

Obvestilo za medije

Vzhodna Tirolska/gospodarstvo/turizem/trgovina

Salzburg/Lienz, 18. avgust 2022

Družbi SES in Kronberg International dali zeleno luč za projekt Innenstadt-Quartier v središču Lienza

Začetek gradnje trajnostnega hotelskega projekta v osrčju Lienza

Odjeknil je štartni strel za gradnjo hotela, ki bo prvi del projekta Innenstadt-Quartier (slov. četrt v središču mesta) v Lienzu. Gradbena dela na okoli 1.900 m² velikem območju ob zvezni cesti B100 na križišču s cesto Andreas-Hofer-Straße se bodo začela že avgusta. Partnerji pri razvoju projekta, družbi SES Spar European Shopping Centers in Kronberg International ter štajerska zdravniška zbornica, bodo vložili več kot 17 milijonov evrov v izgradnjo novega hotela. Skupaj s hotelskim partnerjem Harry's Home bodo ustvarili sodoben hotel superior plus s tremi zvezdicami za poslovne in počitniške goste. Okoli dve tretjini gradbenih del bodo izvedla lokalna vzhodnotirolska podjetja. Otvoritev je predvidena spomladi leta 2024.

Odkar je bilo v začetku leta izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, je postala izgradnja hotela kot prvi del projekta Innenstadt-Quartier v Lienzu uresničljiva. Pripravljalni gradbeni ukrepi na območju, velikem 1.900 m², se bodo začeli že avgusta. Hotelski projekt je vreden več kot 17 milijonov evrov, od tega bo 13 milijonov namenjenih gradbenim delom. Otvoritev hotela je predvidena spomladi 2024.

»S hotelom bomo ustvarili nov naslov za dobro počutje v Lienzu. Veseli nas, da lahko začnemo graditi svoj prvi hotelski projekt in da bomo s tem lahko razširili turistično ponudbo v Lienzu. Naša zahvala gre županji Blanik in njenemu timu v mestu Lienz, s katerima je bilo sodelovanje vedno konstruktivno,« je povedal Christoph Andexlinger, pristojni direktor družbe SES Spar European Shopping Centers.

Za lienško županjo Elisabeth Blanik je načrtovana gradnja hotela odlična priložnost za prihodnost: »Povečanje števila postelj je zelo pomembno za lienško

gospodarstvo in turizem, saj bo večje število obiskovalcev izboljšalo kupno moč mesta in regije.«

Martin Hellweger, direktor družbe Kronberg International, je izpostavil: »To je naložba v prihodnost za nas in za mesto Lienz. Pri tem projektu smo združili najboljše partnerje, trajnostna izvedba je za nas kot investitorje izjemno pomembna. Stavimo na gradnjo, varčno z viri, in uporabo inovativne tehnike.«

V ospredju sta lokalnost in trajnost

Za 70 odstotkov gradbenih del so izvajalci že izbrani. Približno dve tretjini jih bodo izvedla lokalna vzhodnotirolska podjetja. Tako bo družba Bodner Bau v Lienzu prevzela gradbena dela in upravljanje gradnje. Za izvedbo vseh elektroinštalacijskih del je bilo izbrano podjetje AGETech Lienz. Za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje in sanitarije bo poskrbelo podjetje Markus Stolz Lienz.

SES pri gradnji hotela stavi na trajnosten razvoj nepremičnin. Z geotermalno in sončno energijo bo poskrbljeno za oskrbo s trajnostnimi viri energije, kasneje pa bo zagotovljeno obratovanje, ki ohranja vire.

Hotel harry's home 3* superior plus za sončno mesto Lienz

V sodobnem hotelu s tremi zvezdicami superior plus bo hotelski partner harry's home od pomladi leta 2024 v Linzu vse leto sprejemal poslovne in počitniške goste. To je 14. nastanitveni objekt ustanovitelja in direktorja verige harry's home Haralda Ultscha, goste v Lienzu pa bo pričakal s 85 sobami z opremo višjega razreda, 170 posteljami in 42 parkirnimi mesti. Dve tretjini sob ima balkon ali teraso. »Hotel harry's home pokriva potrebe skoraj vseh ciljnih gostov: poslovnežev, družin, dopustnikov, športnih skupin in mnogo več. Veseli nas, da jih bomo lahko od leta 2024 pozdravili v drugi tirolski prestolnici,« je povedal Harald Ultsch.

Innenstadt-Quartier Lienz – drugi del projekta

Intenzivno razvijamo osnovno zemljišče (pribl. 4.000 m²), kjer bo nastala večnamenska četrt v središču mesta. Zasnova predvideva podzemno garažo ter trgovske in gostinske površine v pritličju. O rabi višjih nadstropij se trenutno še usklajujemo z mestom Lienz.

SES Spar European Shopping Centers

SES je razvijalec, investitor in upravljalec nakupovalnih središč v šestih državah: Avstriji, Sloveniji, Italiji, na Madžarskem, Hrvaškem in v Češki republiki. Podjetje trenutno upravlja 30 nakupovalnih središč v srednji, južni in vzhodni Evropi z več kot 830.000 m² najemne površine (GLA). Na poslovnem področju velikih nakupovalnih središč je SES vodilni na avstrijskem in slovenskem trgu. Najemniki so v letu 2021 v SES-ovih nakupovalnih središčih ustvarili skupaj 2,64 milijarde evrov prometa. SES ponuja svoje znanje in izkušnje s področja inženiringa, gradbenega menedžmenta, oddajanja trgovskih površin v najem ter upravljanja središč in zgradb od samega začetka, tudi kot storitev zunanjim lastnikom nakupovalnih središč. SES-ova središča so prejela več domačih in mednarodnih priznanj za arhitekturo in dizajn, trajnost, prometno ureditev in inovativni marketing. Leta 2021 je nakupovalno središče ALEJA v Ljubljani, ki je svoja vrata odprlo maja 2020, prejelo prestižno nagrado Global RLI Award 2021 v kategoriji novozgrajenih mednarodnih nakupovalnih središč. V letu 2022 so najemniki, ki so sodelovali v anketi avstrijskega poročila o učinkovitosti nakupovalnih središč (Shoppingcenter Performance Report Österreich), izbrali SES kot najboljšega upravljalca z vidika kompetentnosti in učinkovitosti. SES je del Skupine SPAR Avstrija. [Več informacij: www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) in.presse.ses-european.com.

Slike (brezplačno):

- Slika 1: Vizualizacija hotela v Lienzu © bt-architekten

Več informacij o družbi SES:

Claudia Streitwieser-Schinagl
SES Spar European Shopping Centers
Head of Public Relations
Söllheimer Straße 4, 5020 Salzburg
tel.: 0662/4471-7110 ali 0664-2650450
e-naslov: claudia.streitwieser@ses-european.com