



SEESTADT ASPERN Vienna

Prima via dello shopping gestita

aspern, la città sul lago a Vienna, è uno dei più grandi progetti di sviluppo urbano in Europa. Oggi ospita quasi 8.000 residenti e conta già oltre 4.000 dipendenti. Entro il 2030, nel nuovo distretto sarà creato uno spazio vitale per oltre 25.000 persone e fino a 25.000 posti di lavoro. Nel 2012, la città di Vienna ha incaricato SES come partner per il Retail di sviluppare un progetto legato al territorio per il nuovo distretto. Inoltre, si aggiunsero la commercializzazione degli spazi commerciali e il Management della prima via dello shopping gestita dell'Austria ad Aspern Seestadt. Tramite una Joint Venture con Wien3420 aspern Development AG, sono garantiti una fornitura locale ottimale così come un mix commerciale, una gastronomia e servizi basati sulle esigenze.

Nel 2015, i primi 14 negozi sono stati aperti nella parte 1 della Seestadt. Nel 2019/2020 sono seguiti altri negozi nel Seeparkquartier, il nuovo quartiere degli affari della Seestadt. Oggi la Via dello Shopping ospita 30 negozi e 8000 m² di superficie commerciale. Con l'ampliamento verso il nord, entro il 2030 verranno creati altri 20.000 m² di nuovi spazi commerciali ad Aspern Seestadt. SES ha assunto la progettazione e la gestione degli spazi commerciali anche per il nord di Seestadt.



INDIRIZZO	Maria-Tusch-Straße , 1220 Vienna, Austria
SUPERFICIE (GLA)	8.000 m ² Commercio, Gastronomia e Servizi (Fase I + II)
NUMERO POSTI DI LAVORO	-
NEGOZI	Fase I Maria Tusch Straße, Fase II Seeparkquartier: totale 30 negozi, Fase III ampliamento entro il 2030: 24.000 m ² superficie commerciale
PARCHEGGI	circa 450
ANCORE	SPAR, Ernsting's Family, Panificio, BIPA, Libro
STORIA DEL PROGETTO	2015: quartiere dei pionieri (Maria Tusch Straße). 2020: Costruzione del quartiere Seepark. Dal 2028 in poi: area ristorante Seeterrasse. Estensione Nord entro il 2036.
SPAZI COMMERCIALI	Attualmente 8.200 m ² . Espansione entro il 2036: 24.000 m ² di superficie commerciale. www.ses-european.com/portfolio www.ses-european.com/contact