



# SEESTADT ASPERN Vienna

Prva upravljana trgovačka ulica u Austriji

Bečki aspern Seestadt jedan je od najvećih europskih urbanističkih projekata. Danas je on zavičaj za ubrzo 8.000 stanovnica i stanovnika, a već sada ima preko 4.000 zaposlenih. Do 2030. u ovom novom dijelu grada izgradit će se stanovi za više od 25.000 ljudi i otvorit će se do 25.000 radnih mjesta. Grad Beč je 2012. odredio SES kao partnera za maloprodaju i povjerio mu razvoj koncepta lokalne opskrbe za novu gradsku četvrt. Uz to je SES zadužen za prodaju površina i upravljanje prvom upravljanom trgovačkom ulicom u Austriji u četvrti aspern Seestadt. Zajednička tvrtka s poduzećem Wien3420 aspern Development AG osigurat će optimalnu lokalnu opskrbu i mješavinu trgovina, gastronomske ponude i uslužnih djelatnosti prilagođenu potrebama.



Godine 2015. u prvom dijelu Seestadta otvoreno je prvih 14 trgovina. Godine 2019./2020. otvorene su u Seeparkquartieru, novoj poslovnoj četvrti u Seestadtu i druge trgovine. Danas trgovačka ulica broji 30 trgovina na ukupno 8.000 m<sup>2</sup> prodajne površine. SES je i za sjeverni dio Seestadta preuzeo izradu koncepcije i upravljanje trgovačkim površinama.

<b>ADRESA</b>	Maria-Tusch-Straße , 1220 Vienna, Austrija
<b>POVRŠINE KOJE SE DAJU U ZAKUP (GLA)</b>	8.000 m <sup>2</sup> za trgovine, gastronomiju i uslužne djelatnosti (1. i 2. faza)
<b>BROJ RADNIH MJESTA</b>	-
<b>TRGOVINE</b>	Faza br. 1 ulica Maria Tusch Straße, 2. faza Seeparkquartier: ukupno 30 trgovina, 3. faza proširenje do 2030.: 24.000 m <sup>2</sup> trgovačkih površina
<b>ADRESA</b>	Wangari-Maathai-Platz 3, 1220 Beč, Austrija
<b>POVRŠINA</b>	8.200 m <sup>2</sup> trgovina, gastronomija i uslužne djelatnosti
<b>RADNA MJESTA</b>	oko 5.000 radnih mjesta
<b>TRGOVINE</b>	trenutno 32 trgovine
<b>PARKIRNA MJESTA</b>	oko 450 parkirnih mjesta
<b>TRGOVINE MAGNETI</b>	SPAR, Ernsting's Family, BIPA, Libro, pekarnica
<b>TIJEK PROJEKTA</b>	2015 - Pionirska zona (Maria-Tusch-Straße); izgradnja Seeparkquartiera 2020.; gastronomska zona Seeterrasse od 2028.; širenje sjevernog dijela do 2036.
<b>TRGOVAČKA POVRŠINA</b>	trenutačno 8.200 m <sup>2</sup> ; proširenje do 2036.: 24.000 m <sup>2</sup> maloprodajne površine  <a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a> <a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a>