



## ALEJA Ljubljana

Szlovénia legmodernebb bevásárló központja új mércét állít fel

A SES Ljubljana egyik legmarkánsabb pontján, a szlovén főváros Šiška városrészében alakította ki az ALEJA bevásárlóközpontot. Az ALEJA új dimenziókat tár fel a szlovén shopping-center piacon. Szlovénia legmodernebb bevásárlóközpontja, az ALEJA a 2017-2020 közötti építési időszak után, 2020-ban nyitotta meg kapuit a nagyközönség számára. A SES Shopping-Center 32 000 m<sup>2</sup> bérbeadható területtel rendelkezik. 80 üzlettel, vendéglátó- és szolgáltató egységekkel a SES-nek sikerült a város sűrűn lakott, észak-nyugati részében egy extra kategóriájú shopping centert megvalósítani. Az ALEJA-Center egyedülálló építészetével és modern koncepciójával nyugoz le bennünket. A legújabb nemzetközi trendeknek megfelelően létrejött egy olyan multifunkcionális helyszín, amely magában egyesíti a vásárlást, a gasztronómiai kínálatot és a szabadidő eltöltésére szolgáló létesítményeket. A tetőn található ALEJA SKY 6 200 m<sup>2</sup> -en kínál lehetőségeket a sétára, a sportra és az élménydús szabadidő eltöltésre. A vendéglátásra a SES ugyanúgy nagy hangsúlyt helyez itt is, hasonlóan az összes általa üzemeltetett bevásárlóközponthoz. Jelen esetben a gasztronómiai kínálat Foodcourt formában egy hatalmas kupola alatt valósul meg, külső teraszokkal valamennyi vendéglátóhely számára, amely ALEJA SKY kapcsolattal rendelkezik. A bevásárlóközpont előtt létesült egy pumptrack-pálya is. A beruházás összesen 150 millió Euróba került. Az ALEJA az ötödik, a SES által üzemeltetett shopping centerek sorában Szlovéniában. A nagy területtel rendelkező bevásárlóközpont SES-piacvezető Szlovéniában.



<b>CÍM</b>	Rakuševa ulica 1, 1000 Ljubljana, Szlovénia
<b>BÉRBEADHATÓ TERÜLET</b>	32.000 m <sup>2</sup>
<b>MUNKAHELYEK SZÁMA</b>	kb. 700
<b>ÜZLETEK</b>	80
<b>MÁGNESBÉRLŐK</b>	INTERSPAR-Hypermarkt, Müller, Big Bang, XYZ, H&M, Hervis, MASS
<b>PROJEKTFOLYAMAT</b>	Nyitás: 2020
<b>PARKOLÓHELYEK SZÁMA</b>	1.600 parkolóhely, ebből 1.400 mélygarázs és 200 közvetlenül a bevásárlóközpont mellett, 200 kerékpártárolóhely, davon 100 überdachtebből 100 fedett helyen
<b>NYITVATARTÁS</b>	Hétfő-péntek.: 9.00 - 21.00 óra, szombat: 8.00-21.00 óra INTERSPAR, Müller* Hétfő-szombat: 8.00 - 21.00 óra *a változtatás joga speciális nyitva tartás esetére fenntartva
<b>SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK</b>	Szabadidő és gasztronómiai-hotspot 6.200 m <sup>2</sup> területen az „ALEJA-SKY” sport- és szabadidő létesítményben, kerékpár-pumptrack-körpálya, 2 300 m <sup>2</sup> foodcourt külső terasszal a tetőn, 500 m <sup>2</sup> gyermek élményvilág Planet Lollipop, E-töltőállomás (13), rácsatlakozik a Ljubljana város kerékpár hálózatára, carsharing, pihenő- és pelenkázó termek

[www.ses-european.com/portfolio](http://www.ses-european.com/portfolio)  
[www.ses-european.com/contact](http://www.ses-european.com/contact)