



Priopćenje za medije

Austrija / Gospodarstvo / Trgovina / Trgovački centri

Salzburg, 2. travnja 2024.

Bilanca 2024: Rast prihoda i porast broja posjetitelja

Snažna izvedba SES shopping centara

- 117 milijuna posjetitelja (+4,5%) u svih šest zemalja
- 3,54 milijarde eura prihoda partnera u trgovinama (+6,5%)
- Više od 145.000 m² prostora novo iznajmljeno ili produženo
- Otvoren hotel, započeta obnova vrijedna 40 milijuna eura u Hrvatskoj
- Dogovorena strateška suradnja za zdravstvene parkove
- 52 milijuna eura ulaganja u održavanje i održivost

Trgovački centri kojima upravlja SES Spar European Shopping Centers (SES) u 2024. godini ponovno su nadmašili izvrsne rezultate iz prethodne godine: trgovci, ugostiteljski i uslužni objekti u SES centrima ostvarili su bruto prodaju u iznosu od 3,54 milijarde eura. To predstavlja povećanje od 6,5% u usporedbi s 2023. godinom. U Austriji i Sloveniji SES centri su se razvijali iznad ukupnog tržišta. 117 milijuna ljudi (+4,5%) posjetilo je SES centre u Austriji, Sloveniji, Italiji, Hrvatskoj, Mađarskoj i Češkoj prošle godine. 490 novih ugovora o najmu ili produženja donijelo je nove koncepte u regije. Strateškom suradnjom za zdravstvene parkove postavljen je važan temelj za budućnost.

SES Spar European Shopping Centers trenutno upravlja s više od 855.000 četvornih metara retail parkova s oko 1.900 trgovina u 28 trgovačkih centara, dva retail parka i jednom upravljanim trgovačkom ulicom. Na dan 31.12.2024. tvrtka je zapošljavala 435 zaposlenika.

Marcus Wild, član uprave SPAR-a za nekretnine i predsjednik nadzornog odbora SES-a:

"SES timu je i prošle godine uspjelo, unatoč izazovnom gospodarskom okruženju, pozitivno razvijati naše trgovačke destinacije i ostati vrlo uspješan. To također jamči da je SES pouzdan partner, posebno za mala i srednja poduzeća iz trgovine, ugostiteljstva i usluga."

Christoph Andexlinger, izvršni direktor SES Spar European Shopping Centers:

"U vremenima promjena posebno cijenimo pravu mješavinu kontinuiteta, otpornosti i inovacija. Razvoj naše posjećenosti pokazuje da smo i prošle godine u tome uspjeli jer uvijek imamo jedno u fokusu: Naši centri i njihova ponuda moraju biti relevantni za što veći broj ljudi u njihovom svakodnevnom životu."

Porast prihoda od 3,5% u austrijskim SES centrima

SES je vodeća na tržištu velikih trgovačkih lokacija u Austriji. Ove lokacije su se razvile s rastom prihoda od 3,5% na više od 2 milijarde eura. SES upravlja s 16 trgovačkih centara, jednim retail parkom i jednom upravljanom trgovačkom ulicom u Seestadt Aspern u Beču.

Proširenje portfelja hotelom

2024 godine SES je prvi put otvorio hotel u Lienzu/Osttirolu, koji je uspješno započeo s radom nakon službenog otvorenja u lipnju 2024. Nakon gotovo dvije godine gradnje, u centru Lienza izgrađen je moderan gradski hotel koji vodi tirolska hotelska obitelj Ultsch pod markom "harry's home". SES djeluje kao projektni developer i 50-postotni vlasnik u okviru zajedničkog ulaganja. Ukupno je u hotel na površini od 1.900 m² uloženo 17 milijuna eura.

Rangiranje SES centara u Austriji

Centar s najvećim prihodom u cijeloj SES grupi je EUROPARK Salzburg s 395 milijuna eura. SES centri s najvećim postotnim porastom prihoda u 2024. u odnosu na 2023. su WEBERZEILE Ried i HUMA ELEVEN u Beču. Najviše posjetitelja zabilježili su EUROPARK Salzburg, MURPARK Graz i SILLPARK Innsbruck. Najveći postotni porast posjećenosti zabilježen je u SILLPARK-u i MARIANDL-u Krems.

490 novih ugovora o najmu i produženja

SES je u svojim centrima 2024. godine otvorio brojne nove trgovine iz različitih industrija, uključujući partnere koji su prvi put sklopili ugovor s SES grupom. Ukupno je sklopljeno 490 ugovora o najmu i produženja na oko 146.000 m² u 31 trgovačkom centru. To odgovara otprilike jednoj šestini ukupne površine za najam u SES portfelju.

U osnovi, svi SES centri sa svojim atraktivnim lokacijama predstavljaju sigurne partnere i magnete za posjetitelje. Tako je, primjerice, Inditex grupa otvorila prvi Pull&Bear u Salzburgu u jesen 2024. u EUROPARK-u Salzburg. Također su dugoročno osigurani novi magneti, poput Peek&Cloppenburg za CITYPARK Graz.



Pozitivan razvoj i u Sloveniji, Italiji, Mađarskoj i Češkoj

Osim u Austriji, SES je također vodeći na tržištu velikih trgovačkih centara u Sloveniji i tamo je povećao prihode na pet lokacija na više od 748 milijuna eura (+6%). Prodajni prihodi četiri sjevernotalijanska SES shopping centra iznosili su prošle godine gotovo 300 milijuna eura. Prihodi dvaju mađarskih lokacija KORZÓ Nyíregyháza i S-PARK Kaposvár porasli su ukupno za 11%. Češki centar EUROPARK Prag povećao je svoje prihode od trgovina u 2024. godini za izvanrednih 27%.

Porast prodaje shopping-centar bonova

Prihod od prodaje bonova ZEHNER u 13 SES centara u Austriji te DESETAK u pet slovenskih centara porastao je 2024. godine za 2% u usporedbi s 2023. godinom. Najviše ZEHNER bonova prodano je u EUROPARK-u Salzburg, ATRIO-u i VARENA-i. Kako bi kupcima olakšali kupnju ZEHNER bonova, SES je krajem 2024. godine u četiri austrijska centra prvi put instalirao praktične automate za bonove koji funkcioniraju poput bankomata.

U Sloveniji je započeta suradnja s lancem benzinskih postaja Petrol: od jeseni 2024. godine, 300 Petrolovih filijala prodaje DESETAK bonove, koji se mogu zamijeniti i koristiti u pet slovenskih SES centara.

Snažne mjere za zaštitu klime i energetske učinkovitost

SES je 2024. godine uložio 52 milijuna eura u održavanje i mjere za smanjenje energije u centrima te u kvalitetu boravka u centrima. Primjerice, provedene su sanacije podzemnih garaža i termičke sanacije krovova, zamijenjeni su sustavi grijanja i hlađenja na učinkovitije, instalirane su toplinske pumpe za korištenje podzemne vode te je dosljedno nastavljena zamjena na štedljivu LED tehnologiju. (2023: 46 milijuna eura)

SES već dugi niz godina dosljedno provodi mjere za zaštitu klime i energetske učinkovitost te radi na optimizaciji potrošnje energije. Tako je energetska potreba u proteklim godinama već značajno smanjena. Energetski izvještaj za 2024. godinu pokazuje: SES nekretnine su uz istu ili bolju učinkovitost potrošile manje struje i energije nego 2023. godine, čime su ukupno uštedjele oko 3,88 milijuna kWh godišnje.

SES upravlja električnim punionicama s trenutno oko 200 punionih mjesta na svim lokacijama u Austriji, Italiji i Sloveniji te ih postupno povećava i po broju i po kapacitetu punjenja. Kupci tamo koriste 100% zelenu energiju.

Sustav upravljanja okolišem certificiran od strane TÜV Austria

SES centri u Austriji, Sloveniji i Italiji već godinama rade s energetske sustavom upravljanja certificiranim od strane TÜV Austria. SES je 2024. godine proširio svoje održive mjere na brojne kategorije (upravljanje otpadom, nabava, voda, emisije itd.) prema cjelovitom sustavu upravljanja okolišem. Ovaj sustav je certificiran prema ISO 14001 od strane TÜV Austria. Certifikat vrijedi za SES centralu i 15 SES trgovačkih centara u Austriji.

Klimatski cilj fotonaponskih sustava u Austriji već ispunjen

Proširenje fotonaponskih sustava na krovovima centara nastavljeno je: početkom 2024. godine pušteni su u rad fotonaponski sustavi na MAX.CENTER Wels i ATRIO Villach. U Sloveniji je proširen postojeći, veliki fotonaponski sustav na krovu CITYPARK-a. SES ukupno upravlja s više od 45.000 m² fotonaponskih površina za vlastitu proizvodnju električne



energije, od čega na sedam krovova centara u Austriji. Još jedan fotonaponski sustav bit će pušten u rad ovih dana na FISCHAPARK-u. Tako je SES već ispunio svoj klimatski cilj iz 2014. godine da do 2050. godine 50% dostupnih krovnih površina bude iskorišteno za fotonaponske sustave u austrijskim SES centrima. Ipak, tvrtka nastavlja raditi na daljnjem povećanju udjela fotonaponskih sustava i u budućnosti. Od 2018. godine SES je uložio više od 10 milijuna eura u izgradnju fotonaponskih sustava.

Joint venture za zdravstvene parkove dogovoren – prvi projekt započinje

Važan strateški korak postignut je suradnjom u području zdravstva: 2024. godine SES i Vinzenz Gruppe Service (VGS) dogovorili su dugoročnu suradnju u upravljanju zdravstvenim parkovima na odabranim shopping lokacijama SES-a, čime će se održivo ojačati regionalna zdravstvena skrb. Ova ponuda također povećava centralnu funkciju pojedinog centra za njegove posjetitelje.

Prvi centar u SES portfelju koji će dobiti zdravstveni park je SILLPARK u Innsbrucku. Gradnja će se odvijati u sklopu velike modernizacije centra, koja će se provoditi tijekom rada do jeseni 2026. godine. Realizacija projekta vrijednog 30 milijuna eura započinje u proljeće 2025. godine.

Obnova i proširenje

U Hrvatskoj su 2024. godine započeli radovi na kompletnoj obnovi i proširenju trgovačkog centra KING CROSS u Zagrebu s 35.000 na 38.300 m² površine za najam. Pritom će se modernizirati postojeći dio centra i prilagoditi prodajni prostori. Lokacija će dobiti novi centralni trg i atraktivne ugostiteljske površine s vanjskim prostorima. Kao i kod svih SES projekata, velika pažnja posvećuje se visokoj kvaliteti izvedbe, zahtjevnoj arhitekturi, najmodernijim tehnologijama i obogaćivanju ponude trgovina. Završetak radova planiran je za 2026. godinu.

Pripreme za početak gradnje S-Parka u centru Varaždina (Hrvatska) na području nekadašnje tekstilne tvornice nastavljene su 2024. godine. Predviđeni datum završetka je 2027. godina.

Proširenje EUROPARK-a Salzburg nastavljeno je 2024. godine, SES će ove godine objaviti vremenski plan proširenja.

SES kao pružatelj usluga nekretnina za INTERSPAR i MAXIMARKT

SES je 2024. godine za sestrinsku tvrtku INTERSPAR, uključujući MAXIMARKT, realizirao brojne projekte: od prelaska na sustav povratnih boca u svim filijalama, novih i preuređenih projekata, do stalnog upravljanja objektima i najma prostora ispred blagajni. SES, kao specijalist za nekretnine, ne nudi samo razvoj i upravljanje velikim trgovačkim centrima, već i kompletno upravljanje gradnjom i objektima za sestrinsku tvrtku INTERSPAR, uključujući MAXIMARKT. Svi hipermarketi, restorani i pekare tehnički su podržani od strane SES-a, od 2024. godine i novo skladište SIMPEX-a INTERSPAR-a u Beču.



Upravljanje centrima za treće strane

SES također djeluje kao upravitelj imovine i centara za vanjske investitore kod velikih trgovačkih nekretnina. Primjerice, 2024. godine produžen je ugovor o upravljanju za centar Korzó u Nyíregyházi, Mađarska. Vlasnici su time izrazili povjerenje SES-u za narednih pet godina.

Društvena angažiranost, povezanost s regijom

SES centri su usko povezani sa svojom regijom. Podržavaju lokalne udruge i humanitarne organizacije u neposrednoj blizini. Suradnja s kulturnim inicijativama, školama, sveučilištima i drugim obrazovnim ustanovama također je važna. Tako su i 2024. godine organizirani posebni događaji s obrazovnim karakterom, poput Dana plavog svjetla diljem Austrije, zanimljivih izložbi ili sportskih događaja direktno u centrima. Ukupno je kroz različite aktivnosti SES centara 2024. godine prikupljeno preko 670.000 eura za humanitarne svrhe i lokalne udruge.

SES Spar European Shopping Centers

SES Spar European Shopping Centers je developer, graditelj i operater trgovačkih centara u šest zemalja: Austriji, Sloveniji, Italiji, Mađarskoj, Hrvatskoj i Češkoj Republici. Tvrtka sa sjedištem u Salzburgu trenutno upravlja s 31 trgovačkom lokacijom u Srednjoj, Južnoj i Istočnoj Europi s površinom za najam (GLA) većom od 855.000 četvornih metara. SES je vodeći na tržištu velikih trgovačkih centara u Austriji i Sloveniji. S više od 117 milijuna posjetitelja godišnje, SES-ovi partneri u trgovinama ostvarili su 2024. godine prodajni prihod od 3,54 milijarde eura. SES uspješno nudi svoje znanje u području razvoja projekata, upravljanja gradnjom, najma prodajnih prostora, upravljanja centrima i objektima kao uslugu vanjskim vlasnicima trgovačkih centara. SES centri su već više puta nagrađivani za arhitekturu i dizajn, održivost, prometne koncepcije i inovativni marketing na nacionalnoj i međunarodnoj razini. SES je dio SPAR Austrija grupe.

Dodatne informacije možete pronaći na: www.ses-european.com i presse.ses-european.com.

Slike (bez naknade):

SES Mall EUROPARK.jpg © Robert Fritz

King Cross Zagreb – Mallfoto.jpg © SES

Mag. Marcus Wild.jpg © SPAR Evatrifft



Mag. Christoph Andexlinger SES CEO.jpg © SES Evatrifft

SES Informativni list

Za dodatne želje za slikama kontaktirajte: presse@ses-european.com.

Kontakt za medije SES:

Claudia Streitwieser-Schinagl

SES Spar European Shopping Centers

Voditeljica odnosa s javnošću

Mobilni: 0664-2650450 /

Email: claudia.streitwieser@ses-european.com