

Press Release

Tirol orientale / Economia / Turismo / Retail

Salisburgo/Lienz, 18 agosto 2022

SES e Kronberg International danno il via libera al quartiere nel centro di Lienz

Al via la costruzione di un progetto alberghiero sostenibile nel cuore di Lienz

E' stato dato il via libera alla costruzione di un hotel, che costituirà la prima parte del quartiere centrale nella città di Lienz. I lavori di costruzione sul sito di circa 1.900 mq situato all'incrocio B 100/Andreas-Hofer-Straße inizieranno ad agosto. I soggetti coinvolti nello sviluppo del progetto, SES Spar European Shopping Centers, Kronberg International e l'Associazione Medica della Stiria, investiranno più di 17 milioni di euro nella costruzione del nuovo hotel. Un moderno hotel 3 stelle Superior-Plus per viaggiatori d'affari e turisti sta per essere realizzato in collaborazione con il partner alberghiero "harry's home". Si prevede che circa due terzi dei lavori di costruzione assegnati saranno affidati ad aziende regionali del Tirolo Orientale. L'inaugurazione è prevista per la primavera 2024.

I lavori di costruzione dell'hotel, il primo componente del quartiere nel centro città di Lienz, sono iniziati dopo la concessione ufficiale del permesso di costruzione, rilasciata all'inizio dell'anno. I lavori di costruzione preparatori sul sito di 1.900 mq inizieranno ad agosto. Il progetto alberghiero prevede un investimento totale di oltre 17 milioni di euro; i soli costi di costruzione ammontano a poco meno di 13 milioni di euro. L'inaugurazione dell'hotel è prevista per la primavera 2024.

"Questo hotel ci permetterà di creare una nuova location di benessere a Lienz. Siamo molto contenti che la realizzazione del nostro primo progetto alberghiero stia per iniziare, permettendoci così di espandere ulteriormente l'offerta turistica nella città di Lienz. Cogliamo l'occasione per ringraziare il Sindaco Blanik e l'intero team della Città di Lienz per la loro costante e costruttiva collaborazione", afferma Christoph Andexlinger, Chief Operations Officer di SES Spar European Shopping Centers.

Elisabeth Blanik, sindaco di Lienz, considera il progetto di costruzione dell'hotel come un catalizzatore lungimirante: "L'ampliamento del numero di posti letto offerti è di grande importanza per Lienz in quanto località, sia dal punto di vista economico che turistico, poiché l'aumento del numero di visitatori in città e nella regione aumenterà il potere d'acquisto".

Martin Hellweger, Amministratore Delegato di Kronberg International, sottolinea: "Si tratta di un investimento per il futuro, sia per la città di Lienz che per noi. Per questo progetto siamo stati in grado di riunire un team ottimale di partner, e per noi investitori l'esecuzione sostenibile è di particolare importanza. Puntiamo su una costruzione a ridotto consumo di risorse e sull'uso di tecnologie innovative".

Focus su regionalità e sostenibilità

Finora è stato assegnato il 70% dei lavori edili. Circa due terzi di questi lavori sono eseguiti da imprese regionali del Tirolo Orientale.

Per quanto riguarda la costruzione dell'hotel, SES si sta impegnando a fondo nello sviluppo immobiliare sostenibile. Grazie all'energia geotermica e al sistema fotovoltaico, l'energia sarà prodotta attraverso fonti sostenibili, rendendo così possibile il funzionamento a risparmio di risorse in un secondo momento.

“harry's home”: un hotel a 3 stelle Superior-plus nella città soleggiata di Lienz

Il partner alberghiero harry's home accoglierà - tutto l'anno - viaggiatori d'affari e vacanzieri in un moderno hotel 3 stelle Superior-Plus a Lienz, a partire dalla primavera 2024. La 14ª sede gestita dal Fondatore e Amministratore Delegato di harry's home Harald Ultsch dispone di 85 camere dotate di servizi di alta gamma, 170 posti letto e 42 posti auto. Due terzi delle camere dispongono di un balcone o di una terrazza. "harry's home risponde alle esigenze di quasi tutti i target di clientela: professionisti d'affari, famiglie, vacanzieri, gruppi sportivi e molti altri. Siamo entusiasti di accogliere i nostri ospiti nella 'Seconda Capitale del Tirolo' nel 2024", afferma Harald Ultsch.

Quartiere nel centro della città di Lienz

È in corso una considerevole quantità di lavoro sullo sviluppo del sito principale (circa 4.000 m²), nel tentativo di creare un quartiere multifunzionale nel centro della città. Il progetto prevede un parcheggio sotterraneo e aree di vendita al dettaglio e di ristorazione al piano terra. Quanto ai piani superiori, si stanno valutando varie destinazioni d'uso in coordinamento con la Città di Lienz.

SES Spar European Shopping Centers

SES è attiva come sviluppatore, costruttore e gestore di Centri Commerciali in sei paesi dell'Europa centrale: Austria, Slovenia, Italia, Ungheria, Croazia e Repubblica Ceca. L'azienda gestisce attualmente 30 location dedicate allo shopping in Europa centrale, meridionale e orientale, con una superficie totale affittabile (GLA) di oltre 830.000 mq. SES è leader di mercato nel settore dei grandi Centri Commerciali in Austria e Slovenia. Complessivamente, i partner retail di SES hanno generato nel 2021 ricavi di vendita pari a 2,64 Mrd EUR nei centri commerciali SES. Da sempre, SES mette a disposizione dei proprietari esterni di centri commerciali il suo know-how nel campo dello sviluppo progettuale, della gestione edilizia, della locazione di spazi commerciali e della gestione di centri e strutture. I centri SES hanno inoltre ottenuto diversi riconoscimenti nazionali e internazionali per l'architettura e il design, la sostenibilità, la viabilità e il marketing innovativo. Nel 2021, il centro commerciale ALEJA di Lubiana, inaugurato nel maggio 2020, ha ricevuto il Global RLI Award, un riconoscimento rinomato a livello internazionale, nella categoria "International Shopping Centre - New Build". In materia di competenza e performance nella gestione di centri commerciali, SES è stata classificata al primo posto nel 2022 dagli affittuari intervistati secondo l'Austrian Shopping Center Performance Report. SES fa parte del Gruppo SPAR Austria. Ulteriori informazioni sono disponibili ai seguenti link: www.ses-european.com e presse.ses-european.com.

Materiale fotografico (royalty-free):

- Immagine 1: Rappresentazione di Hotel Lienz © bt-architekten
- Immagine 2 (da sinistra a destra): Harald Ultsch / Managing Director of harry's home, Lienz Mayor Elisabeth Blanik, SES COO Christoph Andexlinger e Martin Hellweger di Kronberg International © Brunner Images

Didascalia: Festeggiamenti nella città di Lienz e all'interno del team di sviluppo del progetto - la costruzione dell'hotel a Lienz ha avuto un buon inizio.

Per maggiori informazioni su SES:

Claudia Streitwieser-Schinagl
SES Spar European Shopping Centers
Head of Public Relations
Söllheimer Straße 4, 5020 Salisburgo, Austria
Tel.: 0662 / 4471- 7110 o 0664- 2650450
E-mail: claudia.streitwieser@ses-european.com