

## Novosti

Istočni Tirol / gospodarstvo / turizam / trgovina  
Salzburg/Lienz, 18. kolovoz 2022

### SES i Kronberg International daju zeleno svjetlo za gradsku četvrt Lienza

## Početak izgradnje projekta održivog hotela u srcu Lienza

Počela je izgradnja hotela kao prvog dijela nove gradske četvrti u Lienzu. Još u kolovozu počinje gradnja na 1.900 m<sup>2</sup> velikoj zoni na križanju ulica B 100 i Andreas-Hofer-Straße. Partneri razvoja projekta SES Spar European Shopping Centers, Kronberg International i Štajerska liječnička komora uložili su više od 17 milijuna Eura u izradnju novog hotela. Zajedno sa hotelskim partnerom „harry's home“ nastat će moderni Superior-plus-hotel s 3\* za poslovne putnike i turiste. Oko dvije trećine ugovorenih građevinskih radova izvode regionalne tvrtke iz Tirola. Otvorenie je planirano za proljeće 2024.

Budući da je pravomočna građevinska dozvola dobivena početkom ove godine, izgradnja hotela kao prvog dijela uže gradske četvrti u Lienzu sada postaje realnost. Još u kolovozu počinje gradnja na 1.900 m<sup>2</sup> velikoj zoni. U projekt hotela ulaze se više od 17 milijuna eura; čisti troškovi izgradnje iznose gotovo 13 milijuna eura. Otvaranje hotela planirano je za proljeće 2024.

“S hotelom stvaramo novu adresu u Lienzu na kojoj ćete se osjećati ugodno. Jako nam je drago što sada počinje izgradnja našeg prvog hotela i što možemo dodatno obogatiti turističku ponudu u gradu Lienzu. Ovom prilikom želimo zahvaliti gradonačelnici Blanik i cijelom timu iz grada Lienza na njihovoj uvijek konstruktivnoj suradnji,” kaže Christoph Andexlinger, glavni direktor operacija u SES Spar European Shopping Centers.

Za gradonačelnicu Lienza Elisabeth Blanik, planirana izgradnja hotela je poticaj usmjerjen na budućnost: "Povećanje smještajnog kapaciteta od velike je važnosti za lokaciju Lienza, kako u gospodarskom tako i u turističkom smislu, budući da povećanje frekvencije u gradu i u regiji povećava kupovnu moć."

Martin Hellweger, generalni direktor Kronberg Internationala, naglašava: „Za grad Lienz, ovo je ulaganje u budućnost. Uspjeli smo okupiti najbolje partnere za ovaj projekt, a održiva izvedba je posebno važna za nas kao

investitora. Cijenimo gradnju koja štedi resurse te korištenje inovativne tehnologije."

### **Regionalnost i održivi razvoj u fokusu**

Do sada je dodijeljeno 70 posto građevinskih radova. Otpriklike dvije trećine toga provode regionalne istočnotirolske tvrtke. Tvrta Bodner Bau u Lienzu preuzima radove majstora i upravljanje gradilištem. Tvrta AGETech Lienz zadužena je za izvođenje svih električnih radova. Područje HKLS-a dodijeljeno je tvrtki Markus Stolz Lienz.

Pri gradnji hotela SES se oslanja na održivi razvoj nekretnina. Zahvaljujući geotermalnoj energiji i fotonaponu, energija se dobiva iz održivih izvora i kasnije omogućuje rad uz uštedu resursa.

### **„harry's home“ 3\*-Superior Plus-Hotel za sunčani grad Lienz**

U modernom 3\*-superior-plus-hotelu, hotelski partner harry's home će od proljeća 2024. ugostiti poslovne putnike i turiste u Lienzu tijekom cijele godine. Ukupno 14. lokacija harry's home osnivača i generalnog direktora Haralda Ultscha nudi 85 soba s vrhunskim namještajem, 170 kreveta i 42 parkirna mjesta. Dvije trećine soba raspolaže balkonom ili terasom. "harry's home" pokriva potrebe gotovo svih ciljnih skupina gostiju: poslovnih ljudi, obitelji, turista, sportskih grupa i mnogih drugih. Radujemo se što ćemo od 2024. dočekati goste u „drugom glavnom gradu Tirola“, kaže Harald Ultsch.

### **Innenstadt-Quartier Lienz – Projektteil 2**

Intenzivno se radi na uređenju glavnog zemljišta (cca. 4000 m<sup>2</sup>) u smislu multifunkcionalne uže gradske četvrti. Konceptom je predviđeno podzemno parkiralište te maloprodajni i ugostiteljski prostor u prizemlju. Trenutno se ispituju različite namjene gornjih katova u suradnji s gradom Lienzom.

**SES Spar European Shopping Centers**

SES Spar European Shopping Centers pokretač je, investitor i upravitelj, višenamjenskih nekretnina s naglaskom na trgovini i uslužnim djelatnostima. SES trenutno upravlja s 30 trgovačkim centara u zemljama centralne, južne i istočne Europe sa površinom prostora za najam od preko 830.000 kvadratnih metara. U Austriji i Sloveniji SES je vodeći u segmentu trgovačkih centara. Ukupno su shop partneri u SES trgovačkim centrima ostvarili prodaju od 2,64 milijarde eura u 2021 godini.. Svoj know-how pri razvijanju projekata, upravljanju gradnjom, davanju prodajnih površina u zakup, upravljanju imovinom, upravljanju centrima i upravljanju resursima i objektima trgovačkog centra SES nudi kao uslugu i trećim subjektima. Zbog svog cijelovitog pristupa i visokih standarda kvalitete SES trgovački centri su uspješni, rađeni po mjeri i jedinstveni te su već dobili nekoliko nacionalnih i međunarodnih nagrada za arhitekturu i dizajn, održivost, prometno planiranje i inovativni marketing. U 2021. godini trgovački centar ALEJA Ljubljana, otvoren u svibnju 2020., dobio je svjetski poznatu nagradu Global RLI u kategoriji "International Shopping Center – New Build". SES je 2022. godine proglašen najboljim od strane ispitanih zakupaca u pogledu kompetencije i uspješnosti u radu trgovačkih centara za Izvješća o uspješnosti trgovačkih centara u Austriji. SES pripada grupi SPAR Austria. Daljnje informacije: [www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) i [presse.ses-european.com](http://presse.ses-european.com)

**Fotografski materijal (bez honorara):**

- Slika 1: Vizualizacija Hotel Lienz © bt-architekten

**Dodatne informacije SES:**

Claudia Streitwieser-Schinagl  
SES Spar European Shopping Centers  
Head of Public Relations  
Söllheimer Straße 4, 5020 Salzburg  
Tel.: 0662 / 4471-7110 oder 0664-2650450  
E-Mail: [claudia.streitwieser@ses-european.com](mailto:claudia.streitwieser@ses-european.com)