



## Comunicato Stampa

Ungheria / Economia / Commercio / Parco Commerciale

Salisburgo, 15. Marzo 2021

**SES si espande in Ungheria: la nuova location di commercio al dettaglio nel distretto di Somogy entra in funzione nonostante il Lockdown del Covid-19**

### **L'apertura parziale dell'11 marzo del S-PARK a Kaposvár conduce ad un'offerta locale Top**

Con l'S-PARK Kaposvár, SES Spar European Shopping Centers, in qualità di proprietario e gestore, ha aperto giovedì 11 marzo il più moderno Parco Commerciale nel distretto governativo di Somogy. A causa di un nuovo Lockdown del paese, inizialmente sono stati aperti solo i negozi necessari per l'approvvigionamento di base della popolazione: un punto vendita INTERSPAR di 6.800m<sup>2</sup>, una drogheria DM con 600m<sup>2</sup> di superficie di vendita e l'ottico Ofotért su 150m<sup>2</sup>, i quali assicurano con effetto immediato, un'offerta locale accattivante. Con 560 parcheggi gratuiti e la sua eccellente posizione, l'S-PARK è facile raggiungibile. Non appena le normative del Governo ungherese lo consentiranno, l'S-PARK inizierà l'attività a regime con tutti gli altri negozi come Hervis, Deichmann, Euronics, Pepco e KIK. Il mix merceologico con un totale di dieci negozi su un'area commerciale di 11.200m<sup>2</sup> offre una ampia gamma e un'alta qualità di marchi e servizi a Kaposvár e alla regione.

Dopo l'apertura totale, l'S-PARK conterà tra i suoi Operatori, oltre a INTERSPAR, DM e Ofotért, altre ancora come Hervis con l'ultimo format, Deichmann, Euronics su doppia superficie, Pepco, KIK e il ristorante fast-food McDonald's Drive.

#### **Un investimento di 24 milioni di euro e un tempo di costruzione da record in 10 mesi**

Il Parco Commerciale, realizzato tramite un progetto di sviluppo congiunto tra il proprietario e gestore SES Spar European Shopping Centers e SPAR Ungheria, è stato costruito in un tempo record di 10 mesi. Il Parco Commerciale S-PARK con un volume di investimento di 24 milioni di euro offre lavoro a più di 180 persone a Kaposvár.

L'S-PARK è situato su un terreno di 50.000m<sup>2</sup> nella parte orientale di Kaposvár ed è stato costruito da marzo 2020 a fine dicembre 2020. L'interno dei negozi è stato completato da gennaio a inizio marzo 2021. Nonostante il cronoprogramma serrato, il progetto di costruzione di alta qualità è stato



completato più di due settimane prima della scadenza concordata contrattualmente.

### **Edilizia sostenibile & offerte di attività per il tempo libero**

L'aspetto esteriore e gli aspetti ambientali hanno giocato un ruolo importante nella progettazione ed ideazione dell'S-PARK, dall'utilizzo consapevole dei pannelli in legno sul tetto, passando attraverso tecnologie LED a risparmio energetico, fino alla realizzazione di dieci colonnine di ricarica elettrica. Nel punto vendita INTERSPAR è stato implementato un sistema di riscaldamento e raffreddamento ecologico, nonché un sistema a pompa di calore che utilizza ozono e calore residuo con refrigeranti ad anidride carbonica.

Durante la progettazione degli spazi esterni, sono stati creati 15.000m<sup>2</sup> di aree verdi. A fine primavera, nell'area aperta centrale dell'edificio ad L, verrà realizzato un moderno parco giochi. L'S-PARK non si concentra solo sullo shopping, ma invita anche tutta la famiglia a rilassarsi con le sue attività dedicate al tempo libero.

### **Shopping in sicurezza e confortevole**

L'S-PARK inizia ad operare con le più alte misure di sicurezza e di igiene al fine di garantire ai suoi visitatori in termini di salute una permanenza sicura e piacevole.

"Anche se al momento a causa della pandemia, non siamo in grado di aprire l'S-PARK con tutti i nostri Operatori, siamo felici di arricchire la città e le persone a Kaposvár con una moderna location di offerte locali, soprattutto in tempi come questi", afferma Christoph Andexlinger, Chief Operations Officer del gestore SES Spar European Shopping Centers, e spiega: "Con il marchio S-PARK, offriamo un'area di commercio, 560 parcheggi gratuiti, un luogo dove sentirsi a proprio agio e dove si è felici di tornare. Non appena ciò sarà nuovamente consentito, l'S-PARK sarà anche un luogo d'incontro per i residenti di Kaposvár. Con una forte presenza di negozi nazionali ed internazionali, ristoranti e un parco invitante, creeremo quindi una qualità di permanenza ancora più elevata".

### **Posizione ottima**

A piedi, in auto, in moto, in bicicletta o con i mezzi pubblici (autobus): l'S-PARK Kaposvár è facile da raggiungere e attende i visitatori con 560 parcheggi gratuiti e dieci colonnine di ricarica elettrica.

### **30 destinazioni per lo shopping nel portafoglio SES**

Con l'S-PARK a Kaposvár, SES ha stabilito un'altra importante pietra miliare: il portafoglio del Gruppo SES con l'S-PARK Kaposvár è cresciuto fino a raggiungere 30 location in sei nazioni.

### **SES opera in Ungheria dal 1997**

Dal 1997 al 2016 SES ha gestito l'EUROPARK Budapest. Nel 2009 SES ha assunto la gestione del Centro Commerciale KORZÓ a Nyíregyháza e lo gestisce ancora oggi. Sempre nel 2009, SES è stata incaricata del lancio e della gestione del Centro Commerciale multifunzionale e ad all'ora il più



moderno di Budapest, il Centro ALLEE, per sei anni e lo ha realizzato con successo. Con lo sviluppo congiunto di SPAR Ungheria e SES come proprietario, il Parco Commerciale S-PARK Kaposvár è stato aperto e gestito da marzo 2021.

#### **SES Spar European Shopping Centers**

SES Spar European Shopping Centers è sviluppatore, costruttore e gestore di Centri Commerciali in sei nazioni: Austria, Slovenia, Italia, Ungheria, Croazia e Repubblica Ceca. L'azienda gestisce attualmente 30 Location dedicate allo Shopping nell'Europa centrale, meridionale ed orientale con una superficie commerciale (GLA) di oltre 820.000 metri quadrati. SES è leader di mercato nel campo dei grandi Centri Commerciali in Austria e Slovenia. Nel 2020, i Centri Commerciali in tutte le nazioni sono rimasti aperti ininterrottamente, ma la maggior parte degli Operatori hanno dovuto chiudere per settimane o mesi a causa di Lockdown imposti dai Governi. Comunicazioni rapide e misure tecnicamente innovative da parte di SES in relazione alla pandemia COVID-19 hanno tuttavia consentito un'apertura sicura e frequentata. Complessivamente, gli Operatori dei Centri Commerciali SES hanno generato un fatturato di 2,45 miliardi di euro nel 2020. Sin dall'inizio, SES offre il proprio know-how anche nel campo dello sviluppo di progetti, direzione lavori, commercializzazione di superfici commerciali, Center Management e Facility Management come servizio per proprietari terzi di Centri Commerciali. I Centri SES hanno già ricevuto numerosi premi nazionali ed internazionali per l'architettura e il design, la sostenibilità, la viabilità e il marketing innovativo. SES fa parte del gruppo SPAR Austria.

Ulteriori informazioni: [www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) e [presse.ses-european.com](http://presse.ses-european.com)

#### **Materiale fotografico (gratuito)**

*Immagine 1 & 2: S-PARK\_Kaposvár, © András Pozsár*

*Didascalia: Con l'S-PARK Kaposvár, è stato aperto il più moderno Parco Commerciale nel distretto governativo di Somogy. Dopo l'apertura generale, il mix di settori e negozi offrirà un totale di dieci negozi su un'area commerciale di 11.200m<sup>2</sup> e porterà una vasta gamma di marchi e servizi a Kaposvár e nella regione.*

*Immagine 3 & 4: S-PARK\_Andrea-Schönhauer\_Christoph-Andexlinger  
© András Pozsár*

*Didascalia: Il COO SES Christoph Andexlinger e Andrea Schönhauer, Country Manager SES Ungheria, sono felici del nuovo progetto di sviluppo.*

#### **Ulteriori Informazioni**

Claudia Streitwieser-Schinagl  
SES Spar European Shopping Centers  
Head of Public Relations  
Söllheimer Straße 4, 5020 Salisburgo  
Tel.: +43/662/4471-7110 oppure +43/664/2650450  
E-Mail: [presse@ses-european.com](mailto:presse@ses-european.com)