

S-Park Varaždin

Novo življenje opuščenega industrijskega območja.

S S-PARKOM v Varaždinu SES razvija sodoben trgovski park na območju nekdanje tekstilne tovarne Varteks – blizu središča mesta in z odličnimi prometnimi povezavami, kar pritegne tudi stranke iz sosednjih regij. Do leta 2027 bo na približno 50.000 m² nastalo živahno središče za nakupovanje, lokalno oskrbo in prosti čas. S-PARK združuje 14 trgovin, gostinskih lokalov z zunanjo teraso in drugih storitev na približno 11.500 m² najemnih površin. Srce nakupovalnega parka je prvi hipermarket INTERSPAR v tej regiji. S tem bo za Varaždin in okolico ta nakupovalni park postal novo središče za lokalno oskrbo in preživljanje prostega časa.

Arhitektura nakupovalnega parka prevzema značilno opečnato strukturo zgodovinskega območja in jo kombinira z modernimi, trajnostnimi elementi. Med drugim so v načrtu razsvetljava LED, priprava za postavitev fotovoltaičnih naprav in infrastruktura za e-mobilnost. Osrednja lega poskrbi za odlično vključitev v podobo mesta. SES je za projekt namenil več kot 28 milijonov evrov, kar regiji daje pomemben gospodarski zagon. Varaždin kot del družine blagovne znamke S-PARK izstopa po visokokakovostni izvedbi, trajnostni gradnji in sodobnem konceptu uporabe, ki se očitno razlikuje od klasičnih nakupovalnih parkov.

Naslov	Zagrebačka ul., 42000 Varaždin, Hrvaška
Območje	11.500 m^2 Celotno območje 50.000 m^2
Trgovine	pribl. 14
Magneti za obiskovalce	INTERSPAR
Zgodovina projekta	Začetek gradnje: avgusta 2025, izgradnja: 2027
Delovna mesta	pribl. 150
Parkirna mesta	pribl. 430 s polnilnico za električna vozila

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact