



# S-Park Varaždin

Retail park s poviješću i budućnošću

SES razvija moderni retail park S-PARK Varaždin na prostoru bivše tekstilne tvornice Varteks – u blizini gradskog centra, s dobrom prometnom povezanošću i regionalnim značajem. Na površini od oko 50.000 m<sup>2</sup> do 2027. godine nastaje živahna lokacija za kupovinu i lokalnu opskrbu. S-PARK objedinjuje 14 trgovina, ugostiteljstvo s vanjskim terasama i dodatne usluge na oko 11.500 m<sup>2</sup> najamne površine. Središnji dio projekta čini prvi INTERSPAR hipermarket u regiji. Time projekt postaje nova točka lokalne opskrbe za Varaždin i okolna područja.

Retail park arhitektonski preuzima prepoznatljivu ciglenu strukturu povijesnog područja – u kombinaciji s modernim elementima. Središnja lokacija omogućuje savršenu integraciju u gradski pejzaž. SES ulaže više od 28 milijuna eura u projekt, čime daje snažan gospodarski poticaj regiji. Kao dio obitelji brendova S-PARK, Varaždin predstavlja visokokvalitetnu izvedbu i suvremeni koncept korištenja, koji se jasno razlikuje od klasičnih retail parkova.

<b>ADRESA</b>	Zagrebačka ul., 42000 , Varaždin, Hrvatska
<b>POVRŠINE KOJE SE DAJU U ZAKUP (GLA)</b>	11.500 m <sup>2</sup>
<b>BROJ RADNIH MJESTA</b>	cca. 150
<b>TRGOVINE</b>	cca. 14
<b>GLAVNI ZAKUPAC</b>	INTERSPAR
<b>TIJEK PROJEKTA</b>	početak projekta 08/2025, planirani završetak 2027
<b>PARKIRNA MJESTA</b>	cca 430 + stanica za punjenje električnih vozila
<b>RADNO VRIJEME</b>	-

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)