**TISKOVÁ ZPRÁVA**

­

Rakousko / Ekonomika / Obchod / Nákupní centra

Salzburg, 2. dubna 2025

**Fakta & Čísla 2024: Růst tržeb a nárůst návštěvnosti**

**Silná výkonnost obchodních center SES**

* 117 milionů návštěvníků (+4,5 %) ve všech šesti zemích
* 3,54 miliardy EUR obrat obchodních partnerů (+6,5 %)
* Více než 145 000 m² nově pronajatých nebo prodloužených ploch
* Otevření hotelu, zahájení rekonstrukce za 40 milionů eur v Chorvatsku
* Strategická spolupráce v oblasti zdravotních parků
* 52 milionů eur investovaných do údržby a udržitelnosti

**Obchodní centra spravovaná společností SES Spar European Shopping Centers (SES) překonala v roce 2024 výborné výsledky předchozího roku. Obchody, restaurace a poskytovatelé služeb v centrech SES dosáhli hrubých tržeb ve výši 3,54 miliardy EUR, což představuje nárůst o 6,5 % oproti roku 2023. V Rakousku a Slovinsku se centra SES vyvíjela lépe než celkový trh. 117 milionů návštěvníků (+4,5 %) zavítalo do center SES v Rakousku, Slovinsku, Itálii, Chorvatsku, Maďarsku a České republice. 490 nových nebo prodloužených nájemních smluv přineslo do regionů i nové obchodní koncepty. Významným krokem vpřed je také strategická spolupráce v oblasti zdravotních parků.**

SES v současnosti spravuje více než 855 000 m² maloobchodních ploch s přibližně 1 900 obchody ve 28 obchodních centrech, dvou retail parcích a jedné nákupní ulici. Ke dni 31. 12. 2024 zaměstnávala společnost 435 lidí.

***Marcus Wild, člen představenstva SPAR Immobilien a předseda dozorčí rady SES:***  
*„Týmu SES se i v loňském roce podařilo dále pozitivně rozvíjet naše nákupní destinace, a to navzdory náročnému hospodářskému prostředí. To jen potvrzuje, že SES je spolehlivým partnerem, zejména pro malé a střední podniky v oblasti maloobchodu, gastronomie a služeb.“*

***Christoph Andexlinger, CEO SES Spar European Shopping Centers:***  
„V době změn klademe důraz na správnou rovnováhu mezi kontinuitou, odolností a inovací. Vývoj návštěvnosti našich center ukazuje, že se nám to v uplynulém roce opět podařilo – protože máme stále na paměti jedno: naše centra a jejich nabídka musí být pro lidi relevantní v každodenním životě.“

**Nárůst tržeb o 3,5 % v rakouských nákupních centrech SES**

SES je v Rakousku lídrem trhu v oblasti velkoplošných nákupních center. Tato centra dosáhla velmi dobrého výsledku s růstem tržeb o 3,5 %, a to na více než 2 miliardy EUR. V Rakousku provozuje SES 16 nákupních center, jeden retail park a také nákupní ulici ve vídeňském Seestadt Aspern, kterou spravuje.

**Rozšíření portfolia o hotel**

V roce 2024 SES poprvé otevřela hotel v Lienzu (Východní Tyrolsko), který byl slavnostně uveden do provozu v červnu 2024. Po téměř dvouleté výstavbě vznikl moderní městský hotel v centru Lienzu, který provozuje tyrolská hotelová rodina Ultsch pod značkou „harry’s home“. SES zde působí jako developer projektu a 50% spoluvlastník v rámci joint venture. Do hotelu na ploše 1 900 m² bylo investováno celkem 17 milionů EUR.

**Hodnocení center SES v Rakousku**

Nejvyšší obrat v celé skupině SES zaznamenal EUROPARK Salzburg s 395 miliony EUR. Nejvyšší procentuální nárůst tržeb mezi lety 2023 a 2024 vykázala centra WEBERZEILE Ried a HUMA ELEVEN ve Vídni. Největší návštěvnost měla EUROPARK Salzburg, MURPARK Graz a SILLPARK Innsbruck. Největší nárůst návštěvnosti v procentech zaznamenala SILLPARK a MARIANDL Krems.

**490 nových nebo prodloužených nájemních smluv**

V roce 2024 otevřela SES ve svých centrech řadu nových prodejen z různých oborů, včetně partnerů, kteří se skupinou SES spolupracují poprvé. Celkem bylo uzavřeno 490 nových nebo prodloužených nájemních smluv na ploše přibližně 146 000 m² ve 31 nákupních centrech. To odpovídá přibližně jedné šestině celkové pronajímatelné plochy portfolia SES.

Všechny lokality SES jsou díky své atraktivní poloze bezpečnými partnery a magnety pro návštěvníky i obchodníky, restauratéry a poskytovatele služeb. Například skupina Inditex otevřela na podzim 2024 první pobočku Pull&Bear v Salcburku v centru EUROPARK. Dlouhodobě byli zajištěni i noví tahouni návštěvnosti, například Peek&Cloppenburg pro CITYPARK Graz.

**Pozitivní vývoj i ve Slovinsku, Itálii, Maďarsku a Česku**

Kromě Rakouska je SES lídrem trhu ve Slovinsku v oblasti velkoplošných nákupních center a zvýšila tam tržby na pěti lokalitách na více než 748 milionů EUR (+6 %).  
Tržby čtyř severoitalských center SES činily v uplynulém roce téměř 300 milionů EUR. Tržby dvou maďarských lokalit KORZÓ Nyíregyháza a S-PARK Kaposvár vzrostly celkově o 11 %. České nákupní centrum EUROPARK Praha zvýšilo tržby obchodů v roce 2024 dokonce o pozoruhodných 27 %.

**Růst i v prodeji dárkových poukazů**

Tržby z prodeje dárkových poukazů ZEHNER ve 13 rakouských centrech SES a DESETAK v pěti slovinských centrech vzrostly v roce 2024 o 2 % oproti roku 2023. Nejvíce poukazů ZEHNER se prodalo v centrech EUROPARK Salzburg, ATRIO a VARENA. Pro ještě větší pohodlí zákazníků nainstalovala SES koncem roku 2024 ve čtyřech rakouských centrech první automaty na poukazy, které fungují podobně jako bankomaty. Ve Slovinsku byla zahájena spolupráce s čerpací stanicí Petrol: od podzimu 2024 prodává 300 poboček poukazové bony DESETAK, které lze vyměnit za dárkové poukazy ve všech pěti centrech SES.

**Silná opatření pro ochranu klimatu a energetickou účinnost**

SES investovala v roce 2024 celkem 52 milionů EUR do údržby, energetických opatření a zlepšení kvality pobytu v centrech. Proběhly opravy podzemních garáží a střech, instalace účinnějších systémů vytápění a chlazení, instalace tepelných čerpadel na podzemní vodu a pokračovala přeměna na LED osvětlení. (2023: 46 milionů EUR).

SES již řadu let důsledně zavádí opatření pro ochranu klimatu a optimalizaci spotřeby energie. Energetická zpráva za rok 2024 ukazuje: Spotřeba elektřiny a energie v nemovitostech SES při stejném nebo lepším výkonu oproti roku 2023 klesla a ušetřilo se cca 3,88 milionu kWh ročně.

**SES provozuje elektro nabíjecí stanice** s přibližně 200 nabíjecími místy ve všech lokalitách v Rakousku, Itálii a Slovinsku. Postupně navyšuje jak jejich počet, tak výkon. Zákazníci zde čerpají 100% ekologicky vyrobenou elektřinu.

**Certifikace systému environmentálního řízení 2024 TÜV Austria**

Nákupní centra SES v Rakousku, Slovinsku a Itálii již dlouhodobě pracují s energetickým managementem certifikovaným TÜV AUSTRIA. V roce 2024 SES rozšířila udržitelná opatření o další kategorie (odpadové hospodářství, nákup, voda, emise atd.) a vytvořila komplexní systém environmentálního řízení, který byl certifikován dle ISO 14001. Certifikace platí pro centrálu SES i pro 15 nákupních center v Rakousku.

**Klimatický cíl v oblasti fotovoltaiky v Rakousku již splněn**

Rozvoj fotovoltaiky na střechách center pokračoval: začátkem roku 2024 byla uvedena do provozu zařízení v MAX.CENTER Wels a ATRIO Villach. Ve Slovinsku byla rozšířena instalace na střeše CITYPARK. Celkem SES provozuje přes 45 000 m² fotovoltaických ploch, z toho sedm střech v Rakousku. Další zařízení bude brzy spuštěno ve FISCHAPARK.

Tím SES již nyní splnila klimatický cíl formulovaný v roce 2014 – do roku 2050 využít 50 % střešních ploch pro fotovoltaiku – v rakouských centrech. I nadále ale plánuje tento podíl navyšovat. Od roku 2018 bylo do fotovoltaiky investováno přes 10 milionů EUR.

**Společný projekt pro zdravotní parky od roku 2024 – první projekt začíná**

SES se v roce 2024 strategicky posunula kupředu díky spolupráci se společností Vinzenz Gruppe Service (VGS): společně budou dlouhodobě provozovat zdravotní parky ve vybraných centrech SES, čímž posílí regionální zdravotní péči a význam center jako ústředních bodů.

První zdravotní park vznikne v SILLPARK Innsbruck. Výstavba proběhne v rámci rozsáhlé modernizace centra, která bude dokončena do podzimu 2026. Realizace projektu v hodnotě 30 milionů EUR začne ještě na jaře 2025.

**Modernizace a expanze**

V Chorvatsku byla v roce 2024 zahájena kompletní rekonstrukce a rozšíření nákupního centra KING CROSS v Záhřebu z 35 000 m² na 38 300 m² pronajímatelné plochy. Modernizována bude celá pasáž, vzniknou nové gastronomické zóny s venkovními prostory a centrální náměstí. Dokončení se plánuje na rok 2026.

Příprava výstavby S-Park v centru města Varaždin (na místě bývalé textilní továrny) pokračovala v roce 2024, dokončení se očekává v roce 2027.

Rozšíření EUROPARK Salzburg se v roce 2024 dále připravovalo. Harmonogram bude oznámen ještě letos.

**SES jako realitní služba pro INTERSPAR a MAXIMARKT**

SES v roce 2024 realizovala mnoho projektů pro sesterskou firmu INTERSPAR včetně MAXIMARKT: od zavedení systému záloh na PET lahve, přes výstavbu a rekonstrukce, správu budov a pronájem plochy před pokladnami. SES tak zajišťuje nejen vývoj a provoz center, ale i kompletní technickou správu všech hypermarketů, restaurací a pekáren, nově i skladu SIMPEX pro INTERSPAR ve Vídni.

**Správa center i pro třetí strany**

SES působí jako asset a center manager i pro externí investory. Například v roce 2024 byl prodloužen smluvní vztah na správu centra Korzó v Nyíregyháze, Maďarsko – vlastníci tak prodloužili důvěru společnosti SES o dalších pět let.

**Společenská odpovědnost a regionální ukotvení**

SES centra jsou úzce propojena se svým regionem. Podporují místní spolky a dobročinné organizace, spolupracují s kulturními iniciativami, školami a univerzitami. Vznikly tak i v roce 2024 akce s edukativním přesahem – jako například Dny záchranných složek po celém Rakousku, zajímavé výstavy nebo sportovní akce přímo v centrech.  
Díky těmto aktivitám bylo v roce 2024 věnováno více než 670 000 EUR na dobročinné účely a podporu místních organizací.

**SES Spar European Shopping Centers**  
SES Spar European Shopping Centers je vývojář, stavitel a provozovatel nákupních center v šesti zemích: Rakousku, Slovinsku, Itálii, Maďarsku, Chorvatsku a České republice. Společnost se sídlem v Salcburku aktuálně spravuje 31 nákupních lokalit ve střední, jižní a východní Evropě s pronajímatelnou plochou (GLA) přes 855 000 m². SES je lídrem na trhu velkoplošných nákupních center v Rakousku a Slovinsku. S více než 117 miliony návštěvníků ročně dosáhli obchodní partneři v nákupních centrech SES v roce 2024 prodeje v hodnotě 3,54 miliardy eur. Know-how v oblasti projektového vývoje, stavebního managementu, pronájmu obchodních prostor, správy center a facility managementu SES úspěšně nabízí také jako službu externím vlastníkům nákupních center. Nákupní centra SES byla již několikrát oceněna za architekturu a design, udržitelnost, dopravní koncepci a inovativní marketing na národní i mezinárodní úrovni. SES je součástí skupiny SPAR Österreich.  
Další informace: [www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) a [presse.ses-european.com](http://presse.ses-european.com)

**Obrazový materiál (bez autorských poplatků):**

SES Mall EUROPARK.jpg © Robert Fritz

King Cross Zagreb – Mallfoto.jpg © SES

Mag. Marcus Wild.jpg © SPAR Evatrifft

Mag. Christoph Andexlinger SES CEO.jpg © SES Evatrifft

Fakta o společnosti SES

**Pro další obrazové podklady nás prosím kontaktujte**.[**presse@ses-european.com**](mailto:presse@ses-european.com)**.**

**Tiskový kontakt SES:**

Claudia Streitwieser-Schinagl

SES Spar European Shopping Centers

Head of Public Relations

Mobil 0664-2650450 / Email: [claudia.streitwieser@ses-european.com](mailto:claudia.streitwieser@ses-european.com)