



## SAJTÓKÖZLEMÉNY

2021. március 10.

Tovább bővül a somogyi megyeszékhely kiskereskedelmi ellátottsága

### **A Kaposvár és környékeliek napi szükségleteinek ellátásáról gondoskodva március 11-én részlegesen megnyílik Kaposvár legújabb bevásárlóparkja, az S-PARK**

Március 11-én nyílik a somogyi megyeszékhely legmodernebb kiskereskedelmi egysége, az S-PARK Kaposvár Bevásárlópark. A jelenleg érvényben lévő járványügyi korlátozások értelmében az S-PARK azon üzletei nyitnak meg, amelyek a lakosság alapellátásához szükségesek, így a 6.600 négyzetméteres INTERSPAR, a közel 600 négyzetméteres DM drogéria és a 150 négyzetméteres OFOTÉRT csütörtöktől biztosítja az alapvető szükségletek kielégítéséhez szükséges vásárlás lehetőségét Kaposvár és a környező régió lakossága számára. 563 ingyenes parkolójának és elhelyezkedésének köszönhetően az S-PARK könnyen és optimálisan megközelíthető. Az S-PARK üzemeltetője és az üzletek a legszigorúbb intézkedések betartásával és a legmagasabb higiéniai előírásokkal biztosítják vásárlóik biztonságát. Emellett az S-PARK vezetése fontosnak tartja a kormány felhívását a lehetőség szerinti otthon maradásra, és csak a legszükségesebb elintézendők elvégzésére a járvány megfékezése érdekében. Amint a járványügyi előírások megengedik, az S-PARK egésze a további üzletekkel, mint Hervis, Deichmann, Euronics, Pepco, KIK és McDonald's, egységesen megnyit. A bevásárlópark 11.200 négyzetméteren elterülő üzleteinek márkakínálata és szolgáltatásai, mind hozzájárulnak Kaposvár és vonzáskörzetének minőségi kiszolgálásához.

A teljes nyitás után az S-PARK most megnyitó mágnesbérleői mellett helyet kap a legújabb üzletkonceptióval rendelkező Hervis, a Deichmann, a megduplázott alapterületen nyitó Euronics, Pepco, KIK, és a McDonald's Drive gyorsétterme.

## **11 milliárd forintos beruházás és rekord beruházási idő**

A tulajdonos és üzemeltető SES Magyarország a SPAR Magyarországgal közös fejlesztésében létrejövő bevásárlóparkját rekordidőnek számító 10 hónap alatt a Market Építő Zrt. kivitelezte. A bruttó 11 milliárd értékű bevásárlópark több mint 180 munkavállalónak ad munkalehetőséget Kaposváron.

A beruházás Kaposvár keleti városrészén, a 610-es út Dombóvár felé vezető szakaszán egy 50 000 négyzetméteres telken valósult meg. Az építkezés 2020 márciusában kezdődött és december végére az összes szükséges engedély megszerzése után készült el; januártól március elejéig pedig az üzletbelső kialakítása zajlott.

## **Fenntarthatóság és szabadidő**

Az S-PARK koncepciójának és tervének kialakítása során a külső design mellett fontos szempont volt a környezettudatosság: a fa tetőpanelek, energiatakarékos LED technológia tudatos használata, elektromos autótöltők telepítése, emellett pedig az INTERSPAR áruházban környezetkímélő hűtő-fűtőrendszer, valamint ózonbarát, hulladékhőt is hasznosítani képes szén-dioxidos hűtőközegű hőszivattyús rendszer kerültek beépítésre.

A külső tereprendezés során 22.000 m<sup>2</sup> utat aszfaltoztak le és térkőburkolatot helyeztek el, illetve 15.000 m<sup>2</sup> gyepesített zöldterületet hoztak létre. Az L alakú épületrész középső szabad területén valósul meg tavasz végétől egy pihenőpark, melynek részeként elsőként egy modern játszótér kerül kialakításra.

## **Parkolás és megközelítés**

Az S-PARK gyalogosan, kerékpárral, motorral, autóval vagy tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető; a parkolóban több mint 550 felszíni parkoló (beleértve 12 elektromos töltőhelyet is) várja a gépjárművel érkezőket.

„Még ha a világjárvány miatt ma nem lehetséges az S-PARK teljes körű megnyitása, nagy örömről számolunk, hogy ebben a vészes időszakban modern környezetben tudjuk biztosítani az alapvető szükségletek kielégítését Kaposvár lakossága számára – mondta Christoph Andexlinger, az SES Ausztria operatív ügyvezető igazgatója. „Az S-PARK márkával a gyors és kényelmes bevásárlás élménye mellett a tényleges nyitást követően egy olyan találkozóhelyet szeretnénk létrehozni, ahol a vásárlók jól érzik magukat és ahová szívesen visszatérnek. Vezető hazai és nemzetközi márkákkal, gyorsétteremmel, pihenőparkkal, modern játszótérrel és több mint 550 ingyenes parkolóhellyel alakítottuk ki ezt a minőségi időtöltést kínáló bevásárlóparkot. Magyarország és Ausztria sok éves együttműködésre tekint vissza, ezért nagyon örülünk annak, hogy részlegesen átadhatjuk az S-PARK Bevásárlóparkot”.

A SPAR Csoporthoz tartozó SES ismét egy fontos mérföldkőhöz érkezett el az S-PARK megvalósításával: az S-PARK Kaposvárral az SES portfóliója 6 országban 30-ra nőtt.

„A bevásárlópark üzemeltetése természetesen a legmagasabb szintű biztonsági és higiéniai intézkedések mellett zajlik. Mindent megteszünk annak érdekében, hogy a látogatók biztonságban érezzék nálunk magukat – mondta Schönhauer Andrea, az SES Magyarország

ügyvezető igazgatója és hozzátette: „A bérbeadás során a minőségi áruválasztékra és szolgáltatásokra törekedtünk. Nagy örömünkre szolgál, hogy a világjárvány miatt igen nehéz tavalyi évben sikeresen zárhattuk le a bérlői tárgyalásokat és a hazai és nemzetközi kiskereskedelem vezető szektorai képviseltetik magukat. Az S-PARK üzleteinek köszönhetően hozzájárultunk több mint 180 új munkahely megteremtéséhez a régióban. Most még egy kis türelemre van szükségünk, amíg a bevásárlóparkot teljes pompájában élvezhetjük. A bevásárlópark kialakítása során a kényelmes és praktikus bevásárlás megteremtése szerepeltek a fő szempontok között; a pihenőpark és játszótér pedig a családi kikapcsolódást teszi teljessé”.

Az S-PARK várhatóan legnagyobb vonzereje a város első INTERSPAR áruháza és egy új típusú vendégtérrel rendelkező INTERSPAR To Go lesznek. „A magyar vásárlóközönség megkedvelte az INTERSPAR formátumot az utóbbi évtizedekben. Ezt mi sem bizonyítja jobban, mint hogy az első, Győrben épített hipermarket egységünk 1995-ös megnyitása után 2021-ben már a 35. INTERSPAR-t állíthatjuk a vevőink szolgálatába. Az impozáns és a legkorszerűbb környezetbarát technológiákat alkalmazó áruházunk Somogy megye székhelyének fontos közösségi színtere lesz, amely a 61 ezer lakosú, forgalmas csomóponti város és vonzáskörzete lendületes fejlődésére is előnyösen hat. A külső és belső megjelenésében vonzó és esztétikus INTERSPAR áruház a XXI. századi vásárlás minőségi élményét nyújtja, amely egyszerre otthonos, emberközel, praktikus és kényelmes. Hipermarketünk mintegy 20 ezerféle árucikket forgalmaz, és olyan többletszolgáltatásokkal fogadja a vásárlókat, mint a helyben készített ételeket kínáló INTERSPAR to Go, a látványpékség, vagy az önkiszolgáló kasszák” – mondta Heiszler Gabriella, a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. ügyvezető igazgatója.

A rekordidőnek számító építkezésről Gellért Bálint építésvezető így nyilatkozik: „Lehetetlennek tűnő véghatáridő és Markethez méltó, magas színvonalú kivitelezés jellemezték a munkánkat. Amire igazán büszkék lehetünk, hogy 10 hónap folyamatos munka után, bő két héttel a szerződéses határidő előtt, kiváló, Market minőségű munkát sikerült megvalósítanunk.”

### **Az SES jelenléte Magyarországon**

Az SES 1997-től 2016-ig üzemeltette a budapesti EUROPARK bevásárlóközpontot, az Unicredit Leasing cégcsoport tulajdonában lévő nyíregyházi KORZÓ Bevásárlóközpont teljes körű üzemeltetését pedig 2009 áprilisában vette át és ma is végzi. Az SES üzemeltetésében 2009 novemberében nyitotta meg kapuit az Allee Bevásárlóközpont, amelyet a cég 2017 év végéig üzemeltetett. A SPAR Magyarország és SES Magyarország közös fejlesztéseként 2021 márciusában nyitott meg az S-PARK Kaposvár Bevásárlópark, amelynek tulajdonosa és üzemeltetője az SES Magyarország.

### **Az SES Spar European Shopping Centers-ről**

Az SES hat országban fejleszt és üzemeltet bevásárlóközpontokat: Ausztriában, Szlovéniában, Olaszországban, Magyarországon, Horvátországban és Csehországban. A vállalat jelenleg 30, több mint 820 000 négyzetméternyi bérbeadható területű (GLA) bevásárlóközpontot menedzsel Közép-, Dél- és Kelet-Európában. Az SES Ausztriában és Szlovéniában piacvezető a nagy alapterületű bevásárlóközpontok tekintetében. Bár 2020-ban az SES országokban folyamatosan nyitva voltak a bevásárlóközpontok, a bérlemények többségét hetekig vagy hónapokig zárva kellett tartani a pandémia miatt kialakult kötelező zárás okán. A SES által a COVID-19 világjárvánnyal kapcsolatban alkalmazott hatékony kommunikációs és innovatív intézkedések azonban lehetővé tették a biztonságos működést. 2020-ban az SES által üzemeltetett bevásárlóközpontokban a bérlők 2,45 milliárd eurós bruttó árbevételt értek el. Az SES óriási know-how-val rendelkezik a projektfejlesztés, építésmenedzsment, bérbeadás, létesítményüzemeltetés terén mind saját ingatlanok esetében, mind külső szolgáltatóként jelen lévő bevásárlóközpontoknál. Az SES bevásárlóközpontjai több ízben nyertek nemzetközi díjat építészet és design, fenntarthatóság, közlekedésmenedzsment és innovatív marketing terén. Az SES a SPAR Ausztria csoport tagja.

### **További információ:**

Árvay Klaudia, marketing vezető

SES Magyarország Kft.

Mobil: +36 20 823 8131; e-mail: [arvay.klaudia@ses-european.com](mailto:arvay.klaudia@ses-european.com)