



SEESTADT ASPERN Vídeň

První nákupní ulice s centrální správou v Rakousku

aspern Seestadt Vídeň je jedním z největších urbanistických projektů v Evropě. Dnes je domovem už pro téměř 8 000 obyvatel a pracuje zde více než 4 000 lidí. Bydlení je připraveno pro více než 25 000 osob a do roku 2030 by zde mělo vzniknout až 25 000 pracovních příležitostí.

V roce 2012 si město Vídeň vybralo za svého partnera pro komerční část společnost SES a pověřilo ji developmentem konceptu lokálního zásobování nové městské části. K tomu se přidaly také starost o pronájmy prodejní plochy a řízení první nákupní ulice v Rakousku s centrální správou v aspern Seestadt. Společnost SES uzavřela se společností Wien3420 aspern Development AG smlouvu o vytvoření společného podniku pro zajištění optimálního lokálního zásobování a mixu maloobchodních prodejen, gastronomických provozů a služeb podle aktuální poptávky.

V roce 2015 bylo otevřeno prvních 14 obchodů v části 1 projektu Seestadt. Další obchody pak byly otevřeny v letech 2019/2020 v nové obchodní čtvrti Seepark, která je součástí projektu Seestadt. Dnes má spravovaná Nákupní ulice 30 obchodů a přibližně 8 000 m² prodejní plochy. Do roku 2030 je pak naplánováno rozšíření na sever, které přinese dalších 20 000 m² prodejní plochy v městské části aspern Seestadt. Odpovědnost za koncepci a řízení prodejní plochy v severní části projektu Seestadt nese opět společnost SES.



ADRESA	Maria-Tusch-Straße , 1220 Vídeň, Rakousko
PRONAJÍMATELNÁ PLOCHA (GLA)	8.200 m ² rozšíření do roku 2036: až 24 000 m ² obchodních ploch
POČET PRACOVNÍCH MÍST	cca 5 000
OBCHODY	Fáze I Maria Tusch Straße, Fáze II část Seepark: 30 obchodů celkem, Fáze III Rozšíření do roku 2030: 24 000 m ² prodejní plochy
PARKOVACÍ MÍSTA	Asi 450
KLÍČOVÍ NÁJEMCI	SPAR, Ernsting's Family, pekařství, BIPA, Libro
HISTORIE PROJEKTU	2015 - čtvrť Pionierquartier (Maria-Tusch-Straße), 2020 - výstavba čtvrti Seeparkquartier, od roku 2028 - gastronomická zóna Seeterrasse, rozšíření severní části do roku 2036

www.ses-european.com/portfolio
www.ses-european.com/contact