se predhodni opomin lahko opusti.

10.9. V primeru kazenskopravnega zasledovanega kaznivega dejanja (zlasti tatvina, poškodovanje tuje stvari – tudi če je to samo namera), sodelavca PO, se PO obveže, da plača NA pogodbeno kazen, ki ni podvržena sodnijskemu zmernemu pravu, v višini EUR 700,00 plus DDV, ter trikraten znesek prodajne vrednosti ukradenega, odnesenega ali poškodovane lastnine. Nadalje se dotična oseba ne sme več zaposliti v nobenem od NA naročenem objektu.

10.10. Vsak PO plača NA sledeče prispevke k stroškom:
- za kolektivno objavo v krajevnih časopisih po predložitvi investicijskega načrta, prispevek k stroškom v višini 0,1% zneska neto končnega računa;
- prispevek v višini 0,8% zneska neto končnega računa za vmesno čiščenje, za odstranitev gradbenega odpadnega materiala, odpadkov in embalaže, katerih povzročitelj ni znan in za odpravo splošne škode, katere povzročitelj ni znan; NA ni dolžan, predložiti dokaze za prispevke k stroškom. Če stroški prej omenjenih ukrepov prekoračijo 0,8% celotne obračunane vsote investicijskega načrta, se izvede razdelitev alikvotno v razmerju zneska naročila PO k celotnemu znesku naročila ostalih, v času nastanka škode, na gradbišču zaposlenih profesionistov.
- za sklelnitev Contractor`s All Risks zavarovanja in požarno zavarovanje, ki ga sklene NA 0,3% zneska končnega računa brez posebnega dokazila. Če prekoračijo stroški za Contractor`s All Risks zavarovanje in požarno zavarovanje 0,5% zneskov končnih obračunov vseh na gradbišču zaposlenih profesionistov, se izvede ustrezno višji odbitek z ustreznim dokazilom. Prej omenjeni neto-zneski ki v smislu zakona o prometnem davku znižajo plačilo zneski se torej odštejejo od zneska neto končnega računa (pred prom.davkom).

10.11 Nadalje se mora PO udeležiti pri stroških za gradbeno tablo. Posamezne table PO se na gradbišču ne smejo postavljati. Če se izvede naročilo PO, kot generalnemu podjetniku, odpadejo v tej točki navedeni prispevki k stroškom. PO mora vsekakor plačati prispevke k stroškom za kolektiven oglas v krajevnih časopisih, po izvedbi investicijskega načrta, v višini 0,1% od neto zneska končnega računa ter za sklenitev Contractor´s All Risks in požarnega zavarovanja, ki ga izvede NA, v višni 0,3% od neto zneska končnega računa, brez predložitve posebnega dokaza. Prej omenjeni neto zneski znižajo plačilo v smislu Zakona o prom. davku in se odtegnejo od neto zneska končnega računa (pred prom. davkom). Če prej navedeni stroški prekoračijo posamezne pavšalne pridržke (0,1% oz. 0,3%), se ustrezno poviša odbitek in sicer po posebnem dokazilu.

10.12. Spremembe in dopolnitve gradbene pogodbe morajo biti pismeno potrjene od pooblaščenih zastopnikov NA. To velja tudi za odstopanja od potrebne pismene oblike.

10.13. Če se morajo predati s strani NA, od razpisnega mesta ali od NA pooblaščene tretje osebe, dokumenti PO, se izvede predaja po izbiri NA ali v pismeni obliki, ali v digitalni obliki z inštaliranim internet-serverjem, kateri je na razpolago PO za odpoklic potrebnih dokumentov. PO je dolžan, da uredi ustrezen internet-priključek in sicer na svoje stroške. Če PO kljub prej omenjeni možnosti, da dobi dokumente preko interneta, želi dostavo dokumentov v pisni obliki, se PO zaračunajo vsi s tem povezani stroški. Pošiljanje načrtov se izvede brez izjeme v digitalni obliki kot plot-datoteka oz. v določenih primerih kot pdf-datotoka. Datoteke se posredujejo ali na posredovalcih datotek, ali po e-mailu, ali po s strani gradbišča inštaliranem internet-serverju. Odpoklic (download), tiskanje in razmnoževanje vseh podlag izvede PO. Vsi tozadevni stroški se morajo upoštevati v

enotnih cenah. PO mora v ta namen poskrbeti za zmogljiv internet-priključek ter ustrezno EDV-opremo. Posredovanje načrtov v na papirju (Hardcopy) se izvede samo na poseben dogovor ter pri povračilu stroškov v višini EUR 15,00 za načrt, kateri se morajo plačati generalnemu načrtovalcu oz. posredovalcu načrtov.

10.14 Če bo za predmetni projekt inštaliran internet-server (projektni portal) nosi vse, v zvezi z inštalacijo in vzdrževanjem internet-serverja, povezane stroške NA oz. pooblaščeni skupni planer. PO dobi brezplačno enkratno na razpolago vse potrebne informacije oz. navodila za strokovno uporabo internet-severja. To presegajoč support (n.pr. šolanja, Hot-line ipd.) se ne izvede. PO se strinja s tem in vzame na znanje, da so pri uporabi internet-serverja dostopni osebni podatki (naslovi, telefonske številke ipd.) in se le-ti tudi shranijo in jih uporabljajo tudi drugi udeleženci projekta. Načrti in druge podlage veljajo od časa, ko so postavljeni v spletno platformo (upload) ali z dostavo po e-mailu, kot dostavljeni. PO je odgovoren za pravočasni, brez posebnega opozorila, umik načrtov in drugih podlag z internet-serverja ali od svojega mail-bokse(download) PO je torej dolžan, da pravočasno in redno izprazni poštni predal (download).

10.15 PO je prepovedano, da brez pisemenega dovoljena NA uporablja predane načrte, sezname za storitve, izračune in druge tehnične pogodbene podlage v drug namen, kot za izvajanje naročila.

10.16 Za zadeve gradbišča pristojni pooblaščenec PO mora biti v normalnem delovnem času stalno dosegljiv. Od PO imenovani vodja gradnje ali PO pri gradbenih- oz. projektnih razgovorih zastopajoče osebe, so upravičeni, da oddajo pravnomočne izjave in da sprejemajo navodila NA. PO mora iz lastne odgovornosti skrbeti za izvedbo njihovih storitev in za to, da ne kršijo upravnih predpisov. PO mora zlasti upoštevati vse obrtno-, delovno- in socialnopravne predpise. Delovna dovoljenja se morajo predložiti v roku 14 dni po ustnem naročilu in zanje jamči PO v celotni pogodbeni dobi. Neizpolnitev upravičuje NA za odstop od pogodbe. Zlasti je PO obvezan, da upošteva zakonska določila zakona o zaposlitvi inozemcev in varovati NA v primeru kršitve pred odškodninskimi in tožbenimim zahtevki.

10.17. Po zahtevi NA bo PO skupno z končnim računom oz. po kasnejšem pozivu NA nemudoma predložil razbremenitveno izjavo sosedov. Z to izjavo potrdijo od gradbe prizadeti sosedi, vzdrževalci cest ali lastniki pravice vodov ali drugi upravičenci služnostnih pravic, da v zvezi z storitvami PO ne bodo uveljavljali nobenih odškodninskih zahtevkov proti NA in / ali proti lastniku zemljišča.

10.18. Ogled gradbišča tretjih oseb, video-, filmski in fotografski posnetki ter objave o investicijskem načrtu so dopustni samo s privoljenjem NA. PO se obveže, da se bo aktivno udeležil pri od NA eventualno inštaliranem b2b internet-portalu za gradbene storitve, zlasti za olajšavo in pospešitev korespondence.

10.19. Če obstajajo za izvedene storitve, dobavljen material ipd. zaščitene pravice, patenti ali licence, je PO dolžan, da predloži NA skupno z končnim računom ustrezne licence za uporabo dobavljenega materiala ali storitve, oz. jih mora predložiti po kasnejši zahtevi NA in sicer nemudoma in brezplačno. PO mora NA v zvezi z morebitnimi zahtevki lastnikov zaščitenih pravic ščititi pred odškodninskimi in tožbenimi zahtevki.

10.20. Če je NA z zapadlimi plačili v zaostanku, mora z odstopanjem od zakonskih predpisov plačati zamudne obresti v višni največ 5 % p.p. NA ni obvezan, da nadomesti PO drugo, zaradi zapadlosti, nastalo škodo, razen če je dana s stani naročnika huda malomarnost. Glede na denarne terjatve NA pod katerikoli naslovom je PO prepovedana kompenzacija z lastnimi ali cediranimi terjatvami.

10.21. Za pogodbeno razmerje je dogovorjena izrecna raba avstrijskega prava z izjemo avstrijskega mednarodnega zasebnega prava. Kot izključno pristojnost sodišča za vse spore iz pogodbe se po izbiri NA določi ali pristojnost stvarno pristojnega sodišča mesta Salzburg ali pa pristojnost stvarno in krajevno pristojnega sodišča gradbenega zemljišča, ali pristojnost stvarno in krajevno pristojnega sodišča primerne filiale NA. Za primer, da odločba (sodba, sklep) rednega avstrijskega sodišča v državi sedeža / na sedežu vsakega pogodbenega partnerja iz katerikoli vzrokov ni izvršljiva oz. na drug način ni uveljavljiva, se vsi spori, ki izhajajo iz te pogodbe ali se sklicujejo na njeno kršitev, razpust ali ničnost, dokončno rešujejo po redu razsodišča in po poravnalnem redu mednarodnega razsodišča avstrijske gospodarske zbornice na Dunaju (dunajska uredba), in sicer od razsodnika, ki je bil imenovan po tej uredbi. V postopku razsodišča se uporabi nemški jezik. Kraj razsodišča je Salzburg. Pogodbene stranke se dogovorijo, da je jezik za vsako obliko komunikacije v zvezi z predmetnim pogodbenim razmerjem izključno nemški jezik. Obvestila v drugem kot nemškem jeziku so za NA brez učinka.

10.22. V primeru, da so ali postanejo posamezna določila teh ponudbenih in pogodbenih pogojev neveljavna, ostane veljavnost ostalih določil nespremenjeno veljavna. NA bo nadomestil neveljavna določila z določili z po možnosti istimi določili glede na gospodarski, tehnični in pravni uspeh.

..... dne .....

.....
ponudnik