



## Q19 Vienna

Bécs-Döbling városrész pulzáló központja

A Q19 bevásárlóközpont Bécs Döbling részén található, az 1909-ben épült és műemlékként felújított bécsi cigarettagyárra ráépülve. A 15 000 m<sup>2</sup> bérelhető alapterületű, jó fényviszonyokkal, egyedi hangulattal és multifunkcionális funkcióval rendelkező bevásárlónegyedben vásárlási, étkezési és szabadidős tevékenységekre van lehetőség. A magánorvosi rendelőt, autókozmetikát, fitnesztermet és irodákat magában foglaló Q19 egy mintaprojekt a város újjáéledése szempontjából, ugyanakkor hagyományos kereskedelmi csomópont, bevásárló- és rendezvényközpont.



A Q19 minta projektnek számít a városrész revitalizáció, a hagyományos kereskedési helyszín, valamint a bevásárló- és kommunikációs központ szempontjából. A Q19 és környezete röviddel megnyitását követően a bécsi 19. kerület szívében pulzáló találkozóhelyévé nőtte ki magát. Idővel mágnesként vonzza a széles vonzáskörzetéből érkező látogatókat és a régió kedvelt, helyi szolgáltatásokat nyújtó helyszínévé vált. A központ ökológiai alapelvvel alapján üzemel. Már a tervezés is energiatakarékos és erőforráskímélő szempontok alapján történt, ugyanakkor az épületegyüttes a legmagasabb színvonalat képviselő épületgépészettel van ellátva.



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CÍM</b>                     | Grinzinger Straße 112, 1190 Vienna, Ausztria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BÉRBEADHATÓ TERÜLET</b>     | 15.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MUNKAHELYEK SZÁMA</b>       | kb. 360                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ÜZLETEK</b>                 | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MÁGNESBÉRLŐK</b>            | INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, Interio, DM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PROJEKTFOLYAMAT</b>         | Nyitás: 2005. október                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARKOLÓHELYEK SZÁMA</b>     | 680 parkoló + 2 óra ingyenes parkolás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NYITVATARTÁS</b>            | Hétfő-péntek.: 9.00 - 19.30 óra<br>9.00 - 18.00 óra<br>INTERSPAR* hétfő-péntek.: 8.00 - 20.00 óra, szombat:<br>8.00 - 18.00 óra<br><small>*a változtatás joga speciális nyitva tartás esetére fenntartva</small>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNYEK</b> | Mini Lollipop, gyermekkurzusok, születésnapi-partitermek, 6 elektromos autótöltő és az épület előtt elektromos-kerékpár töltési lehetőség, Autókozmetika a parkolóházban, Orvosi központ, Fitnesscenter FitInn, Köö billiárdterem kávézó, irodák a 2. szinten<br><br><a href="http://www.ses-european.com/portfolio">www.ses-european.com/portfolio</a><br><a href="http://www.ses-european.com/contact">www.ses-european.com/contact</a> |