

## **Sporočilo za javnost**

Slovenija / gospodarstvo / naložbe v nepremičnine / nakupovalno središče

Ljubljana, 16. junij 2025

**Vodilna slovenska družba v segmentu velikih nakupovalnih središč se širi.**

### **SES kupil trgovski center Arkadia**

Družba SES Spar European Shopping Centers, vodilna na trgu velikih nakupovalnih središč v Avstriji in Sloveniji, še naprej krepi svoj položaj na slovenskem trgu. V sredo, 11. junija, je bila podpisana pogodba o nakupu trgovskega centra Arkadia v Domžalah, ki se nahaja severovzhodno od prestolnice. Ob upoštevanju odobritve Agencije za varstvo konkurence, razvijalec in upravljavec nepremičnin SES s tem poslom prevzema zelo dobro uveljavljeno regionalno lokacijo z 19 trgovinami in uveljavljenimi blagovnimi znamkami. Prodajalec nepremičnine je sklad Generali Adriatic Value Fund I, ki ga upravlja družba Generali Investments Slovenija. Trgovski center, ki je bil odprt leta 2016, ima 11.000 kvadratnih metrov skupnih najemnih površin (GLA). Z novo pridobitvijo se portfelj družbe SES povečuje na 32 lokacij na mednarodni ravni, vključno s šestimi velikimi nakupovalnimi destinacijami v Sloveniji. Stranki sta se dogovorili, da kupnine ne bosta razkrili.

**Marcus Wild, član uprave družbe SPAR in predsednik nadzornega sveta družbe SES:**

*»Z družbo SES, našim strokovnjakom za upravljanje nepremičnin, imamo znotraj koncerna SPAR možnost izkoriščanja smiselni sinergij med vsemi državami in nadaljnjega razvoja nakupovalnih destinacij. Trgovski center Arkadia, kjer smo že prisotni tako s SPAR-om kot tudi s Hervis-om, je za to odličen primer.«*

**Christoph Andexlinger, generalni direktor SES Spar European Shopping Centers:**

*»Nakup Arkadie dopolnjuje naš trenutni portfelj, ki v Sloveniji obsega pet velikih nakupovalnih destinacij z vrhunsko lokacijo za lokalno oskrbo in velikim potencialom za prihodnost. Po nakupu Il Grifone v Bassano del Grappa (Italija) z Arkadio nadaljujemo uspešno širitev.«*

**Podpisana kupoprodajna pogodba, predložitev Agenciji za varstvo konkurence**

Pogodba o nakupu je bila podpisana 11. junija. Družbi SES sta pri transakciji pravno svetovali podjetji Cerha Hempel in Šelih & Partner, pri tehničnem skrbnem pregledu podjetje Oterea, pri finančnih in davčnih zadevah pa Grant Thornton. Na strani prodajalca je kot posrednik nastopala družba CBRE, kot odvetnik pa odvetniška pisarna Jandl Law. Nepremičninski posel gre v nadaljnjo obravnavo na slovensko Agencijo za varstvo konkurence.

**Regionalni center za lokalno oskrbo z vrhunsko kombinacijo najemnikov**

Družba SES z nakupom Arkadie prevzema objekt, ki se ponaša z dobro uravnoteženo ponudbo s skupno 19 trgovinami. Med ključnimi magneti za obiskovalce so SPAR, drogerija Müller, C&A, Deichmann in Hervis. Območje Domžal in okolice izstopa po visoki kupni moči prebivalstva. V območju 15 minut vožnje od lokacije živi približno 140.000 ljudi.

**SES uspešen v Sloveniji**

Z nakupom trgovskega centra Arkadia se je portfelj družbe SES povečal na skupno 32 velikih lokacij, od tega šest v Sloveniji: ALEJA Ljubljana, Citypark Ljubljana, Center Vič Ljubljana, Arkadia Domžale, Europark Maribor in Citycenter Celje.

**SES Spar European Shopping Centers**

SES Spar European Shopping Centers je razvijalec, graditelj in upravljalet nakupovalnih destinacij v šestih državah: Avstriji, Sloveniji, Italiji, na Madžarskem, Hrvaškem in Češkem. Podjetje s sedežem v Salzburgu trenutno upravlja 31 nakupovalnih lokacij v srednji, južni in vzhodni Evropi s skupno najemno površino (GLA) več kot 855.000 kvadratnih metrov. Če bo pridobitev s strani AVK odobrena, se bo z nakupom Arkadije število lokacij povečalo na 32, skupna najemna površina (GLA) pa na 866.000 kvadratnih metrov. Družba SES je vodilna na trgu velikih nakupovalnih destinacij v Avstriji in Sloveniji. Najemniki v nakupovalnih destinacijah SES so leta 2024 z več kot 117 milijoni obiskovalcev na leto ustvarili 3,54 milijarde evrov prihodkov iz prodaje. Družba SES svoje znanje in izkušnje na področju razvoja projektov vodenja gradnje, oddajanja trgovskih prostorov ter upravljanja središč in objektov, zelo uspešno ponuja tudi kot storitev zunanjim lastnikom nakupovalnih destinacij. Središča SES so prejela že več nacionalnih in mednarodnih nagrad za arhitekturo in oblikovanje, trajnost, prometno zasnovo in inovativno trženje. Leta 2023 je nakupovalno središče ALEJA Ljubljana prejelo ugledno nagrado ECSP Design and Development Award v kategoriji »Novogradnje nakupovalnih središč s površino od 15.000 do 45.000 kvadratnih metrov«. SES je del skupine SPAR Avstrija. SES je del skupine SPAR Avstrija.

Dodatne informacije: [www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) in [press.ses-european.com](http://press.ses-european.com)

**Slikovno gradivo (brezplačno):**

- **ARKADIA © MID Bau**  
*Besedilo za sliko: SES kupil trgovski center Arkadia v Domžalah*
- **SPAR, Mag. Marcus Wild, član uprave družbe SPAR in predsednik nadzornega sveta družbe SES © Evatriff**
- **SES, Mag. Christoph Andexlinger, generalni direktor SES Spar European Shopping Centers © Evatriff**

**Več informacij:****Claudia Streitwieser-Schinagl**

SES Spar European Shopping Centers

Vodja odnosov z javnostmi

Mob.: 00430664-26 50 450 / e-pošta: [claudia.streitwieser@ses-european.com](mailto:claudia.streitwieser@ses-european.com)