

# Property Portfolio



# Property Portfolio



- Existing Shopping Centers
- Under Construction/Extension
- New Projects

## Investment properties

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| EUROPARK                     | SALZBURG, AUSTRIA         |
| VARENA                       | VÖCKLABRUCK, AUSTRIA      |
| MAX.CENTER                   | WELS, AUSTRIA             |
| MARIANDL                     | KREMS, AUSTRIA            |
| SHOPPING CITY SÜD (SES PART) | VIENNA-VÖSENDORF, AUSTRIA |
| ZIMBAPARK                    | BLUDENZ-BÜRS, AUSTRIA     |
| FMZ NUSSDORF-DEBANT          | NUSSDORF-DEBANT, AUSTRIA  |
| MURPARK                      | GRAZ, AUSTRIA             |
| EUROPARK                     | MARIBOR, SLOVENIA         |
| EUROPARK                     | PRAGUE, CZECH REPUBLIC    |

## Management of joint venture properties

- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| WEBERZEILE | RIED, AUSTRIA            |
| SILLPARK   | INNSBRUCK, AUSTRIA       |
| ATRIO      | VILLACH, AUSTRIA         |
| Q19        | VIENNA, AUSTRIA          |
| FISCHAPARK | WIENER NEUSTADT, AUSTRIA |
| KING CROSS | ZAGREB, CROATIA          |

## Management of third-party properties on the basis of head leases

- |   |                   |
|---|-------------------|
| HUMA ELEVEN                               | VIENNA, AUSTRIA   |
| FORUM 1                                   | SALZBURG, AUSTRIA |
| ASPERN SEESTADT (MANAGED SHOPPING STREET) | VIENNA, AUSTRIA   |

## Management of third-party properties

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| CITYPARK         | GRAZ, AUSTRIA           |
| GERNGROSS        | VIENNA, AUSTRIA         |
| KRONENHAUS       | BLUDENZ, AUSTRIA        |
| KORZÓ            | NYÍREGYHÁZA, HUNGARY    |
| LE BRENTELLE     | PADUA, ITALY            |
| IPERCITY         | PADUA, ITALY            |
| EXTENSE          | ESTE (PADUA), ITALY     |
| CITYCENTER       | CELJE, SLOVENIA         |
| CENTER INTERSPAR | LJUBLJANA-VIČ, SLOVENIA |
| CITYPARK         | LJUBLJANA, SLOVENIA     |

## Expansion & new projects

- |                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| SHOPPING QUARTER LIENZ         | LIENZ, AUSTRIA            |
| ASPERN SEESTADT (SECOND PHASE) | VIENNA, AUSTRIA           |
| SHOPPING CENTER ŠIŠKA          | LJUBLJANA-ŠIŠKA, SLOVENIA |



EUROPARK Salzburg, Austria:

# The flagship of SES

Das Flaggschiff von SES

Austria's  
most award-  
winning  
shopping mall



## EUROPARK

Salzburg, Austria

Total GLA 50.700 m<sup>2</sup>

Key dates Opened 1997, enlarged 2005

Number of tenants More than 130

Parking spaces 4.200

Anchor tenants INTERSPAR, Saturn, P&C, H&M, Hervis, Humanic, Hollister, Starbucks, Zara, Bershka, Scotch & Soda, Zara Home

Awards Austrian Builder Award 1998

ICSC Solal Marketing Award 2002

ICSC International Design and Development Award 2007

ICSC Sustainable Design Award 2007

ICSC European Shopping Center Award 2007

ICSC Solal Marketing Award 2008

ICSC Solal Marketing Award 2014

Environmental Compatibility Audit Passed (for expansion)

ICSC Best Established Shopping Center Award 2017

Special features Star architecture/ Massimiliano Fuksas, OVAL/theater, company-run kindergarten, Kids Club, police station, railway connection, artistic and cultural amenities, Mini Lollipop

Visit [www.europark.at](http://www.europark.at)

EUROPARK Salzburg is SES's flagship. With its economic success, social and cultural involvement, and carefully considered employment of resources, EUROPARK Salzburg has set new and permanent international standards. In December 2007, the shopping mall was selected as the world's best shopping center by the International Council of Shopping Centers (ICSC). The renowned Italian architect Massimiliano Fuksas designed the mall. EUROPARK is exemplary with regard to its accessibility

by public transport and is the only shopping center in Salzburg to have its own urban railway connection. Apart from an extensive range of innovative shops and a diversity of cafés and restaurants that ranges from fast food to gourmet top restaurants, EUROPARK offers its visitors numerous first-class events. More than 10.5 million local and international guests visit the Salzburg shopping center annually. The site is also home to an IKEA furniture store on 20,000 m<sup>2</sup>. This provides the

location with additional footfall and ensures that it is perceived as a single unit within the EUROPARK retail outlet. Art and culture form a part of the center philosophy. Examples include sculptures from artists like Jonathan Borofsky on the grounds of the center.

Der EUROPARK Salzburg ist das Flaggschiff von SES. Das Center setzt mit wirtschaftlichem Erfolg, außergewöhnlicher Architektur sowie mit sozialem und kulturellem Engagement nachhaltige internationale Standards. Im Dezember 2007 wurde die Shopping-Mall vom International Council of Shopping Centers (ICSC) zum besten Shopping-Center der Welt gekürt. Der preisgekrönte italienische Architekt Massimiliano Fuksas zeichnet für die Architektur des Shopping-Centers verantwortlich. Der EUROPARK Salzburg ist

auch beispielgebend im Hinblick auf seine Verkehrskonzeption und die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Es ist das einzige Shopping-Center in Salzburg mit einer eigenen S-Bahn-Haltestelle. Neben einer großen Bandbreite an innovativen Markengeschäften und einem vielfältigen Gastronomieangebot, das von Fastfood bis zu Top-Restaurants auf Haubenniveau reicht, bietet der EUROPARK seinen Besuchern auch eine Vielzahl an erstklassigen Events. Jährlich besuchen mehr als 10,5 Millionen

Besucher aus dem In- und Ausland das Salzburger Shopping-Center. Am Areal befindet sich auch ein 20.000 Quadratmeter großes IKEA-Einrichtungshaus. Dieses sorgt für zusätzliche Besucherfrequenz und wird als Einheit mit dem Handelsstandort EUROPARK wahrgenommen. Kunst und Kultur sind Teil der Center-Philosophie: Beispiele sind Skulpturen von Künstlern wie Jonathan Borofsky am Center-Gelände.





## VARENA

Vöcklabruck, Austria

**Total GLA** 32.000 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2010

**Number of tenants** 80

**Parking spaces** 1.900

**Anchor tenants** INTERSPAR, Media Markt, K&Ö, H&M, Hervis, Thalia, Humanic, Deichmann

**Awards** ICSC Solal Marketing Award 2013

**BREEM AT In-Use certification** Asset performance: Excellent, Building management performance: Excellent

**Special features** 130 m<sup>2</sup> traversable map for customers, Lollipop

**Visit** [www.varena.at](http://www.varena.at)



## MAX.CENTER

Wels, Austria

**Total GLA** 23.000 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2006

**Number of tenants** 50

**Parking spaces** 900

**Anchor tenants** Maximarkt, Media Markt, H&M, C&A, Hervis, Thalia, shoe4you, dm

**Awards** ICSC International Design and Development Award 2006 (Certificate of Merit)

**Special features** E-vehicle charging station, Mini Lollipop, car wash, gas stations

**Visit** [www.maxcenter.at](http://www.maxcenter.at)



## MARIANDL

Krems, Austria

**Total GLA** 26.000 m<sup>2</sup> (incl. Leiner)

**Key dates** Opened 2014

**Number of tenants** 22

**Parking spaces** 550

**Anchor tenants** INTERSPAR, Leiner, Hervis, C&A, Fussl, CCC

**Special features** E-vehicle charging stations, adventure bridge to the adjacent shopping center

**Visit** [www.mariandl-shopping.at](http://www.mariandl-shopping.at)



## SHOPPING CITY SÜD

(SES PART)

Vienna-Vösendorf, Austria

**Total GLA** 23.000 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 1976, refurbished 2000, 2012-2014

**Number of tenants** 30

**Parking spaces** 10.000 (entire SCS)

**Anchor tenants** INTERSPAR, H&M, Zara, Hervis, Vapiano, Liebeskind, Starbucks

**Visit** [www.scs.at](http://www.scs.at)

SES owns and leases 20 per cent of retail space in Vösendorf's Shopping City Süd (SCS), one of Europe's largest shopping centers.

SES ist Miteigentümer der Shopping City Süd (SCS) in Vösendorf, einem der größten Shopping-Center Europas, und betreibt rund 20 Prozent der dortigen Handelsflächen.







## ZIMBAPARK

Bürs, Austria

**Total GLA** 18.300 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2001, enlarged 2002

**Number of tenants** 50

**Parking spaces** 1.000

**Anchor tenants** INTERSPAR, Humanic, Media Markt, H&M, Hervis, Thalia

**Awards** ICSC Solal Marketing Award 2011

**Special features** Children's fun area, Mini Lollipop

**Visit** [www.zimbapark.at](http://www.zimbapark.at)



## FMZ Nußdorf-Debant

Nußdorf-Debant, Austria

**Total GLA** 4.600 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2012

**Number of tenants** 10

**Parking spaces** 235

**Anchor tenants** C&A, Hervis, dm, Northland, Deichmann, Libro, Depot, electronic4you



## EUROPARK

Maribor, Slovenia

**Total GLA** 43.100 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2000, enlarged 2007

**Number of tenants** 120

**Parking spaces** 2.600

**Anchor tenants** INTERSPAR, Big Bang, P&C, H&M, Hervis, Humanic, Müller, Zara

**Special features** E-vehicle charging station, family parking spaces, children's fun area

**Visit** [www.europark.si](http://www.europark.si)



Extended



## MURPARK

Graz, Austria

**Total GLA** 43.100 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2007, upgraded 2009, refurbished 2017-2018, extended 2017-2018

**Number of tenants** 94

**Parking spaces** 2.000

**Anchor tenants** INTERSPAR, K&Ö, H&M, H&M Home, Media Markt, Humanic, Hollister, Vapiano

**Awards** MAPIC Retail Future Project Award 2005, ICSC European Shopping Center Awards 2013

**Special features** Planet Lollipop, Mini Lollipop, train/tram stop

**Visit** [www.murpark.at](http://www.murpark.at)

MURPARK is located in the southeast of the Styrian capital. As a district center, its location is advantageous for the residents of the surrounding area; simultaneously, the large-scale shopping center is of supra-regional importance, even beyond national borders. In 2017, SES began an area expansion of 6,500 m<sup>2</sup>, which opened in 2018 and featured 18 new shops. The center has a unique traffic concept and a very high gastronomy share in the sector mix.

Der MURPARK liegt im Südosten der steirischen Landeshauptstadt. Als Stadtteilzentrum bietet es einen Standortvorteil für die Bewohner der Umgebung, gleichzeitig hat das großflächige Shopping Center überregionale Bedeutung. 2017 startete SES eine Flächenerweiterung um 6.500 Quadratmeter, die 2018 mit 18 neuen Shops eröffnete. Das Center verfügt über ein einzigartiges Verkehrskonzept und einen hohen Gastronomie-Anteil im Branchenmix.



## EUROPARK

Prague, Czech Republic

**Total GLA** 40.500 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2002, enlarged 2008

**Number of tenants** 75

**Parking spaces** 2.100

**Anchor tenants** Albert, H&M, Hervis, Bambule, OBI, Humanic, C&A, CCC

**Special features** Children's fun area

**Visit** [www.europark.cz](http://www.europark.cz)



ICSC  
Regeneration  
Award 2017



**WEBERZEILE Ried im Innkreis, Austria:**

## A benchmark for successful city center retailing

**Ein Vorzeige-Projekt für erfolgreichen Innenstadt-Handel**

SES opened the downtown shopping center WEBERZEILE at a traditional retail location in Ried, Upper Austria's regional capital, in August 2015. The shopping center offers 50 shops on two floors and a total of 22,000 m<sup>2</sup> of leasable area within easy walking access of the rest of the old town's retail establishments. The innovative center's architecture integrates harmoniously into the cityscape. The WEBERZEILE combines several international trends in commercial real estate: It is not a pure shopping site, but also offers high-quality living and meeting places, extensive gastronomy accessible from outside, and is intensively cross-linked with the city center. Extra-wide parking spaces are available to customers on two underground parking levels.

In der oberösterreichischen Bezirkshauptstadt Ried eröffnete SES im August 2015 an einem traditionellen Handelsstandort das innerstädtische Shopping-Center WEBERZEILE. Das Innenstadt-Quartier bietet 50 Shops auf zwei Etagen und insgesamt 22.000 Quadratmeter verpachtbare Fläche in fußläufiger Anbindung an die Handelsstrukturen der Altstadt. Die Architektur des innovativen Centers integriert sich harmonisch in das Stadtbild. Die WEBERZEILE vereint gleich mehrere internationale Trends bei Handelsimmobilien: sie ist nicht bloß reine Einkaufsstätte, sondern bietet hohe Aufenthaltsqualität und Treffpunktcharakter, viel Gastronomie mit Außenanbindung sowie die intensive Vernetzung mit der Innenstadt. Auf zwei Tiefgaragenebenen stehen den Kunden überbreite Parkplätze zur Verfügung.



### WEBERZEILE Ried im Innkreis, Austria

**Category** Downtown shopping center  
**Developer, center management** SES  
**Total GLA** 22.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opening 2015  
**Number of tenants** 50  
**Parking spaces** 800  
**Anchor tenants** Kastner & Öhler, H&M, Media Markt, EUROSPAR, Hervis, Müller, dm  
**Special features** Architectural highlight, town center location, Planet Lollipop, E-vehicle charging station, Mini Lollipop  
**Visit** [www.weberzeile.at](http://www.weberzeile.at)





## ATRIO

Villach, Austria

**Total GLA** 38.700 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2007

**Number of tenants** 90

**Parking spaces** 2.000

**Anchor tenants** INTERSPAR, K&Ö, H&M, Hervis, Müller, Hollister

**Awards** ICSC International Design and Development Award 2008

ICSC ReSource Award 2008

ICSC Best-of-the-Best Award 2009

Environmental Compatibility Audit Passed

**Special features** Plaza concept,

traversable map, police station,

Planet Lollipop, Mini Lollipop

**Visit** [www.atrio.at](http://www.atrio.at)



## SILLPARK

Innsbruck, Austria

**Total GLA** 29.500 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 1990, enlarged 2007, relaunch 2014–2015

**Number of tenants** 70

**Parking spaces** 860

**Anchor tenants** INTERSPAR, Primark, H&M, C&A, dm, Deichmann, Fielmann, McDonald's, Dressmann

**Awards** ICSC Solal Marketing Award 2010

**Special features** E-vehicle and e-bike charging station, company-run kindergarten, information center for families and seniors, children's fun area, cycle rental points, streetcar stop, hydropower plant, Biblio-Take&Bring, Mini Lollipop

**Visit** [www.sillpark.at](http://www.sillpark.at)



## Q19

Vienna, Austria

**Total GLA** 15.000 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2005

**Number of tenants** 40

**Parking spaces** 600

**Anchor tenants** INTERSPAR, H&M, Hervis, Thalia, Interio

**Awards** DIVA Award 2005

ICSC ReSource Award 2008

ICSC International Design and Development Award 2008/Certificate of Merit, ÖkoProfit Award 2017

**Special features** Architectural highlight, Lollipop, Mini Lollipop, children's classroom, fitness center, billiard hall, e-vehicle and e-bike charging stations, offices

**Visit** [www.q19.at](http://www.q19.at)





## KING CROSS

Zagreb

**Total GLA** 28.400 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2002  
**Number of tenants** 62  
**Parking spaces** 1.600  
**Anchor tenants** INTERSPAR, JYSK, Decathlon, Harvey Norman, dm  
**Visit** [www.king-cross.hr](http://www.king-cross.hr)

In 2017, SES acquired a majority stake in the King Cross Zagreb shopping center and is now responsible for center management at the location. SES has owned individual properties in Croatia since the acquisition of Ipercoop by SPAR in 2009. The development of additional malls is in the pipeline.

Im November 2017 erwarb SES die Mehrheit am Shopping-Center King Cross Zagreb und verantwortet das Center Management am Standort. SES ist in Kroatien seit der Ipercoop-Übernahme durch SPAR 2009 bereits Eigentümer einzelner Immobilien. Die Entwicklung von weiteren Malls ist in Vorbereitung.



## FISCHAPARK

Wiener Neustadt, Austria

**Total GLA** 42.800 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 1996, enlarged 2000, extension 2012–2015: partial opening 2014, grand opening 2015  
**Number of tenants** 120  
**Parking spaces** 1.800  
**Anchor tenants** INTERSPAR, Media Markt, Hervis, H&M, C&A, P&C, Humanic, Desigual, dm, Zara, Dressmann  
**Awards** ICSC Solal Marketing Award 2009  
**Special features** Planet Lollipop, giant slide  
**Visit** [www.fischapark.at](http://www.fischapark.at)

Extended

SES has further strengthened its presence in Vienna with the complete relaunch of the traditional shopping center in Vienna-Simmering. After its development, complete demolition, and rebuilding from 2013 to 2015, in cooperation with the investors, the new HUMA ELEVEN, the most modern shopping center in the Austrian capital, opened in March 2016. In 2017, it was expanded to 50,000 m<sup>2</sup> GLA. The shopping site was retained for customers during the conversion and was relocated to an interim space at the site until it was reopened.

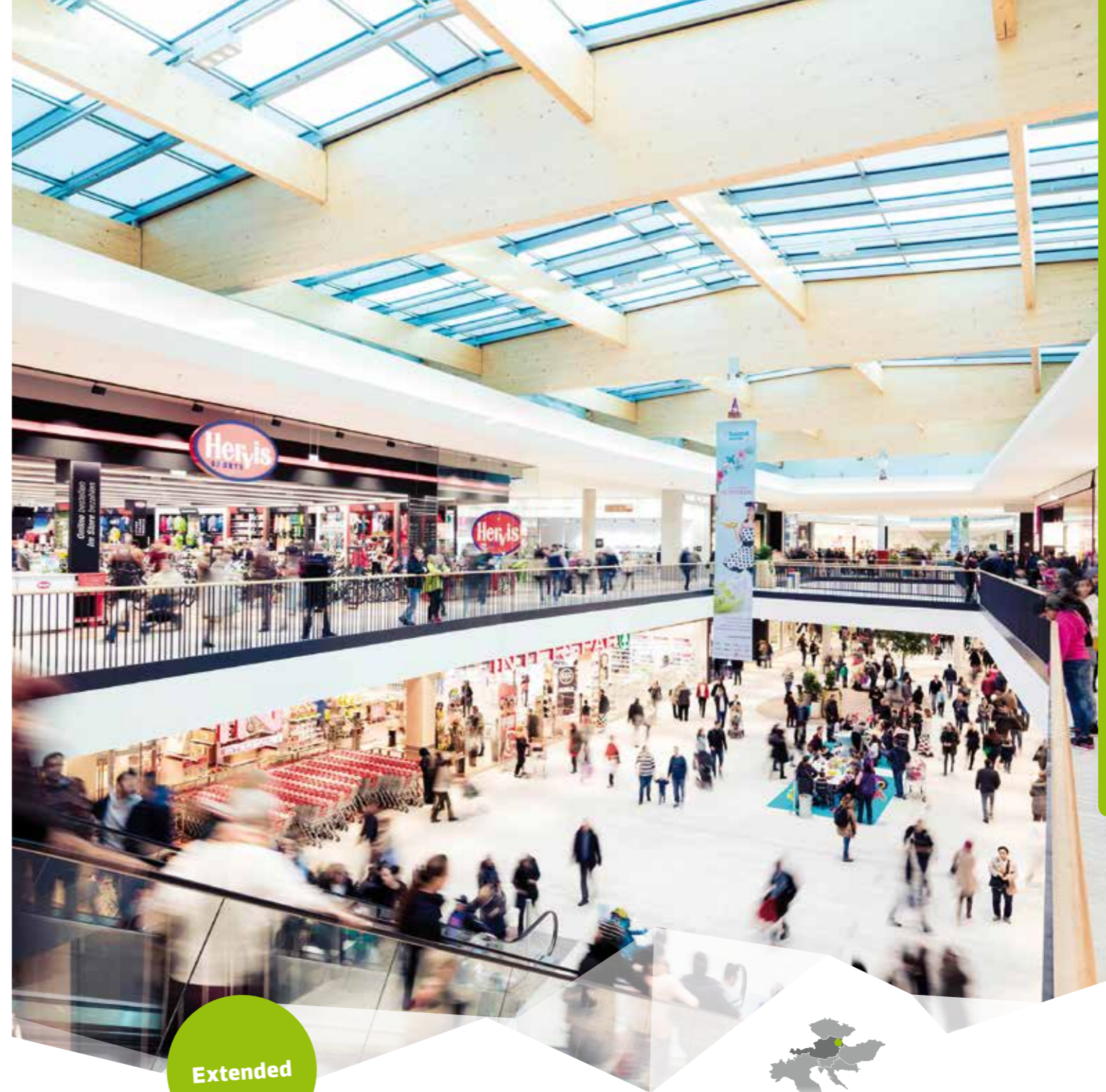
Mit dem Komplett-Relaunch des traditionellen Einkaufsparks in Wien-Simmering hat SES seine Präsenz in Wien weiter verstärkt. Das neue HUMA ELEVEN eröffnete im März 2016 als modernstes Shopping-Center der österreichischen Bundeshauptstadt, nachdem es 2013 – 2015 gemeinsam mit den Investoren, entwickelt, komplett abgerissen und neu errichtet wurde. 2017 wurde auf 50.000 Quadratmeter GLA erweitert. Der Einkaufsstandort blieb während des Umbaus für die Kunden erhalten und übersiedelte bis zur Neueröffnung auf eine Interimsfläche am Standort.



## HUMA ELEVEN

Vienna, Austria

**Total GLA** 50.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 1987, complete redevelopment: opening 2016, opening extension 2017  
**Number of tenants** 90  
**Parking spaces** 2.000  
**Anchor tenants** INTERSPAR, H&M, Media Markt, Hervis, TK Maxx, Dressmann, New Yorker, Thalia, McDonald's, Modepark Rötter  
**Special features** Planet Lollipop, Mini Lollipop, water features  
**Visit** [www.huma-eleven.at](http://www.huma-eleven.at)







## FORUM 1

Salzburg, Austria

**Total GLA** 15.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2008, enlarged 2011  
**Number of tenants** 50  
**Parking spaces** 400  
**Anchor tenants** EUROSPAR, Hervis, Müller, H&M, Starbucks, McDonald's, dm, CCC  
**Special features** Pedestrian bridge between the sections of the building, bike service station  
**Visit** [www.forum1.at](http://www.forum1.at)



## CITYPARK

Graz, Austria

**Total GLA** 40.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 1971, enlarged 2003, refurbished 2013–2016  
**Number of tenants** 100  
**Parking spaces** 2.000  
**Anchor tenants** INTERSPAR, Saturn, Hervis, Kleider Bauer, H&M, Müller, Dressmann  
**Awards** ICSC Solal Marketing Award 2011, 2013  
**Special features** Children's fun area, office center, beauty salon, health & medical center, roof-top terrace, a partner of Climate Alliance Austria (Klimabündnis Österreich)  
**Visit** [www.citypark.at](http://www.citypark.at)



## ASPERN SEESTADT

Vienna, Austria

**Category** Managed shopping street as part of an urban development scheme  
**Opening** First phase 2015/second phase 2017–2019  
**Total GLA** 7.000 m<sup>2</sup> (by 2019)  
**Number of tenants** 14 (first phase), 15 (second phase)  
**Parking spaces** 450  
**Total area urban development scheme** 240 ha  
**Developer** Wien 3420 aspern Development AG/SES  
**Visit** [www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)



Since 2010 the center has been operated by SES as the center manager. The refurbishment of the center was completed in 2016. An innovative architectural concept creates a modern facade, enhances the center experience, provides the latest stores, a revised traffic solution, and modified parking decks. The center has a focus on gastronomy and features a roof-top terrace with breathtaking views of Graz.

Seit 2010 wird das Shopping-Center von SES als Center-Manager betrieben. Das Refurbishment des Standorts wurde 2016 abgeschlossen. Ein neues Architekturkonzept brachte eine moderne Fassade, frische Aufenthaltsqualität, brandaktuelle Shops sowie eine überarbeitete Verkehrslösung und adaptierte Parkdecks zur Umsetzung. Das Center hat einen Gastronomieschwerpunkt und eine Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick über Graz bietet.



## GERNGROSS

Vienna, Austria

**Total GLA** 31.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** 1997: reopening of GERNGROSS, 2010: reopening after complete renovation, since 2014: center management by SES  
**Number of tenants** 35  
**Parking spaces** 330  
**Anchor tenants** Zara, Saturn, Merkur  
**Visit** [www.gerngross.at](http://www.gerngross.at)





## KORZÓ

Nyíregyháza, Hungary

**Total GLA** 19.000 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2008  
**Number of tenants** 55  
**Parking spaces** 640  
**Anchor tenants** SPAR, Expert, Hervis, Humanic, New Yorker, Deichmann  
**Visit** [www.korzo.hu](http://www.korzo.hu)



## KRONENHAUS

Bludenz, Austria

**Total GLA** 3.400 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2012  
**Number of tenants** 3  
**Parking spaces** 36  
**Anchor tenants** SPAR, C&A, dm  
**Special features** Inncity location/ pedestrian zone



## LE BRENTELLE

Padua, Italy

**Total GLA** 22.700 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2002, enlarged 2009  
**Number of tenants** 61  
**Parking spaces** 1.400  
**Anchor tenants** INTERSPAR, H&M, Oviessa, Trony, PITTAROSSO  
**Special features** E-vehicle charging stations  
**Visit** [www.centrolebrentelle.it](http://www.centrolebrentelle.it)



## IPERCITY

Padua, Italy

**Total GLA** 24.400 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2006  
**Number of tenants** 60  
**Parking spaces** 1.800  
**Anchor tenants** INTERSPAR, H&M, Media World, Bata, Sportler  
**Special features** Wellness area and gym  
**Visit** [www.ipercity.it](http://www.ipercity.it)



## EXTENSE

Este (Padua), Italy

**Total GLA** 6.400 m<sup>2</sup>  
**Key dates** Opened 2002  
**Number of tenants** 17  
**Parking spaces** 435  
**Anchor tenants** INTERSPAR, Rizzato Calzature  
**Visit** [www.centroextense.it](http://www.centroextense.it)





## CITYCENTER

Celje, Slovenia

**Total GLA** 31.400 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2006, refurbished 2014

**Number of tenants** 90

**Parking spaces** 1.600

**Anchor tenants** INTERSPAR, Big Bang, H&M, Zara, Hervis, Müller, Reserved

**Special features** E-vehicle charging station

**Visit** [www.city-center.si](http://www.city-center.si)



## CENTER INTERSPAR

Ljubljana-Vič, Slovenia

**Total GLA** 12.500 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 1997, enlarged 2005, refurbished 2018

**Number of tenants** 32

**Parking spaces** 660

**Anchor tenants** INTERSPAR, Hervis, dm, Deichmann, Modiana

**Special features** Mini Lollipop

**Visit** [www.center-vic.si](http://www.center-vic.si)



## CITYPARK

Ljubljana, Slovenia

**Total GLA** 53.000 m<sup>2</sup>

**Key dates** Opened 2002, enlarged 2007 and 2009

**Number of tenants** 120

**Parking spaces** 1.800

**Anchor tenants** INTERSPAR, Big Bang, XYZ, H&M, dm, Hervis, GAP, Mango, Guess, Humanic

**Special features** Children's fun area, lounge zone, e-vehicle charging station

**Visit** [www.citypark.si](http://www.citypark.si)

CITYPARK Ljubljana is Slovenia's largest shopping center and the top location for shopping in Slovenia's capital, attracting visitors from all over Slovenia and from neighboring countries.

Der CITYPARK Ljubljana ist als Sloweniens größtes Shopping-Center die Top-Shopping-Destination der slowenischen Hauptstadt und zieht Besucher aus dem Inland und den Nachbarländern an.



# Expansion & New Projects

## The right solution at the right location

*SES develops innovative retail spaces focusing on urban, multifunctional concepts.*

Whether it's new developments or the organic further development of existing retail locations, quality and customized solutions are the top priority. Our goal: to bring retail to the people and provide the best quality of stay. An optimal transport solution and functioning infrastructure are important for us and an integral part of the planning task. SES approaches development with the utmost care and tact. Together with the communities, we bring purchasing power to regions and revitalize entire neighborhoods and inner cities.

## Das richtige Maß am richtigen Standort

*SES entwickelt innovative Handelsflächen und fokussiert sich dabei auf urbane, multifunktionale Konzepte.*

SES entwickelt innovative Handelsflächen und fokussiert sich dabei auf urbane, multifunktionale Konzepte. Ob Neuentwicklung oder organische Weiterentwicklung bestehender Handelsstandorte: Qualität und maßgeschneiderte Lösungen sind oberste Prämisse. Unser Ziel: Handel zu den Menschen zu bringen und höchste Aufenthaltsqualität schaffen. Eine optimale Verkehrslösung und eine funktionierende Infrastruktur sind dabei für uns wesentliche und integrale Planungsaufgabe. SES entwickelt mit größter Sorgfalt und Fingerspitzengefühl. Gemeinsam mit den Kommunen holen wir Kaufkraft in die Region und beleben ganze Stadtteile und Innenstädte neu.



SHOPPING CENTER ŠIŠKA Ljubljana, Slovenia:  
**A city plaza for Šiška**  
Ein Stadtzentrum für Šiška

Coming soon  
**2020**



**SHOPPING CENTER ŠIŠKA**  
Ljubljana, Slovenia

**Category** District shopping center development  
**Developer** SES  
**Opening (scheduled)** 2020  
**Total GLA** 32.000 m<sup>2</sup>  
**Shops** 90  
**Anchor tenants** INTERSPAR  
**Parking spaces** 1.600  
**Special features** Activity roof, pump tracking trail, food court



Since summer 2017, a 32,000 m<sup>2</sup> shopping center that will include approximately 90 shops has been under construction in the Ljubljana-Šiška district. Around 100 million euros will be invested in the project, which will be completed by 2020. 700 jobs will be created in the region. The center will offer special highlights: On the green roof, the so-called „Activity Roof“, volleyball and basketball courts, a fitness course, and even a running track will be offered. A pump track is being built on the forecourt. The all-around leisure experience will also be accessible outside of the center's opening hours. The center's crown jewel is the huge glass dome that hangs above the food court and the spacious outdoor terrace.

Seit Sommer 2017 wird im Stadtteil Ljubljana-Šiška ein 32.000 m<sup>2</sup> großes Shopping-Center mit rund 90 Shops gebaut. Investiert werden rund 100 Millionen Euro in das Projekt, das bis 2020 realisiert wird. Für die Region entstehen 700 Arbeitsplätze. Das Center bietet besondere Highlights: Am Gründach, dem so genannten „Activity Roof“, werden Volleyball- und Basketballplätze, ein Fitness Parcours und eine Laufstrecke geboten. Am Vorplatz entsteht eine Pumptrack-Strecke. Das Rundum-Freizeiterlebnis wird auch außerhalb der Center-Öffnungszeiten zugänglich sein. Schmuckstück im Center sind die riesige Glaskuppel mit darunterliegendem Food-Court sowie die großzügige Außenterrasse.



Extension  
2<sup>nd</sup> phase  
**2019**



**ASPERN SEESTADT Vienna, Austria:**

## Austria's first managed shopping street

### Österreichs erste gemanagte Einkaufsstraße

SES is participating in one of Europe's largest urban development projects in a joint venture with the City of Vienna. It is responsible for the design, realization, and operation of a managed shopping mile in the local supplier zone of Vienna's new lakeside suburb.

Ground floor space on the main shopping street has been allocated for retail, gastronomy, and service operations and is to be leased to shop partners in accordance with a defined segment mix. SES is providing its know-how for the utilization concept, the leasing of the floor space, and management. The first 14 shops opened in summer 2015. The second phase of the development, the Seeparkquartier, is currently under construction. Further information: [www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)

Als Teil eines der größten Stadtentwicklungsprojekte Europas ist SES in einem gemeinsamen Joint Venture mit der Stadt Wien für die Konzeption, Realisierung und den laufenden Betrieb einer „gemanagten Einkaufsstraße“ in der Nahversorgungszone der neuen Seestadt Wiens verantwortlich.

Dabei werden die für Handel, Gastronomie und Dienstleistung vorgesehenen Erdgeschoßflächen in der Haupteinkaufsstraße nach einem definierten Branchenmix an Shoppartner verpachtet. SES stellt das Know-how für das Nutzungskonzept, die Vermarktung der Flächen und das Management zur Verfügung. Die ersten 14 Shops eröffneten im Sommer 2015. Nun arbeitet man an der zweiten Entwicklungsetappe, dem Seeparkquartier. Mehr Infos: [www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)



### ASPERN SEESTADT Vienna, Austria

**Category** Managed shopping street as part of an urban development scheme  
**Opening** First phase 2015/second phase 2017-2019  
**Total GLA** 7.000 m<sup>2</sup> (by 2019)  
**Number of tenants** 14 (first phase), 15 (second phase)  
**Parking spaces** 450  
**Total area urban development scheme** 240 ha  
**Developer** Wien 3420 aspern  
**Development AG/SES**  
**Visit** [www.aspern-seestadt.at](http://www.aspern-seestadt.at)

Coming soon  
**2020**



**SHOPPING QUARTER LIENZ, Austria:**

## New quarter for shopping & hotel in the retail city of Lienz

### Neues Innenstadt-Quartier für Shopping & Hotel in der Handelsstadt Lienz

In Lienz/East Tyrol, SES is developing a new shopping district that includes 10,000 square meters of GLA, approximately 20 shops, a hotel, and 370 parking spaces in the downtown area with direct access to the bustling pedestrian zone. The center will contribute to the further strengthening of the commercial city of Lienz. The first pre-construction measures began in 2018.


In Lienz/Osttirol entwickelt SES auf einem innerstädtischen Areal mit direkter Anbindung an die belebte Fußgängerzone ein neues Shopping-Quartier mit 10.000 Quadratmetern GLA, rund 20 Shops, einem Hotel und 370 Parkplätzen. Das Center trägt zur weiteren Stärkung der Handelsstadt Lienz bei. Bauvorbereitende Maßnahmen wurden 2018 gestartet.



### SHOPPING QUARTER LIENZ Lienz, Austria

**Category** New urban shopping center development  
**Developer** SES  
**Opening (scheduled)** 2020  
**Total GLA** 10.000 m<sup>2</sup>  
**Shops** 20  
**Parking spaces** Approx. 370  
**Special features** Hotel





Photos © SES, Friedrich Brunner, Condominium, DEKA, Franz Ebner, Eva trifft, Robert Fritz, Christian Fürthner, Jošt Gantar, Johann Groder, Jessica Hath, Daniel Hawelka, Michal Hurych, ICM Baumanagement GmbH, Thomas Jantscher, Gregor Katič, Foto Kaufmann, Christof Lackner, Manfred Lang, Karin Lohberger, Michael Mazohl, Foto Melbinger, Jessica Morelli, Jean-Stéphane Mus, Renderwerk, Marie Orsini-Rosenberg, Marco Riebler, Erwin Scheriau, Thomas Steinlechner, Oliver Wolf