



SEESTADT ASPERN Wien

Az első menedzselt bevásárlóutca egész Ausztriában

A bécsi tóvárosban található aspern üzletközpont Európa egyik legnagyobb városfejlesztési projektje. Jelenleg 8 000 embernek ad otthont és lassan több mint 4 000 embert foglalkoztat. 2030-ig az új városrész több mint 25 000 embernek ad majd otthon és körülbelül 25 000 munkahelyet fog teremteni. Bécs városa 2012-ben bízta meg a SES-t azzal, hogy dolgozzon ki egy helyi szolgáltatásokra épülő koncepciót az új városrészre. Ehhez hozzájött még Ausztria első menedzselt bevásárlóutcájában a területek értékesítése és üzemeltetése. A Wien3420 aspern Development AG vállalattal létrejött vegyesvállalat formájában a SES biztosítja a helyi ellátást, valamint az igényekre épülő kereskedelmi sokszínűséget, a vendéglátást és a szolgáltatásokat.



2015-ben nyitják meg az első 14 üzletet a tóváros projekt első ütemében. 2019/2020-ban következnek a tópark városrész, az új üzleti park a tóvárosban, valamint további üzletek megnyitása. A bevásárlóutca 30 üzlettel és 8.000 m² kereskedelmi célú szolgáló területtel büszkélkedik. Az északi rész kiépítésével 2030-ig további 20.000 m² terület áll majd az aspern Seestadt rendelkezésére. A SES az északi városrész tekintetében is vállalta a koncepció kidolgozását és a kereskedelmi célú szolgáló területek üzemeltetését.

| | |
|----------------------------|--|
| CÍM | Maria-Tusch-Straße , 1220 Wien, Ausztria |
| BÉRBEADHATÓ TERÜLET | 7.000 m ² kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatások nyújtására szolgáló alapterület (I + II ütem) |
| MUNKAHELYEK SZÁMA | - |
| ÜZLETEK | I. ütem: Maria Tusch Straße, II. ütem: Seeparkquartier: összesen 28 üzlet, III. ütem: 2030-ig tartó bővítés +20.000 m ² kereskedelmi célt szolgáló alapterület |
| PARKOLÓHELYEK SZÁMA | kb. 450 |
| MÁGNESBÉRLŐK | SPAR, Ernsting's Family, Pékség, BIPA, Libro www.ses-european.com/portfolio www.ses-european.com/contact |